

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbdienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Vērenes iela 1

507.6

2012. gadam

Pakalpojums	Darbu periods- mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<u>Ieņēmumi</u>				
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.2000	101.52	1 218.24
Kopējie ieņēmumi	12	0.2000	101.52	1 218.24
<u>Izdevumi</u>				
Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana (tai skaitā deratizācija, dezinfekcija)	12	0.0035	1.78	21.32
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0012	0.61	7.31
Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi	12	0.0005	0.25	3.05
Mājas konstruktīvie elementi	12	0.0019	0.95	11.45
Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	12	0.0120	6.09	73.09
Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem	12	0.0350	17.77	213.19
Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi (darbinieku algas + nodokļi)	12	0.0510	25.89	310.65
Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.)	12	0.0030	1.52	18.27
Biroja uzturēšana	12	0.0225	11.42	137.05
Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,)	12	0.0012	0.61	7.31
Siltummezglu apkalpošana	12	0.0123	6.24	74.92
Pamatlīdzekļu nolietojums	12	0.0060	3.05	36.55
PVN korekcija	12	0.0280	14.21	170.55
Autotransports + degviela zāles pļaušanai	12	0.0031	1.57	18.88
Revidents	12	0.0002	0.10	1.22
Darba drošība	12	0.0003	0.15	1.83
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0183	9.29	111.47
Kopā:	12	0.2000	101.51	1 218.12

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde _____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss _____

Datums 13.09.2011.