2. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

Kokneses apvienotajai pašvaldību būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

(ēkas nojaukšanai)

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) **Kokneses novada dome**
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Reģ. Nr. 90000043494
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
Melioratoru iela-1, Koknese, Kokneses novads
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
dome@koknese.lv (elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **dzīvojamās ēkas, saimniecības ēku**
(ēkas nosaukums)
_____ nojaukšanai.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs **3260 004 0178**

I. Ieceres dokumentācija

1. Ziņas par ēku:
1) ēkas grupa **2**
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
2) ēkas kadastra apzīmējums **3260 004 0178 001**
3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
X dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka
4) ēkas galvenais lietošanas veids **11220101**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas adrese **"Imantas", Kokneses pagasts, Kokneses novads**
6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Anna Nagle (dzīv. Nr 1,2- persona mirusi), Ainārs Kļaviņš (dzīv. Nr.3)
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
7) ēkas virszemes stāvu skaits **2**
8) ēkas pazemes stāvu skaits 0
9) ēkas apbūves laukums **125,8 m^2**
10) ēkas kopējā platība **175,3 m^2**
11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža **nav**
12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode **-roku darbs-koka daļu demontāža, mūra daļu-drupināšana**
13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana **-nodod būvgružu uzglabāšanas poligonā**
14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms- 32**m^3**
15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta **Daugavas SPO**
16) teritorijas sakārtošanas veids **_apzaļumošana**

1. Ziņas par ēku:
1) ēkas grupa **_____2**_____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
2) ēkas kadastra apzīmējums __**3260 004 0178 002**
3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
dzīvojama ēka **X** nedzīvojama ēka
4) ēkas galvenais lietošanas veids **12740201**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas adrese **"Imantas", Kokneses pagasts, Kokneses novads**
6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
__**Anna Nagle (dzīv. Nr 1,2- persona mirusi), Ainārs Kļaviņš (dzīv. Nr.3)**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
7) ēkas virszemes stāvu skaits **1**
8) ēkas pazemes stāvu skaits 0
9) ēkas apbūves laukums **86,2 m^2**
10) ēkas kopējā platība **84,5 m^2**
11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža **nav**
12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode -**roku darbs-koka daļu demontāža, mūra daļu-drupināšana**
13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana -**nodod būvgružu uzglabāšanas poligonā,**
14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms-**20,2 m^3**
15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta **Daugavas SPO**
16) teritorijas sakārtošanas veids _**apzaļumošana**

2. Ziņas par zemes gabalu:
1) zemes vienības kadastra apzīmējums **3260 004 0178**
2) zemes vienības adrese **"Imantas", Kokneses pagasts, Kokneses novads**
3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Kokneses novada dome (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods
___ **Reģ. Nr. 90000043494**
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:
□ privātie līdzekļi
X publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
□ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
□ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

4. Pilnvarotā persona
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai
_____
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)
Juridiskās personas norādītā kontaktpersona **Ilmārs Klaužs- Kokneses novada domes izpilddirektors** (vārds, uzvārds,

tālr.26435216, ilmars.klauzs@koknese.lv

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs **SIA "Projektēšana ARC" reģ. Nr. 45403009055, BRA-3569, Lāčplēša iela-1, Aizkraukle, Aizkraukles novads**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs _____ _____
(paraksts[1]) (datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums
Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.
Apņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvniecības atkritumus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ _____
(vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):
X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 1 lp.
☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
X situācijas plāns uz 1 lp.
☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
_____
☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
_____
☐ atļaujas uz _____ lp.
_____
x fotofiksācija uz 2 lp.
☐ citi dokumenti uz _____ lp.
_____

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,
_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)
Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
_____
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
_____
būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,
_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri
Lēmuma numurs _____ datums _____
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,
_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu
Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica
_____
(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)
Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

14. Būvdarbu pārbaude
Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona ___

(amats,

_____ _____

vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

16. Atzīme par ēkas nojaukšanu

Izdota izziņa par ēkas neesību, numurs _____ datums_____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ _____

vārds, uzvārds, paraksts[1]) (datums)

Piezīmes.

