

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

## Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Upes iela 2

734.58

2012. gadam

Pakalpojums	Darbu periods- mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<b><u>Ieņēmumi</u></b>				
Uzkrājuma veidoša mājas rezerves fondam	12	0.0500	36.73	440.75
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.2000	146.92	1 762.99
Kopējie ieņēmumi	12	0.2500	<b>183.65</b>	<b>2 203.74</b>
<b><u>Izdevumi</u></b>				
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0112	8.23	98.73
Mājas konstruktīvie elementi	12	0.0019	1.38	16.57
Dūmvadu šahtu pārbaude un tīrīšana	12	0.0180	13.22	158.67
Plānotie nākamo periodu izdevumi (skursteņu remontiem)	12	0.0450	33.06	396.67
Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi (darbinieku algas + nodokļi)	12	0.0510	37.46	449.56
Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.)	12	0.0068	5.00	59.94
Biroja uzturēšana	12	0.0225	16.53	198.34
Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks, )	12	0.0012	0.88	10.58
Pamatlīdzekļu nolietojums	12	0.0060	4.41	52.89
PVN korekcija	12	0.0280	20.57	246.82
Autotransports + degviela zāles pļaušanai	12	0.0031	2.28	27.33
Revidents	12	0.0002	0.15	1.76
Darba drošība	12	0.0003	0.22	2.64
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0048	3.53	42.31
<b>Kopā:</b>	<b>12</b>	<b>0.2000</b>	<b>146.90</b>	<b>1 762.82</b>

**Uzkrājums: 12**

**440.75**

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde \_\_\_\_\_

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss \_\_\_\_\_

Datums 13.09.2011.