APSTIPRINĀTI

ar Kokneses novada domes 27.01.2016.

sēdes lēmumu Nr.9.4(prot.Nr.1)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** **ar kadastra Nr. 3260 014 0256** **zemesgabala (starpgabala)**  **Ievu iela 2, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.** Šie **izsoles noteikumi nosaka kārtību**, kādā tiks rīkota izsole nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 014 0256 Kokneses novada zemesgabala (starpgabala) 1106 m2 platībā ar adresi : Ievu iela 2, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, **pircēja noteikšanai** saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk tekstā -Likums).

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. ***Nosaukums***: nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 014 0256 - zemesgabals (starpgabals) 1106 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 3260 0140204 Ievu iela 2, Koknesē, Kokneses pagasts, Kokneses novads.

2.2. ***Īpašnieks*:** Kokneses novada dome. Īpašums nostiprināts Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000550725.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* **nekustamais īpašums** ar kadastra Nr. 3260 014 0256 - zemesgabals (starpgabals) 1106 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 3260 0140204 , Ievu iela 2, Koknesē, Kokneses pagasts, Kokneses novads..

2.4. ***Pārdošanas metode:*** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.5. ***Pirmpirkuma tiesības*** ir atsavināmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 014 0256 - zemesgabala (starpgabals) 1106 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 3260 0140204 Ievu iela 2, Koknesē, Kokneses pagastā, **piegulošo nekustamo** **īpašumu** ar kadastra Nr. 3260 0140207; 3260 014 0016, **zemju īpašniekiem**.

**3. Objekta izsoles sākumcena** **1132,00 *euro***( viens tūkstotis viens simts trīsdesmit divi *euro*).

3.1. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

3.2. **Izsoles solis 50 *euro*** (piecdesmit *euro*).

**4. Personas kuras vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības**, par to rakstveidā paziņo izsoles komisijai **līdz 2016.gada 28.februārim**. Ja līdz 2016.gada 28.februārim saņemts viens pirmpirkuma tiesību pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto izsoles sākumcenu.( Likuma 14.panta otrā daļa). Ja piesakās vairākas pirmpirkuma tiesību personas, tad tiek rīkota izsole un uz tām attiecas arī šie izsoles nosacījumi.

**5.** Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2016.gada 21.marta plkst.10.00 un** iemaksājis **reģistrācijas maksu 50 euro (piecdesmit euro)** un **drošības** naudu 10% no objekta sākumcenas **113, *euro***(vienu simtu trīspadsmit *euro*)**.**

5.1. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

5.1.1.ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

5.1.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

5.2. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu iemaksā Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 vai

A/S Swedbank HABA LV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

5.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

5.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

**6.** Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**7.** Izsoles dalībnieku reģistrācija:

6.1. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2016. gada 21.marta plkst. 10.00** pieKokneses novada domes jurista (13 kab.) vai kancelejā Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā .

**8. Izsole notiks 2016. gada 22.martā plkst. 10.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1. telpā (apspriežu zālē) Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagasta, Kokneses novadā.

**9.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma speciālisti pa tālruni 65133634.

**10.** Lai piedalītos Objekta izsolē ir jāiesniedz pieteikums un sekojoši dokumenti:

10.1. Fiziskām personām - jāuzrāda pase un maksājuma dokuments par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Jāiesniedz izziņa, ka nav nodokļu parādu Kokneses novadā.

10.2. Juridiskām personām jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecības kopija( ja ir izņemta), apliecinātu (spēkā esošu) statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pierādoši dokumenti (kvīts vai bankas apstiprināts maksājuma uzdevums) par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu. Jāiesniedz izziņa, ka nav nodokļu parādu Kokneses novadā.

10.3. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**11**. Izsole notiek tikai tad, ja pirmpirkuma tiesības nav izmantojis neviens no piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

**12.** Izsoles dalībnieki parakstās uz izsoles noteikumiem. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to paziņo līdz ar pārējiem izsoles dalībniekiem un izsole vispirms notiek starp pirmpirkuma tiesību ieguvējiem.

**13**.Izsoles dalībnieks, kas ir nosolījis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā. Reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta un netiek atmaksāta.

**14**. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

**15.** Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

**16.** **Objekta nosolītājs nosolītā cenu var samaksāt divu nedēļu laikā vai 3(trīs) gadu laikā, saskaņā ar noslēgto līgumu un nomaksas grafiku plus ikumiskos 6% gadā.**

16.1. Nosolītā cena, jāpārskaita A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 vai

A/S Swedbank HABALV22 kontā Nr.: LV94HABA0551003424462.

 16.2.Objekta nosolītājam jāslēdz pirkuma līgums 5 darba dienu laikā pēc domes lēmuma par izsoles apstiprināšanu stāšanos spēkā. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nenoslēdz pirkuma līgumu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

**17.** Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Kokneses novada domes izsoles komisija. Pēc notikušās izsoles rezultātus apstiprina ar Kokneses novada domes lēmumu.

**18.** Pēc domes lēmuma par izsoles apstiprināšanu stāšanos spēkā, Kokneses novada domes priekšsēdētājs 5(piecu) darba dienu laikā Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu.

**19.** Ja Objekta nosolītājs nav noslēdzis noteiktā termiņā pirkuma līgumu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākošo augstāko cenu.

**20.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

**21.** Sūdzību ar likumisku pamatojumu par izsoli var iesniegt Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā kopš notikušās izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs *( personiskais paraksts)* D.Vingris

IZRAKSTS PAREIZS

Kokneses novada domes sekretāre Dz.Krišāne

Kokneses novada Kokneses pagastā,

02.02.2016.