

OPISCIWAIS



PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE „ZĪLUKS”

RAIŅA IELA 14
KANDAVA, KANDAVAS NOVADS

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

2014

Andris Girniuss

LBS būvsertifikāts : Nr.20-1603

Nr.20-5006

Nr.20-7032

LSGŪTIS sertifikāts : Nr.50-3375

LNSAS sertifikāts: Nr.LNSASC-B-73-4431/11

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax : 632 23481

e-pasts : girniuss@inbox.lv

BŪVES TEHNISKĀ APSEKOŠANA

PII „Zīlums”

Raiņa iela 14

Kandava, Kandavas novads

Kadastra apzīmējums.: 9011 001 0384 001

Pasūtītājs: Kandavas novada dome

Īpašnieks: Kandavas novada dome

Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums: 07.02.2014.

Atzinums izsniegts: 18.02.2014.





LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLEMENTĪTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5006

ANDRIM GIRNIUSAM

PK 160354-12512

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
certifikācijas institūcijas
2018. gada 13. februāra lēmumu Nr. 360,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 13.02.2018.</i>	<i>kopš 20.02.2008.</i>
<i>- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā</i>	<i>līdz 11.08.2015.</i>	<i>kopš 20.07.2005.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

ANDRIS GIRNIUSS
ĒKU-TEHNISKĀ
APSEKOŠANA
Serj. Nr 20-5915
2014. g. 18. FEBRUĀRĪ.

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-1003

ANDRIS GIRNIUSAM

PK 160354-12512

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2010. gada 11. augusta lēmumu Nr. 307,

par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku būvdarbu vadīšanā

līdz 11.08.2015.

kopš 20.05.1996.

- ēku būvuzraudzībā

- restaurācijas darbu vadīšanā

- restaurācijas darbu būvuzraudzībā

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

ANDRIS GIRNIUSS

ĒKU TEHNISKĀ

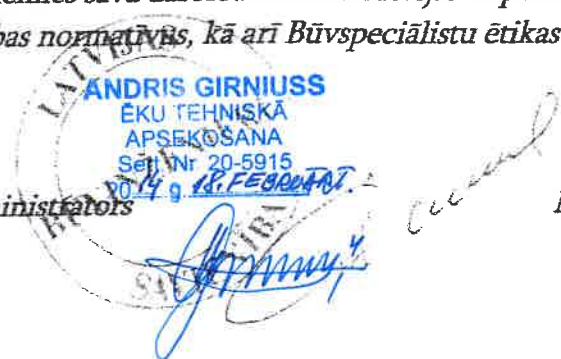
APSEKOŠANA

Sert. Nr. 20-5915

2014.g. 11. FEBRUĀRIS

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume



SERTIFIKĀTS

Nr. LNSASC – B – 73 - 4431/11

ANDRIS GIRNIUSS

(vārds, uzvārds)

personas kods 60354-12512

ieguvis profesionālo kompetenci

**SILTUMAPGĀDES UN VENTILĀCIJAS SISTĒMU
BŪVDARBU VADĪŠANĀ UN BŪVUZRAUDZĪBĀ**

saskaņā ar LNSASC sertifikācijas procedūru "Būvprakses sertifikāts" (01.11.2010.),
sertificēšanas kritērijiem Nr. 1 "Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un
būvuzraudzība" (10.01.2011.) un 08.07.2003. LR MK noteikumiem Nr.383.

Sertifikācijas datums:

14.10.2011

Sertifikāts derīgs līdz:

13.10.2016

Izdošanas vieta:

Meža iela 7, Rīga, Latvija

G. Pankratova

SIA "LNSASC"
direktore

ANDRIS GIRNIUSS

ĒKĀRTEHNISKĀ

APSEKOŠANA

Sert. Nr. 20-5916

20.14.g. 18. FEBRUĀRĪ.

Sertificētās personas
paraksts

Sertifikāta lietošanas noteikumi lapas 2.pusē

APSEKOŠANAS UZDEVUMS.

A. Vispārējie dati.

1. Objekta nosaukums:

Pirmsskolas izglītības iestāde

2. Objekta adrese:

Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas novads

3. Pasūtītājs:

Kandavas novada dome

4. Celtniecības darbu raksturs:

Renovācija

5. Projektēšanas stadija:

Skiču projekts

6. Sadaļa:

Būves tehniskās apsekošanas atzinums

7. Objekta apjoms :

Divi virszemes stāvi, pagrabs un jumts

8. Galvenās būvkonstrukcijas:

Pamati, nesošās sienas, pārsegumi, logu un durvju ailes, starpsienas, ventilācijas šahtas un jumts

B. Projekta sastāvs

1. Paskaidrojuma raksts par būves daļām un darbiem (pēc LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”). Apsekotas tikai tās būves daļas, kas norādītas apsekošanas uzdevumā:

- *veiktie atsegumi un skatrakumi (ja tādi nepieciešami)*

- *pamati, to veids, materiāls, stiprība*
- *pamatu hidroizolācija*
- *drenāža*
- *pamatu aizsargapmales*
- *virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma*
- *nesošās ārsienas*
- *šuvju hermetizācija*
- *logu ailu aizpildījumi*
- *durvju ailu aizpildījumi*
- *ieejas mezgli*
- *ieejas jumtiņi*
- *starpstāvu un bēniņu pārsegumi*
- *bēniņu siltinājums*
- *ventilācijas šahtas*
- *jumta nesošās koka konstrukcijas*
- *jumta iesegums*
- *bēniņu ventilācija*
- *pagrabstāva ventilācija*
- *jumta notekūdeņu novadīšanas sistēma*
- *skārda ieklājumi*
- *fasādes apdare*
- *zibens novadīšanas sistēma*

2. Apkures sistēma

- *katlu māja*

- *siltuma mezgls*
- *maģistrālie cauruļvadi un siltumtrase*
- *cauruļvadu izolācija*
- *karstā ūdens apgāde*
- *apkures radiatori*

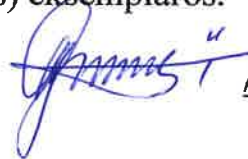
3. Atbilstība LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.

4. Grafiskie materiāli:

- *apsekošanas kartogrammas un grafiskie zīmējumi*
- *fotofiksācija ar aprakstiem un paskaidrojumiem*

5. Būves tehniskās apsekošanas lieta un grafiskie materiāli Pasūtītājam izsniedzami izdrukas veidā 4 (četros) eksemplāros.

Sastādīja:



/Andris Girniuss/
(vārds, uzvārds)

Apstiprināja:

/ Jānis Jefremovs /
(amats, vārds, uzvārds)

07.02.2014.

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.



Zemesgrāmatu apliecība

Tukuma zemesgrāmatu nodaļa

Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0047 6017

Kadastra numurs: 9011 001 0384

Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0384.		0,7312 ha
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Kandavas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000050886.	1	
1.2.	Pamats: 2010.gada 27. aprīļa Nostiprinājuma lūgums, 2010.gada 8. aprīļa Kandavas novada domes Uzziņa Nr. 3-11/58.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme -apgrūtinājuma kods 130204-Abavas ielejas kultūrvēsturiskās zonas teritorija.		0,7312 ha
1.2.	Atzīme - apgrūtinājuma kods 130503-Abavas senlejas dabas parka zonas teritorija.		0,7312 ha
1.3.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas īpašumam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 90110010348001, 90110010384004, 90110010384005, 90110010384006, 90110010384007, 90110010384011, 90110010384012, 90110010384013, 90110010384014, 90110010384015, 90110010384016.		
1.4.	Pamats: 2010.gada 29. aprīļa LR VZD Kadastra izziņa Nr. 11-06/R-0065370.		

Žurnāla Nr. 300002844460 , datums 29.04.2010

Lēmuma datums: 12.05.2010

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Mārīte Hazenfuse





Zemesgrāmatu apliecība

Tukuma zemesgrāmatu nodaļa

Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0047 6020

Kadastra numurs: 9011 501 0106

Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas nov.

I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no 14 (četrpadsmit) ēkām.		
1.2.	Bērnu dārzs (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 001).		
1.3.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 004).		
1.4.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 005).		
1.5.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 006).		
1.6.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 007).		
1.7.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 011).		
1.8.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 012).		
1.9.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 013).		
1.10.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 014).		
1.11.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 015).		
1.12.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 016).		
1.13.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas nov., īpašuma kadastra numurs 9011 001 0384, Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000476017. Zemes īpašnieks Kandavas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000050886.		
1.14.	Noliktava (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 002).		
1.15.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 009).		
1.16.	Rotaļu nojume (kadastra apzīmējums 9011 001 0384 010).		
1.17.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Raiņa iela 16A, Kandava, Kandavas nov., īpašuma kadastra numurs 9011 001 0777, Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000026493. Zemes īpašnieks Arnis Eimanis, personas kods 031269-12851 un Inese Bukovska, personas kods 210655-11083.		

Žurnāls Nr. 300002844465 (29.04.2010), lēmuma datums: 12.05.2010, tiesnesis Māriņe Hazenfuse

II.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Kandavas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000050886.	1	
1.2.	Pamats: 2010.gada 27. aprīļa Nostiprinājuma lūgums, 2010.gada 8. aprīļa Kandavas novada domes Uzziņa		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, APGRŪTINĀJUMU, SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9011 001 0384
 Adrese: Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas nov., Tukuma raj.

