**SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

2018.gada 31.janvārī Nr.1

**5.7.**

**Par Kokneses novada domei piederošā meža cirsmu izsoli**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( P.Keišs, L. Kronentāle)

ZIŅO: Dainis Vingris

Noklausoties domes izpilddirektora Ilmāra Klauža informāciju par pašvaldībai piederošo meža īpašumu apsaimniekošanu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu; 4.panta pirmo un otro daļu; 6.panta otro un trešo daļu; 8.panta ceturto daļu; 9.panta trešo daļu; 10. panta otro daļu; 13.pantu un 15.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības, Kultūras, izglītības, sporta un sabiedrisko lietu, Sociālo jautājumu un veselības aprūpes pastāvīgo komiteju 24.01.2018. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR-10( Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Edgars Mikāls, Māris Reinbergs, Valdis Silovs, Dainis Vingris), PRET- 2(Jānis Krūminš, Ziedonis Vilde), ATTURAS-nav, Jānis Miezītis balsojumā nepiedalās, jo neatrodas apspriežu telpā) , Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pārdot **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli** Kokneses novada domei piederošā meža īpašuma ar kadastra Nr. 32540020081 ar nosaukumu „ Bebri ” un meža īpašuma ar kadastra Nr. 32540030074 ar nosaukumu ”Bergs” Iršu pagasta, Kokneses novadā, mežu cirsmas, saskaņā ar sarakstu izsoles noteikumos

2.Noteikt cirsmu izsoles kopējo noteikto sākumcenu 36 000 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).

3.Apstiprināt Kokneses novada domes meža cirsmu izsoles noteikumus (1. un 2. pielikums).

4.Meža cirsmu izsoli rīko Kokneses novada domes Izsoles komisija.

5. Paziņojumu par meža cirsmu izsoli publicēt laikrakstos “Staburags”, “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvā izdevumā “Kokneses Novada Vēstis”, pašvaldības mājas lapā [www.koknese.lv](http://www.koknese.lv) .

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētājs ( personiskais paraksts) D.Vingris

IZRAKSTS PAREIZS

Kokneses novada domes sekretāre Dz.Krišāne

01.02.2018.

1. *pielikums*

APSTIPRINĀTS

ar Kokneses novada domes 31.01.2018.

sēdes lēmumu Nr.5.7(protokols Nr.1)

KOKNESES NOVADA DOMES

**MEŽA CIRSMU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.** Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Kokneses novada domei piederošo 4(četru) meža nogabalu nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 32540020081 ar nosaukumu „ Bebri” Iršu pagasta, Kokneses novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081 un 4(četru) meža nogabalu nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 32540030074 ar nosaukumu „ Bergs ” Iršu pagasta, Kokneses novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192, kustamās mantas – 4(četru) meža cirsmu Pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. *Nosaukums*: Kokneses novada, Iršu pagasta, meža īpašumi :

2.1.1. nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540020081 un nosaukumu „ Bebri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081 4(četru) meža nogabalu 2 (divu) cirsmu izstrāde;

2.1.2. nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540030074 un nosaukumu „ Bergs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192 4(četru) meža nogabalu 2 (divu) cirsmu izstrāde;

**2.2.** ***Pārdodamais objekts kopā sastāv******no:***

**2.2.1*.*** nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540020081 un nosaukumu „ Bebri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081 4(četru) meža nogabalu **meža īpašuma** (kustamās mantas) koku izstrādes 2(divās) **sekojošās cirsmās**:

2.2.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081, 1.cirsma 1. kvartālā 3.un 5. nogabalā, izcērtamā platība 2,76 ha , valdošā koku suga – Bērzs un Baltalksnis , cirtes veids - galvenā cirte( kailcirte) , izcērtamais koksnes apjoms 832,90 m3 ;

2.2.1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081, 2.cirsma 1. kvartālā 8. un 13. nogabalā, izcērtamā platība 1,83 ha, valdošā koku suga – Baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte( kailcirte), izcērtamais koksnes apjoms 326,26 m3 ;

**2.2.2*.*** nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540030074 ar nosaukumu „ Bergs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192 4(četru) meža nogabalu **meža īpašuma** (kustamās mantas) koku izstrādes 2(divās) **sekojošās cirsmās**:

2.2.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192, 1.cirsma 1. kvartālā 1.; 2. un 4. nogabalā, izcērtamā platība 0,84 ha, valdošā koku suga – Apse, cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte), izcērtamais koksnes apjoms 283,37 m3 ;

2.2.1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192, 2.cirsma 1. kvartālā 3.nogabalā, izcērtamā platība 0,11 ha, valdošā koku suga – Egle, cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte pēc caurmēra), izcērtamais koksnes apjoms 31,49 m3  .

