

**SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

*Kokneses novada Kokneses pagastā*

2018.gada 27.decembrī Nr.14

**Nr.6.11.1**

**Par “Lantupīte” meža cirsmu izsoli**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Noklausoties domes izpilddirektora Ilmāra Klauža informāciju par pašvaldībai piederošo meža īpašumu apsaimniekošanu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu; 4.panta pirmo un otro daļu; 6.panta otro un trešo daļu; 8.panta ceturto daļu; 9.panta trešo daļu; 10. panta otro daļu; 13.pantu un 15.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības pastāvīgās komitejas 19.12.2018. ieteikumu, atklāti balsojot, PAR- 12 (Ilgonis Grunšteins, Aigars Kalniņš, Dāvis Kalniņš, Pēteris Keišs, Rihards Krauklis, Henriks Ločmelis, Jānis Miezītis, Edgars Mikāls, Māris Reinbergs, Valdis Silovs, Ziedonis Vilde, Dainis Vingris), PRET-nav, ATTURAS-nav, Kokneses novada dome NOLEMJ:

1.Pārdot **mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Kokneses novada domei piederošā meža īpašuma ar nosaukumu „ Lantupīte ”Kokneses pagastā , Kokneses novadā, mežu cirsmas, saskaņā ar sarakstu izsoles noteikumos

2.Noteikt cirsmu izsoles noteikto sākumcenu 197  000 *euro* ( viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*).

3.Apstiprināt Kokneses novada domes meža “Lantupīte”cirsmu izsoles noteikumus (1. un 2. pielikums).

4.Noteikt, ka meža cirsmu izsoli rīko Kokneses novada domes Izsoles komisija.

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs ( personiskais paraksts) D.Vingris

IZRAKSTS PAREIZS

Kokneses novada domes sekretāre Dz.Krišāne

28.12.2018.



*1.Pielikums*

*APSTIPRINĀTI*

*ar Kokneses novada domes 27.12.2018.*

*sēdes lēmumu Nr.6.11.1(protokols Nr14)*

KOKNESES NOVADA DOMES

**MEŽA CIRSMU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.** Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Kokneses novada domei piederošā “Lantupīte” meža cirsmu pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. *Nosaukums*: Kokneses novada, Kokneses pagasta, meža īpašuma “Lantupīte” 11(vienpadsmit) cirsmu izstrādi - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3260 001 0102; 3260 001 0100; 3260 001 0065; 3260 001 0027; 3260 001 0055; 3260 001 0069.

2.2. ***objekts kopā sastāv******no –*** Kokneses novada, Kokneses pagasta, meža īpašuma “Lantupīte” - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3260 001 0102; 3260 001 0100; 3260 001 0065; 3260 001 0027; 3260 001 0055; 3260 001 0069, (kustamās mantas) koku izstrādes 11(vienpadsmit) **sekojošās cirsmās**:

2.2.1. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0102 , 1. kvartālā 1. nogabalā, izcērtamā platība 0,47 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 114,87 m3, pārdošanas krāja 101,21 m3;

2.2.2. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0100, 1. kvartālā 2. nogabalā, izcērtamā platība 0,8 ha; valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 177,28 m3 , pārdošanas krāja 152,70 m3;

2.2.3. **“Lantupīte”**” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0065, 1. kvartālā 1. un 2. nogabalos, izcērtamā platība 2,4 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 734,54 m3, pārdošanas krāja 673,93 m3;

2.2.4. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0027, 1. kvartālā 7. nogabalā, izcērtamā platība 0,1 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 72,11 m3, pārdošanas krāja 66,90 m3;

2.2.5. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0027, 1. kvartālā 12. nogabalā, izcērtamā platība 0,9 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 470,44 m3, pārdošanas krāja 431,65 m3;

2.2.6. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 2. un 3. nogabalos, izcērtamā platība 5,0 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 1493,74 m3, pārdošanas krāja 1367,41 m3;

2.2.7. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 20. un 21. nogabalos, izcērtamā platība 4,0 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 1440,85 m3, pārdošanas krāja 1347,50 m3;

2.2.8. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 27., 28. un 29. nogabalos, izcērtamā platība 2,3 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 728,85 m3, pārdošanas krāja 663,00m3;

2.2.9. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 3. nogabalā, izcērtamā platība 0,62 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 252,79 m3, pārdošanas krāja 233,70 m3;

2.2.10. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 9. nogabalā, izcērtamā platība 2,4 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 629,71 m3, pārdošanas krāja 574,86 m3;

2.2.11. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 12. nogabalā, izcērtamā platība 2,7 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 879,80 m3, pārdošanas krāja 809,13 m3;

**2.3**. ***Īpašnieks*:** Kokneses novada dome.

**3. Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**4. Cirsmu izsoles sākumcena** 197  000 *euro* ( viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*).

