

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14

2010.gada 28.jūlijā  
Kokneses novada Kokneses pagastā

APSTIPRINĀTI  
ar Kokneses novada domes  
2010.gada 28.jūlija sēdes  
lēmumu Nr.5.5 (prot.Nr.7)  
Grozījumi 25.08.2010.  
(saistošie noteikumi Nr.14)

### Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”  
3.panta 2.punktu un 22.pantu un  
likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”  
3.panta otro daļu, 5. pantu, 6. pantu, 8.pantu, 9.pantu,  
10.panta otro daļu, 12.pantu un 14.pantu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1.1.Saistošie noteikumi nosaka sociālā dzīvokļa statusu, to veidošanas un finansēšanas principus, personu loku, kas ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Kokneses novada dome sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus.

1.2.Sociālais dzīvoklis ir Kokneses novada domes īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu un šo saistošo noteikumu nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.

1.3.Tiesības saņemt pašvaldības palīdzību sociālo dzīvokļu izīrēšanā ir personām, kuras atbilst likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas nosacījumiem, kā arī personām, kuras minētas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantā.

#### II. Sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtība

2.1.Sociālo dzīvokļu apsaimniekošanu Kokneses novada Kokneses pagastā veic SIA „Kokneses komunālie pakalpojumi” saskaņā ar 2006.gada 01.aprīlī noslēgto līgumu Nr.49 starp Kokneses pagasta padomi un SIA „Kokneses komunālie pakalpojumi”, Kokneses novada Bebru pagastā – Bebru pagasta pārvaldes Komunālā nodaļa, Kokneses novada Iršu pagastā – Iršu pagasta Komunālā nodaļa.

2.2.Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.pantā noteiktajā kārtībā.

2.3.Sociālo dzīvokļu īrnieki Kokneses novadā slēdz īres līgumus ar ēkas apsaimniekotāju (SIA „Kokneses komunālie pakalpojumi”, Bebru pagasta pārvaldes Komunālo daļu, Iršu pagasta pārvaldes Komunālo daļu) un Kokneses novada domi (vai Kokneses novada pagastu pārvaldēm). Īres līguma darbības laikā īrnieks maksā 1/3 (vienu trešo daļu) kopējās pašvaldībā noteiktās īres maksas attiecīgās

kategorijas dzīvokļiem. Maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem maksā īrnieks.

2.4.Īres un komunālo maksājumu parādus no īrnieka piedzen Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **III. Personu reģistrācijas kārtība**

3.1.*Izslēgts 25.08.2010.*

3.1.1. *Izslēgts 25.08.2010.*

3.1.2 *Izslēgts 25.08.2010.*

3.1.3. *Izslēgts 25.08.2010.*

3.1.4. *Izslēgts 25.08.2010.*

3.2. *Izslēgts 25.08.2010.*

3.3. Personu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību, reģistrē un nodod izskatīšanai Kokneses novada domes Sociālo jautājumu un veselības aprūpes komitejai.

3.4. Sociālo jautājumu un veselības aprūpes komiteja izskata personas iesniegumu un sagatavo domes lēmuma projektu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību.

3.5. Pašvaldībai ir tiesības atteikt atzīt personu (ģimeni) par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanā, ja persona (ģimene) pēdējo piecu gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atļaujot dzīvokli privatizēt trešajai personai, vai bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu.

3.6. Lēmumu par personas reģistrēšanu sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā vai par atteikumu reģistrēt pieņem Kokneses novada dome.

3.7. Personu (ģimenes), kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, tiek reģistrētas Kokneses novada domes administrācijā sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā.

3.8. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistru kārtoti Kokneses novada domes sekretāre.

3.9. Par katru personu reģistrā iekļauj likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 9.pantā paredzētās ziņas un papildus šādas ziņas:

3.9.1. personas dzīvesvietas adrese,

3.9.2. ģimenes locekļu skaits,

3.9.3. personas sociālais statuss.

3.10. Personu (ģimenes), kuras noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, ir iekļaujamas reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu attiecīgā pašvaldības palīdzības veida saņemšanai.

3.11. Lēmumu par personas izslēgšanu no sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistra pieņem novada dome likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.pantā noteiktajā kārtībā.

#### **IV. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība un secība**

4.1.Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu personai (ģimenei) un ģimenes līguma atjaunošanu pieņem Kokneses novada dome.

4.2.Sociālo dzīvokli ārpus rindas kārtības piedāvā ģimēņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, kuri ir reģistrēti sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā, pēc tam pārējām personām reģistrācijas secībā, ņemot vērā personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli un konkrētos dzīves apstākļus.

4.3.Ja ģimēņi un bez vecāku gādības palikušie bērni nepamatoti atsakās no vismaz diviem dzīvojamo telpu ģimēņiem piedāvājumiem, turpmāk viņiem dzīvojamo telpu piedāvā ģimēņiem reģistrācijas secībā.

4.4.Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālā dzīvokļa ģimēņa līguma pamata, ko noslēdz ģimēnis, SIA „Kokneses komunālie pakalpojumi”, Bebru pagasta pārvaldes Komunālā nodaļa vai Iršu pagasta pārvaldes Komunālā nodaļa un Kokneses novada dome viena mēneša laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. ģimēņa neatņemama sastāvdaļa ir sociālā dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas akts.

4.5.Sociālā dzīvokļa ģimēņa līgumu noslēdz uz 6 (sešiem) mēnešiem.

4.6.Ja personai (ģimenei), kura ģimēņiem sociālo dzīvokli, ir tiesības pagarināt ģimēņa līgumu, vienu mēnesi pirms ģimēņa izbeigšanās tā iesniedz Kokneses novada domei dokumentus, kas apliecina tiesības atjaunot ģimēņa līgumu.

#### **V. Noslēguma jautājums**

5.1.Ar šo noteikumu stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušiem Kokneses pagasta padomes 2006.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.13 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Kokneses pagastā” (2006.gada 27.augusta protokols Nr.12; lēmums Nr.1.1).

Sēdes vadītājs

( personiskais paraksts )

V.Cīrulis