**2.3**. *Īpašnieks*: **Kokneses novada dome.**

**3**. Pārdošanas metode: **Pārdošana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

**4. Cirsmu izsoles kopējā sākumcena** **36 000 *euro***(trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).

4.1. Maksāšanas līdzeklis: ***euro*** 100% apmērā.

**5**. Piedalīšanās izsolē:

5.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas iesniegusi dokumentus ar rakstisku cenas piedāvājumu **līdz 2018.gada 27.februāra plkst.10.00** un iemaksājusi dalības **maksu 50 *euro*** ( piecdesmit *euro*), un nodrošinājuma summu **10% no objekta sākumcenas, t. i., 3600 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*);**

5.2. Izsoles dalībnieki dalības maksu un nodrošinājuma naudu **iemaksā ar** **atsevišķiem maksājuma dokumentiem** norādot tā **iemaksas mērķi** **“ Iršu pagasta meža cirsmu izsole Kokneses novadā”** nodrošinājuma maksa un atsevišķi dalības maksa, Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494

-A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701

 **vai**

-A/S Swed bankas HABA LV22 kontā LV94HABA0551003424462.

**6**. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**7. Izsole notiks 2018. gada 27.februārī plkst. 10.30, Kokneses novada domes administrācijas 1.stāva Sēžu zālē Nr.1, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagasta, Kokneses novadā.**

7.1. Ar izsoles objektu var iepazīties 2018.gada 8.februārī plkst. 10.00 iepriekš piesakoties un saskaņojot ar Kokneses novada Iršu pagasta pārvaldes vadītāju R.Līcīti pa mob. tālruni 26349493.

**8.** Lai piedalītos Objekta izsolē **ir jāiesniedz rakstisku piedāvājumu** Kokneses novada domei Melioratoru ielā 1, Koknesē , Kokneses pagasts, Kokneses novads , LV – 5113, aploksnē ar atzīmi “ Iršu pagasta meža cirsmu izsole Kokneses novadā” **kurā ir cenas piedāvājums ( atsevišķi slēgtā aploksnē ar norādi cenas piedāvājums)** un sekojoši dokumenti:

8.1. **Fiziskām personām** – pieteikums ar izsoles dalībnieka atzīmi par to, ka piekrīt izsoles noteikumiem un **piedāvāto cenu ( atsevišķi slēgtā aploksnē ar norādi cenas piedāvājums)** un maksājuma dokumenti par izsoles nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

8.2. **Juridiskām personām** arī personālsabiedrībām pieteikums ar izsoles dalībnieka atzīmi, par to, ka piekrīt izsoles noteikumiem un **piedāvāto cenu ( atsevišķi slēgtā aploksnē ar norādi cenas piedāvājums)** jāpievieno šādi dokumenti:

8.2.1. iestādes apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

8.2.2. reģistrācijas apliecības ( iestādes apstiprināta) kopija;

8.2.3. maksājuma dokumenti par izsoles nodrošinājuma un dalības maksas samaksu.

8.3. **Pieteikumā jānorāda**:

8.3.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

8.3.2. juridiskā adrese, e pasta adrese, tālrunis saziņai;

8.3.4. norēķinu konta numuru kredītiestādē;

8.3.6. apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem.

8.3.7. **pieteikumam pievienojama slēgta aploksne ar cenas piedāvājumu**.

` 8.4. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**9.** Izsoles komisija izskata iesniegtos dokumentus un pārliecinās par to atbilstību pirms izsoles sākuma, neatverot slēgtās aploksnes ar piedāvāto cenu.

 **10.** Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks un tā iesniegtie dokumenti atbilsts prasītajam izsoles noteikumos.

**11.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.

**12.** Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos cenas piedāvājumus un izsoles komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

**13.** Pēc aplokšņuatvēršanas, izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis, kurš ar parakstu apliecina šo cenu. Izsole tiek paziņota par pabeigtu.