1. [1] Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

3. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus nojaucamām ēkām, par zemes vienībām.

4. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, paskaidrojuma raksta 5. punktu neaizpilda, bet paraksta 6. punktā noteikto apliecinājumu.

5. Ja vienlaikus ar ēkas nojaukšanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves nojaukšana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par nojaucamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

I IEVADS

Demontāžas darbu organizācijas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz Kokneses novada domes, pasūtījumu. DOP izstrādāts, pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem aktiem:

1. MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”;
2. MK noteikumi Nr.500 no 2014.gada 19.augusta „Vispārīgie būvnoteikumi”;
3. MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”.

Par pamatu demontāžas darbu organizācijas projekta izstrādāšanai izmantoti ēkas tehniskās inventarizācijas lietas dati, kadastra dati, akts par ugunsgrēku Nr. 14-4949 Pirms nojaukšanas projekta izstrādāšanas veikta objekta vizuālā apsekošana.

Demontāžas darbus veikt atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

II BŪVLAUKUMA RAKSTUROJUMS

Nojaucamās ēkas atrodas zemes gabalā “Imantās” Kokneses pagasta, Kokneses novada kadastra numurs 3260 0040178..

Zemes gabala īpašnieks Kokneses novada dome reģ. Nr 90000043494

Zemes gabala platība: 0,4448ha.

Zemes gabals līdzens, objekts atrodas pie pašas P79 ceļa sarkanās līnijas. Esošā apbūve atrodas netālu no zemes gabala robežām, bet nerada apgrūtinājumu būvtehnikas darbībai. Zemes gabala platība ir pietiekoša, lai organizētu materiālu pagaidu krautnes- uz zemes gabala iekšpusi- nepārkāpjot šī zemes gabala robežas. Esošie grunts apstākļi ir pietiekami labi, lai nebūtu jāizbūvē speciāli pagaidu ceļi nojaukšanas tehnikas un kravu pārvietošanas tehnikas darbībai.

III NOJAUCAMO ĒKU RAKSTUROJUMS

Uz zemes gabala atrodas nojaucamās ēkas:

1. Dzīvojamā ēka-1122- nojaucamā (kad apz. 3260 0040178001)..
2. Saimniecības ēka- 1274; nojaucama (kad. apz. 3260 0040178002)

IV BŪVDARBU SAGATAVOŠANAS DARBU APRAKSTS

Pirms demontāžas darbu uzsākšanas jāveic sagatavošanās darbi: jānožogo būvdarbu teritorija. Konkrētajā gadījumā ieteicams nožogot visu zemes gabalu pa perimetru, posmos, kur nav esošais žogs. Pagaidu žogu jāveido no celtniecības mobilā žoga elementiem, kas sastāv no cinkotiem metāla sieta paneļiem un pamatu blokiem. Paneļi tiek stiprināti betona pamatu blokos un savienoti savā starpā ar saskrūvējamām skavām.

Objektā jābūt:

1) būvdarbu tehniskajai dokumentācijai;
2) ugunsdzēsības aparātiem;
3) pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamajiem komplektiem.

Veicot būvgružu šķirošanu, sekot tādiem ekoloģiskās saimniekošanas pamatprincipiem, kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana un bīstamo un ilgstoši nesadalošos atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentēta deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu apsaimniekošanas principiem.

V BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

1.Būvdarbu organizācijas vispārējie noteikumi.

1.1.Būvdarbu veikšanas vietas norobežošana.

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma" 25.panta 7.punktu (MK noteikumi Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā").

1.2.Būvgružu savākšanas un transportēšanas organizēšana.

Būvgružu un atkritumu utilizācija jāveic saskaņā ar Koknese novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumu prasībām.