4.1. Maksāšanas līdzeklis: **euro**  100% apmērā.

4.2. **Izsoles solis 10 000**,00 euro -(desmit tūkstoši euro)

**5**. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējies** izsoles reģistrā **līdz 2019.gada 17.janvāra plkst.13.00** un iemaksājis **reģistrācijas maksu 50,00(piecdesmit euro)** un **drošības naudu 10% no objekta sākumcenas, t. i., 19700 euro (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).**

5.1. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

-ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

-ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

5.2. Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu iemaksā ar atsevišķiem maksājuma dokumentiem norādot tā iemaksas mērķi, Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494

- A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701

vai

-AS "Swedbank" HABALV22 kontā LV94HABA0551003424462

norādot mērķi “ Kokneses novada meža” Lantupīte” cirsmu izsolei”

**6**. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**7.** Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1. Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas vēstnesis” **līdz 2019. gada 17.janvāra plkst.13.00** Kokneses novada domes 13.kabinetā vai kancelejā 2.stāvā vai nosūtot dokumentus pa pastu adresējot Kokneses novada domes izsoles komisijai Melioratoru iela 1,Koknese, Kokneses pag., Kokneses nov. LV- 5113,( Kokneses pasta zīmoga saņemšanas dienas pēdējais datums 17.01.2019.).

**8. Izsole notiks 2019. gada 21.janvārī plkst. 10.00, Kokneses novada domes telpās pēc adreses Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.**

8.1. Ar izsoles objektu var iepazīties, 2019.gada 9.janvārī plkst.11.00. Vēlams iepriekš pieteikties pa mob. tālruni 28318145.

**9.** Lai piedalītos Objekta izsolē ir **jāiesniedz pieteikums, kurā**  jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, tālrunis, e pasts, kā arī apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikuma **pielikumam pievieno sekojošus dokumentus**:

9.1. **Fiziskām personām** - jāuzrāda pase vai identifikācijas karte, jāiesniedz pieteikums ar pielikumā maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu, izziņa no Kokneses novada nodokļu inspektores, ka nav nodokļu parādu Kokneses novadā( ja dokumentus sūta pa pastu tad šo izziņu komisija izprasīs pati) .

9.2. **Juridiskām personām** pie iesnieguma jāpievieno šādi dokumenti- Uzņēmuma lēmums vai rīkojums par meža cirsmu pirkšanu un piedalīšanos izsolē, maksājuma dokumenti par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu, izziņa no Kokneses nodokļu inspektores ka nav nodokļu parādu Kokneses novadā( ja dokumentus sūta pa pastu tad šo izziņu komisija izprasīs pati) .

9.3. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**10**. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

**11.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, un īsi raksturo izsolāmo Objektu**.** Izsoles vadītājs paziņo, ka Objekts nevar tikt pārdota par cenu, kas zemāka, kā Objekta izsoles sākumcena, izsolāmā Objekta izsoles sākumcenu un izsoles soļa apmēru..

**12.** Solīšana sākās no noteiktās Objektas izsoles sākumcenas. Solīšana notiek pa vienam solim, kas ir 10 000 euro liels.

**13.** Visi izsoles dalībnieki paceļ savas dalībnieku kartītes ar to apstiprinot dalību izsolē. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki paceļ savas solītāja kartītes numuru pēc tam, kad izsoles vadītājs ir nosaucis nākamā soļa summu. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

**14**. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

**15.** Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

**16**. Objekta nosolītājam nosolītā cena, jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena, jāpārskaita:

A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701

vai A/S Swedbanka HABALV22 kontā LV94HABA0551003424462.

Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa .

**17.** Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Kokneses novada domes izsoles komisija. Pēc notikušās izsoles Kokneses novada domes vārdā izsoles rezultātus apstiprina ar Kokneses novada domes lēmumu.

**18.** Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un nosolītās cenas pilnīgas samaksas, Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar nosolītāju.