**14.** Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

 **15.** Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

**16**. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma summa. Dalības maksa netiek atmaksāta. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā.

 16.1. Izsoles nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

- ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

- ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

**17**. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai **viens izsoles dalībnieks**, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam ar savu parakstu to apliecināt objekta pirkšanu par piedāvāto cenu. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, atzīstams par Objekta nosolītāju.

**18.** Objekta nosolītājs, pēc notikušās izsoles, saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

**19**. Objekta nosolītājam nosolītā cena, **divu nedēļu laikā** pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas un izziņas saņemšanas, jāpārskaita Kokneses novada domes, reģistrācijas Nr. LV 90000043494 bankas kontā.

19.1. Nosolītā cena, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu jāieskaita :

-A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701

 **vai**

-A/S Swed bankas HABA LV22 kontā LV94HABA0551003424462.

19.2. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, kā arī viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda un dalības maksa.

**20.** Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Kokneses novada domes izsoles komisija. Pēc notikušās izsoles Kokneses novada domes vārdā izsoles rezultātus apstiprina ar Kokneses novada domes lēmumu.

**21.** Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un izsoles apstiprināšanas, Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz cirsmu pirkuma līgumu.

**22.** Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**23.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

**24.** Sūdzību ar likumisku pamatojumu par izsoli var iesniegt Kokneses novada domei 1 (vienas) darba dienas laikā no izsoles dienas.

**25.** Vienošanās ar iespējamiem mežu un ceļu īpašniekiem, par meža izvešanas ceļiem un krautuvju vietām, slēdz pats Objekta nosolītājs jeb Pircējs.

**26**. Meža atjaunošanu izsoles cirsmās, pēc to izstrādes, saskaņā ar normatīvajiem aktiem veic Kokneses novada pašvaldība.

*2. pielikums*

# CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS Nr. 1.-6./

#

Kokneses novada, Kokneses pagastā **2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Kokneses novada dome,** nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90000043494 juridiskā adrese: Melioratoru iela 1,Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV- 5113, kuras vārdā saskaņā ar likumu „ Par pašvaldībām” un Kokneses novada pašvaldības Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs DAINIS VINGRIS no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – **“PĀRDEVĒJS”** un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā, pamatojoties uz\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,rīkojas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts – **“PIRCĒJS”**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā kopā saukti – **“PUSES”,** pamatojoties uz ar Kokneses novada domes 2018.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_ apstiprinātajiem **izsoles noteikumiem** bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – **LĪGUMS**), kurš saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem, par zemāk minēto:

**1. Līguma priekšmets**

**1.1.** **PĀRDEVĒJS** pārdod un nodod **PIRCĒJAM** izstrādei, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam **2018. gada**  **27.februārī izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu** **cirsmām, kas atrodas Kokneses novadā, Iršu pagastā,** ar kadastra Nr. 32540020081 ar nosaukumu „ Bebri ” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081 un ar kadastra Nr. 32540030074 ar nosaukumu ”Bergs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192 , mežu cirsmas, **saskaņā ar 2018.gada 16.janvārī izsniegtajiem apliecinājumiem Nr. 1123502 un 1123508 koku ciršanai sekojošos nogabalos un platībās** (turpmāk tekstā – **CIRSMAS):**

**1.1*.*1*.*** nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540020081 un nosaukumu „ Bebri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081 4(četru) meža nogabalu **meža īpašuma** (kustamās mantas) koku izstrādes 2(divās) **sekojošās cirsmās**:

1)zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081, **1.cirsma** 1. kvartālā 3.un 5. nogabalā, izcērtamā platība 2,76 ha , valdošā koku suga – Bērzs un Baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte), izcērtamais koksnes apjoms 832,90 m3;

2) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540020081, **2.cirsma** 1. kvartālā 8. un 13. nogabalā, izcērtamā platība 1,83 ha , valdošā koku suga – Baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte), izcērtamais koksnes apjoms 326,26 m3;

**1.1.2.**nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 32540030074 ar nosaukumu „ Bergs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192 4(četru) meža nogabalu **meža īpašuma** (kustamās mantas) koku izstrādes 2(divās) **sekojošās cirsmās**:

1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540030192, **1.cirsma** 1. kvartālā 1.; 2. un 4. nogabalā, izcērtamā platība 0, 84 ha, valdošā koku suga – Apse , cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte), izcērtamais koksnes apjoms 283,37 m3,

2)zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu32540030192, **2.cirsma** 1. kvartālā 3.nogabalā, izcērtamā platība 0,1 ha , valdošā koku suga – Egle, cirtes veids - galvenā cirte (kailcirte pēc caurmēra), izcērtamais koksnes apjoms 31,49 m3.