Azbestcementa lokšņu utilizācija jāveic atbilstoši MK 2011.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.301 „Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu". Būvuzņēmējam jābūt līgumam ar kādu atkritumu uzglabāšanas vai pārstrādes uzņēmumu, uz kuru tiks izvesti materiāli, kas netiek pārstrādāti uz vietas būvlaukumā.

Sakarā ar to, ka nojaucot ēkas, nav paredzēts iegūt nekādus otrreiz lietojamus konstruktīvos elementus, nav nepieciešams tos demontēt pa atsevišķiem elementiem.

2.Demontāžas darbi.

2.1.Konstrukciju demontāžas vispārējie noteikumi:

1) ēkas nav pieslēgtas inženierkomunikācijām;
2) pirms jebkādu rakšanas darbu uzsākšanas un darbu veikšanas gaitā jānodrošinās pret:
   - tranšeju un būvbedru malu iegrūšanu,
   - materiālu uzkrišanu rakšanā strādājošajiem darbiniekiem,
   - nepiederošu personu piekļūšanu demontāžas darbu vietai;

3) ēkas konstrukciju nojaukšanas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju—pamatu, sienu, pārsegumu tehniskajam stāvoklim. -nojaukšanas procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai tās daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī;

2.2. Demontāžas darbu veikšanas secība:

1. Demontē azbestcementa lokšņu jumta segumus, izved no būvlaukuma.
2. Demontē ēku koka daļas un izved no būvlaukuma.
3. Ar ekskavatoru atrok pamatu konstrukcijas, sasmalcinot līdz pārstrādāšanai vajadzīgajiem gabarītiem.
7. Pēc materiālu sasmalcināšanas un izvešanas laukums tiek noplanēts ar buldozeru, novākta celtniecības tehnika un aprīkojums, teritorijas nožogojums.

VI BŪVNOJAUKŠANAS DARBU APJOMS

N.p.k.	*Nosaukums*	*mērvienība*	*apjoms*
	Sagatavošanas darbi		
1.	Teritorijas žoga ierīkošana	m	20
2.	Ceļa zīmju, darba drošības zīmju uzstādīšana, bīstamo zonu norobežošana, ugunsdrošības, darba drošības inventāra izvietoš	objekts	1
3.	Teritorijas atbrīvošana no kokiem un krūmiem	m^2	
	Nojaukšanas darbi		
1.	Azbestcementa lokšņu jumta segums	m^2	95jeb 4,7 m^3
2.	Jumtu koka konstrukcijas, karkasi	m^3	18m^3
3.	Ailu aizpildījuma koka konstrukcijas,starpsinas, sienas	m^3	17m^3
4.	Beramie siltumizolācijas materiāli (izdedži)	m^3	--
5.	Grīdu betona konstrukcijas	m^3	--
6.	Pamati un pazemes betona konstrukcijas	m^3	8,0
7.	Ķieģeļu mūris	m^3	2,6
8.	Vieglbetons	m^3	1,9

Būvgružu savākšanai līdz pārstrādei (betona un dzelzsbetona atkritumi) paredzēti laukumi.

Visi demontāžas atkritumi, kurus nepārstrādā uz vietas, tiek nodoti utilizācijai vai uzglabāšanai firmām, kurām ir atļaujas darbībai ar attiecīgas klases atkritumiem.

Grunts un gruntsūdeņu aizsardzības pasākumi:

1) nepieļaut degvielas noplūdi demontāžas laukumā,
2) nepieļaut tehnikas mazgāšanu demontāžas laukumā.

VII DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darba sākuma jāpārliecinās par aizāķēšanas un iežogošanas ierīču izturību un stabilitāti, kā arī pārvietošanās drošību. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās kāpnes.

Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam un jāpārbauda to darba kārtība.

VIII UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

1. Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu vadītājs.
2. Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.
3. Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur atrodas viegli uzliesmojošas vai degošas vielas.
4. Objektā jānovieto ūdens-putu (6 l) ugunsdzēšamais aparāts, tā atrašanās vietu marķējot ar atbilstošu zīmi.

Izstrādāja:.....A.Priekule