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Kandavas novada domes 1999. gada 17. jūnija sēdes protokolu Nr. 6, "Par zemes gabalu platību precizēšanu, veicot izmaiņas Kandavas pilsētas zemes ierīcības projektā"

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	030204	Kultūrvēsturiskās zonas teritorija	0.7312 ha	(Kandavas novada domes 2008. gada 18. marta izziņa Nr. 3-11/179 "Par nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumiem")
2.	030503	Dabas parka zonas teritorija	0.7312 ha	(Kandavas novada domes 2008. gada 18. marta izziņa Nr. 3-11/179 "Par nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumiem")

Zemes vienības robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008. gada 07. martā

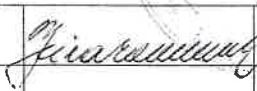


Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008. gada 18. martā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.7312 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Metrum," reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Vienības gatve 87, LV-1004 (licence Nr. 122, derīga no 12.01.2005 līdz 15.12.2010.).

Z.V.

SIA "Metrum" Talsu biroja vadītāja		Iva Beināroviča	19.03.2008.
Mērnīeks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Juris Angēns	07.03.2008.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sandra Bērziņa	19.03.2008.

1.sējums

**LR VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**BŪVJU KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA Nr.434**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETA

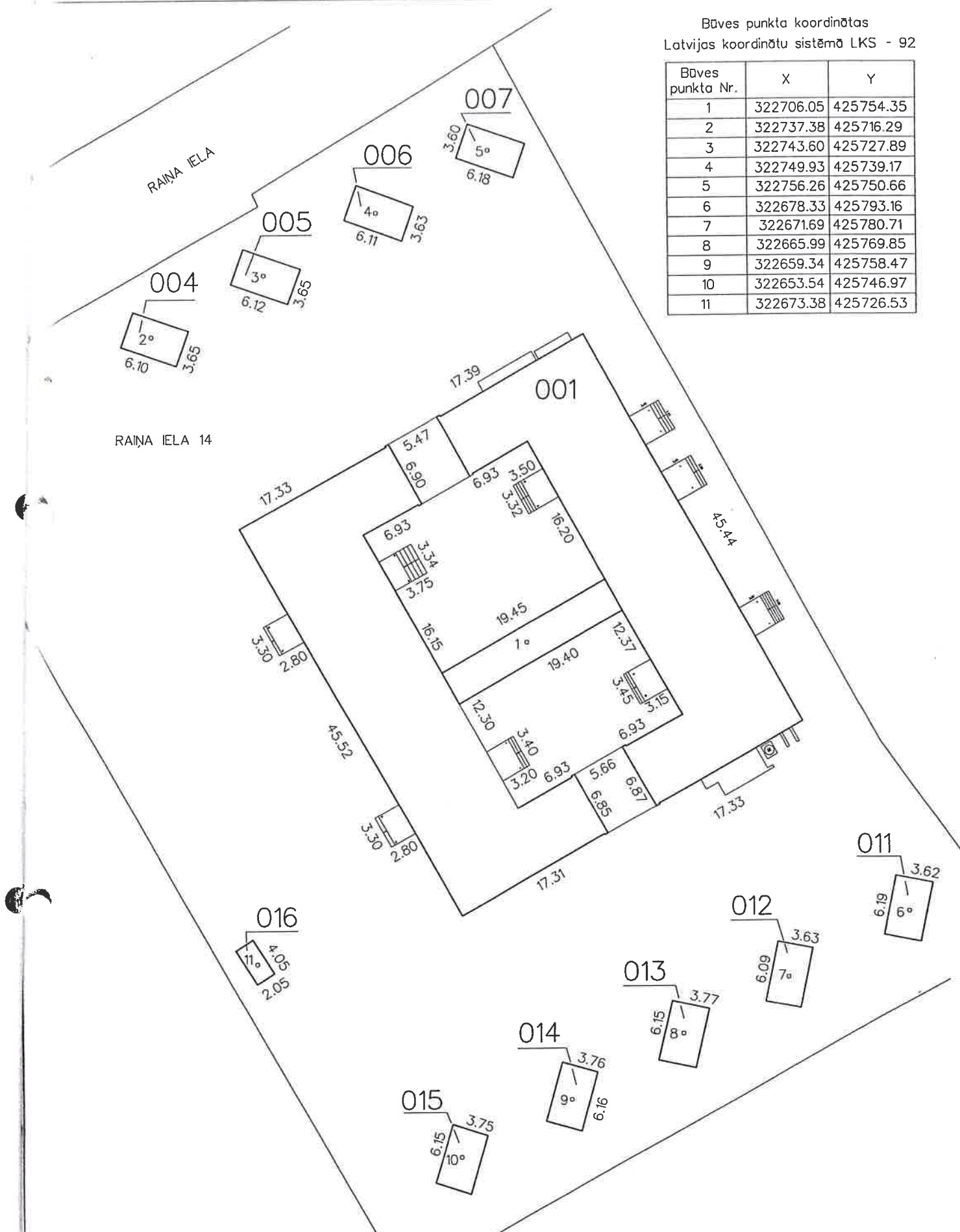
9	0	1	1	0	0	1	0	3	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KANDAVA