 1.2. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai **CIRSMAS** nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.

1.3. **PIRCĒJS** apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu  krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklu koku skaits un apjoms un šajā sakarā **PIRCĒJAM pret**  **PĀRDEVĒJU** nav nekādu pretenziju .

1.4. **PIRCĒJAM ir**  zināms **CIRSMU** un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un **PIRCĒJS apliecina**, ka neizvirzīs pret **PĀRDEVĒJU** nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi cirsmām piemītoši apslēpti trūkumi.

1.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2019. gada 31.decembrim, kā arī darbojas līdz abu pušu saistību pilnīgai izpildei.

**2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība**

 2.1. **CIRSMAS** tiek pārdotas par izsolē **PIRCĒJA** nosolīto, līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.3. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka **PIRCĒJS** nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis pilnā apmērā pirms šī pirkuma līguma slēgšanas.

 2.2. **PIRCĒJS** un **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

**3. Tiesību pāreja un riski**

 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, **PIRCĒJS** iegūst tiesības pieņemt **CIRSMAS** izstrādei un veikt **CIRSMU** **koku izstrādi (** koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana,) **līdz 2019. gada 31.decembrim.**Pēc šajā līgumā norādīto termiņu beigām **PIRCĒJS** zaudē koku **CIRSMAS** izstrādes tiesības, ja **CIRSMAS** izstrādes termiņš nav pagarināts.

 3.2. **CIRSMAS** izstrādei tiek nodotas ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms cirsmu izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki u.c. ar cirsmas izstrādi saistītas lietas. Pēc **CIRSMU** izstrādes tās tiek nodotas **PĀRDEVĒJA** pilnvarotai personaiIršu pagasta pārvaldes vadītājam Rainai Līcīteiar pieņemšanas-nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas **CIRSMĀ**, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi **PIRCĒJAM** bezstrīdus kārtībā un kļūst par **PĀRDEVĒJA** īpašumu.

3.4. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi **PIRCĒJS** iegūst iepriekš minēto cirsmu koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par cirsmu pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no **PĀRDEVĒJA** uz **PIRCĒJA** ar šī līguma parakstīšanas brīdi.

**4. Soda sankcijas**

 4.1 Ja **PIRCĒJA** darbības rezultātā, koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, **PIRCĒJS** atlīdzina **PĀRDEVĒJAM** radušos zaudējumus (*izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī līguma vidējā 1m3 nosolītā cena),* kā arī maksā līgumsodu 200% *(divi simti procenti)* apmērā no aprēķinātajiem zaudējumiem.

 4.2. Ja **PIRCĒJA** darbības rezultātā pārkāpti Latvijas Republikas normatīvie akti, **PIRCĒJS** atbildīgs saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

**5. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

 5.1. **PĀRDEVĒJA** tiesības:

 5.1.1. apsekot **CIRSMAS** koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par **CIRSMU** izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī līguma nosacījumu neizpildi, apturēt **CIRSMU** tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. Ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz **PIRCĒJS** atjauno augsnes nestspēju;

5.2. **PĀRDEVĒJA** pienākumi:

5.2.1. līguma noslēgšanas brīdī izsniegt **PIRCĒJAM** apliecinājuma koku ciršanai kopiju, cirsmu skiču kopijas, kas ir šī līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa .

5.2.2. pēc **PIRCĒJA** rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt **CIRSMU** izstrādes termiņu, **bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim.**

5.2.3. pēc **PIRCĒJA** pieprasījuma 2 *(divu ) darba dienu laikā* nodrošināt **PĀRDEVĒJA** pārstāvja ierašanos cirsmā ar **CIRSMU** izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;

 5.2.4. pēc **PIRCĒJA** paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ietverot tajā punktā 6.2.9. noteikto pienākumu izpildi.

