

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi. Tiem ir jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Parka iela 15

2958.1

2012. gadam

| Pakalpojums | Darbu periodis kums- mēneši gadā | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī | Summa (Ls) | |
|---|----------------------------------|--|---------------|------------------|
| | | | mēnesī | gadā |
| <u>Ieņēmumi</u> | | | | |
| Uzņēmuma līdzekļu atgūšanai apkures sistēmas un karstā ūdensvada siltināšanai- (Darbs jau padarīts, ieguldīti uzņēmuma līdzekļi 1105.89) | 12 | 0.0312 | 92.16 | 1 105.89 |
| Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa | 12 | 0.2900 | 857.85 | 10 294.19 |
| Kopējie ieņēmumi | 12 | 0.3212 | 950.01 | 11 400.07 |
| <u>Izdevumi</u> | | | | |
| Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana(tai skaitā deratizācija, dezinfekcija) | 12 | 0.0570 | 168.61 | 2 023.34 |
| Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 12 | 0.0012 | 3.55 | 42.60 |
| Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi | 12 | 0.0005 | 1.48 | 17.75 |
| Mājas konstruktīvie elementi | 12 | 0.0019 | 5.56 | 66.73 |
| Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | 12 | 0.0120 | 35.50 | 425.97 |
| Plānotie nākamo periodu izdevumi(skursteņu remontiem) | 12 | 0.0850 | 251.44 | 3 017.26 |
| Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi(darbinieku algas +nodokļi) | 12 | 0.0510 | 150.86 | 1 810.36 |
| Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. | 12 | 0.0030 | 8.87 | 106.49 |
| Biroja uzturēšana | 12 | 0.0225 | 66.56 | 798.69 |
| Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,) | 12 | 0.0012 | 3.55 | 42.60 |
| Siltummezglu apkalpošana | 12 | 0.0123 | 36.38 | 436.62 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 12 | 0.0060 | 17.75 | 212.98 |
| PVN korekcija | 12 | 0.0280 | 82.83 | 993.92 |
| Mājas vecākais | 12 | 0.0014 | 4.00 | 48.03 |
| Autotransports + degviela zāles plaušanai | 12 | 0.0031 | 9.17 | 110.04 |
| Revidents | 12 | 0.0002 | 0.59 | 7.10 |
| Darba drošība | 12 | 0.0003 | 0.89 | 10.65 |
| Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | 12 | 0.0035 | 10.21 | 122.47 |
| Kopā: | 12 | 0.2900 | 2 757.81 | 10 293.58 |
| Atgūtie līdzekļi: | 12 | | | 1 105.89 |

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde _____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss _____

Datums 11.08.2011.