RAIŅA IELA 14

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
1	322706.05	425754.35
2	322737.38	425716.29
3	322743.60	425727.89
4	322749.93	425739.17
5	322756.26	425750.66
6	322678.33	425793.16
7	322671.69	425780.71
8	322665.99	425769.85
9	322659.34	425758.47
10	322653.54	425746.97
11	322673.38	425726.53



APBŪVES PLĀNS			
Zemes vienības kadastra apzīmējums		Mērogs	
9011 001 0384		1:500	
Uzmērīja		Anna Tidere	30.06.2008

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	90110010384001-01
Lapu skaits	13
Kadastra apzīmējums	90110010384001
Nosaukums	Bērnu dārzs
Adrese	Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas nov., Tukuma raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā
Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 07.07.2008

Anna Tidere
AT

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 07.07.2008

07.06.2008
Guna Skrible

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

[Signature]

(Vārds, Uzvārds)

Datums: *2009*.gada *8.* *maijā*



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Kandavas novada dome

Iesniegtie dokumenti:

30.10.1977. Tukuma rajona TDP IK, Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Bērnu dārzs
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	3
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1977
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	30.06.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons	apmierinošs
Jumts	Cits materiāls	onduline, labs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	1322.4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	9638 kub.m.	

Lābiekārtējumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		Vietējais centralizētais siltumapgādes objekts īpašuma sastāvā ar kurināmo - vietējais kurināmais /malka, kūdra, koksnes atkritumi/
Elektroapgāde		Zemsprieguma, trīsfāzu

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Karstā ūdens apgāde		No centralizēta siltā ūdens piegādes avota īpašuma sastāvā ar kurināmo - elektroapkure
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā
Tualetes telpa		
Savietotā sanitārtehniskā telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	2844.2
Lietderīgā platība	2844.2
Nedzīvojamo telpu platība	2844.2
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	2733.6
<i>Nedzīvojamo ārtelpu platība</i>	110.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Bērnu dārza telpas	2617.3
002		Bērnu dārza noliktavas telpas	129.1
003		Katlu telpa	97.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1263	Izglītības telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Priekštelpa	1.7		3.95	
1	2	Vējtveris	2.2		3.95	
1	3	Palīgtelpa	0.8		3.95	
1	4	Palīgtelpa	6.1		3.95	
1	5	Garderobe	10.6		3.00	
1	6	Grupās telpa	37.0		2.60	
1	7	Grupās telpa	61.5		3.00	

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
	8	Savienotā sanitārtehniskā telpa	12.2		3.00	
	9	Palīgtelpa	5.8		3.00	
	10	Kāpņu telpa	9.9		3.00	
	11	Vējtveris	3.7		2.50	
	12	Palīgtelpa	10.8		3.00	
	13	Palīgtelpa	1.6		3.00	
	14	Tualete	1.4		3.00	
	15	Palīgtelpa	2.1		3.00	
	16	Saimniecības telpa	8.2		3.00	
	17	Saimniecības telpa	10.7		3.00	
	18	Saimniecības telpa	7.2		3.00	
	19	Palīgtelpa	3.3		1.80	
	20	Gaitenis	12.7		3.00	
	21	Kāpņu telpa	6.6		3.00	
	22	Vējtveris	1.5		3.00	
	23	Palīgtelpa	5.4		3.00	
	24	Sanitāri tehniskā telpa	14.0		3.00	
	25	Palīgtelpa	4.1		3.00	
	26	Nodarbību telpa	40.1		3.00	
	27	Gaitenis	25.0		3.00	
	28	Kabinets	10.2		3.00	
	29	Priekštelpa	1.2		3.00	
	30	Kabinets	5.7		3.00	
	31	Elektrasadales telpa	3.4		3.00	
	32	Kāpņu telpa	9.9		3.00	
	33	Vējtveris	3.8		2.50	
	34	Sanitāri tehniskā telpa	7.1		3.00	
	35	Savienotā sanitārtehniskā telpa	4.7		3.00	
	36	Gaitenis	5.9		3.00	
	37	Nodarbību telpa	61.4		2.60	
	38	Nodarbību telpa	39.1		2.60	
	39	Palīgtelpa	10.9		3.00	
	40	Palīgtelpa	5.8		3.00	
	41	Skapis	0.8		3.00	
	42	Priekštelpa	1.7		4.00	
	43	Priekštelpa	2.2		4.00	
	44	Gaitenis	58.6		2.90	
	45	Gaitenis	20.4		3.00	