 5.2.5. skaidri un nepārprotami dabā atzīmēt atstājamos ekoloģiskos kokus.

**6. Pircēja tiesības un pienākumi**

 6.1. **PIRCĒJA** tiesības:

6.1.1. uzsākt **CIRSMU** koku izstrādi tikai pēc cirsmu pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas - nodošanas aktu;

6.1.2. līdz 2019. gada 31.decembrim, rakstiski pamatojot, pieprasīt pagarināt cirsmas izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2020.gada 31.decembrim;

6.1.3. Ja šī līguma termiņa laikā nejauši vai dabas stihiju rezultātā iet bojā ciršanai neparedzēti koki *(vēja lauzti, gāzti, kukaiņu invadēti),* nopirkt tos par savstarpēji nolīgtu cenu;

6.1.4. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves uz to zemēm un izveidot pievešanas ceļus ārpus cirsmu robežām.

 6.2. **PIRCĒJA** pienākumi:

6.2.1. izstrādāt **CIRSMAS** ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežistrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.2. ievērot **CIRSMU** skicēs iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta 6.1.4. punktā minētā vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

6.2.3. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

6.2.4. pēc darbu pabeigšanas satīrīt cirsmas;

6.2.5. nodrošina, ka **CIRSMĀS** saglabāti normatīvos aktos noteiktie ekoloģiskie koki;

6.2.6. pēc izstrādes saglabāt **CIRSMU** robežzīmes;

6.2.7. paziņot **PĀRDEVĒJAM** par **CIRSMU** koku izstrādes pabeigšanu;

6.2.8. pēc **CIRSMU** izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas un ar **CIRSMU** izstrādi saistītos ceļus, pievešanas ceļus cirsmām un ārpus cirsmu robežām atbilstoši normatīvo aktu prasībām , kā arī ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

6.2.9. **CIRSMU** izstrādes laikā **PIRCĒJS** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

**7. Pušu atbildība**

7.1. **PUSES** atbild viena pret otru saskaņā ar šo līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums ir saistošs abiem līguma slēdzējiem, to mantiniekiem un tiesību un saistību pārņēmējiem, un tie ir materiāli atbildīgi par līgumsaistību izpildi.

7.3. **PUŠU** līgumiskās attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.4. **PUSES** tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šī līguma nepildīšanu , ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu *(FORCE MAJOUR)*rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērsts. **PUSE,** kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļi, nekavējoties par to informē otru **PUSI.** Šajā gadījumā Puses vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai **PUSEI**, kura uz tiem atsaucas.

7.5. Līgumu var lauzt, ja abas **PUSES** tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

7.6. **PĀRDEVĒJAM** nav tiesību vienpusēji lauzt līgumu, ja **PIRCĒJS** cirsmu izstrādes laikā nepieļauj būtiskus šī līguma un normatīvo aktu pārkāpumus.

7.7. **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja **PIRCĒJS** cirsmu izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus **PĀRDEVĒJAM** vai trešajām personām.

**8. Noslēguma noteikumi**

 8.1. Visi no šī **LĪGUMA** izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu.

 8.2. Visi strīdi, domstarpības vai prasības , kas rodas sakarā ar šo līgumu, tā izpildi , pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēka zaudēšanu **PUSES** risina savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā, ja vienošanos neizdodas panākt, strīdu jautājums tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 8.3. Šis **LĪGUMS** ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lapām 2 *(divos)* identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **PĀRDEVĒJA**, otrs eksemplārs pie **PIRCĒJA**.

**9. Līguma pielikumi**

 Šim **LĪGUMAM** ir pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir šā **LĪGUMA** neatņemamas sastāvdaļas:

 **1. pielikums** – ciršanas apliecinājumu **Nr. 1123502 un 1123508**  kopijas uz 2(divām)lp.

 **2. pielikums** –cirsmu skices un dastlapu kopijas.

**10. PUŠU rekvizīti un paraksti**

 **PĀRDEVĒJS PIRCĒJS**

**Kokneses novada dome** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Reģistrācijas Nr. 90000043494

 Jur .adrese: Melioratoru iela 1, Reģ. Nr.

 Kokneses pagasts, Kokneses novads Jur. adrese :

 Nor. konts: A/S „SEB banka”

 LV22UNLA0035900130701

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /D.Vingris/ / /