**19.** Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

**20.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

**21.** Sūdzību ar likumisku pamatojumu par izsoli var iesniegt Kokneses novada domei 1 (vienas ) darba dienas laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs ( personiskais paraksts) D.Vingris

IZRAKSTS PAREIZS

Kokneses novada domes sekretāre Dz.Krišāne

28.12.2018.

*2.pielikums*

# CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS Nr. 1.-6./

# 

Kokneses novada, Kokneses pagastā **2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kokneses novada dome,** nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90000043494 juridiskā adrese: Melioratoru iela 1,Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV- 5113, kuras vārdā saskaņā ar likumu „ Par pašvaldībām” un Kokneses novada pašvaldības Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs DAINIS VINGRIS no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – **“PĀRDEVĒJS”** un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā, pamatojoties uz\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,rīkojas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts – **“PIRCĒJS”**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā kopā saukti – **“PUSES”,** pamatojoties uz ar Kokneses novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.6.11.1. apstiprinātajiem **izsoles noteikumiem** bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā – **LĪGUMS**), kurš saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem, par zemāk minēto:

**1. Līguma priekšmets**

**1.1.** **PĀRDEVĒJS** pārdod un nodod **PIRCĒJAM** izstrādei, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam **2019. gada**  **\_\_\_\_\_\_izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu** **cirsmām, kas atrodas** Kokneses novada, Kokneses pagasta, meža īpašuma “Lantupīte” - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3260 001 0102; 3260 001 0100; 3260 001 0065; 3260 001 0027; 3260 001 0055; 3260 001 0069, (kustamās mantas) koku izstrādes 11(vienpadsmit) cirsmās, **saskaņā ar 2018.gada 3.decembrī izsniegtajiem apliecinājumiem Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_un Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_koku ciršanai sekojošos nogabalos un platībās** (turpmāk tekstā – **CIRSMAS):**

1.1.1. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0102 , 1. kvartālā 1. nogabalā, izcērtamā platība 0,47 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 114,87 m3, pārdošanas krāja 101,21 m3;

1.1.2. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0100, 1. kvartālā 2. nogabalā, izcērtamā platība 0,8 ha; valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 177,28 m3 , pārdošanas krāja 152,70 m3;

1.1.3. **“Lantupīte”**” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0065, 1. kvartālā 1. un 2. nogabalos, izcērtamā platība 2,4 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 734,54 m3, pārdošanas krāja 673,93 m3;

1.1.4. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0027, 1. kvartālā 7. nogabalā, izcērtamā platība 0,1 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 72,11 m3, pārdošanas krāja 66,90 m3;

1.1.5. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0027, 1. kvartālā 12. nogabalā, izcērtamā platība 0,9 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 470,44 m3, pārdošanas krāja 431,65 m3;

1.1.6. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 2. un 3. nogabalos, izcērtamā platība 5,0 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 1493,74 m3, pārdošanas krāja 1367,41 m3;

1.1.7. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 20. un 21. nogabalos, izcērtamā platība 4,0 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 1440,85 m3, pārdošanas krāja 1347,50 m3;

1.1.8. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0055, 5. kvartālā 27., 28. un 29. nogabalos, izcērtamā platība 2,3 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 728,85 m3, pārdošanas krāja 663,00m3;

1.1.9. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 3. nogabalā, izcērtamā platība 0,62 ha , valdošā koku suga – egle, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 252,79 m3, pārdošanas krāja 233,70 m3;

1.1.10. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 9. nogabalā, izcērtamā platība 2,4 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 629,71 m3, pārdošanas krāja 574,86 m3;

1.1.11. **“Lantupīte”** zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3260 001 0069, 2. kvartālā 12. nogabalā, izcērtamā platība 2,7 ha , valdošā koku suga – baltalksnis, cirtes veids - galvenā cirte, cirtes izpildes veids – kailcirte, stumbra krāja 879,80 m3, pārdošanas krāja 809,13 m3;

**1.2.** **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai **CIRSMAS** nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.

**1.3.** **PIRCĒJS** apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu  krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklu koku skaits un apjoms un šajā sakarā **PIRCĒJAM pret**  **PĀRDEVĒJU** nav nekādu pretenziju .

**1.4. PIRCĒJAM ir**  zināms **CIRSMU** un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un **PIRCĒJS apliecina**, ka neizvirzīs pret **PĀRDEVĒJU** nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi cirsmām piemītoši apslēpti trūkumi.

**1.5.** Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2020. gada 31.decembrim, kā arī darbojas līdz abu pušu saistību pilnīgai izpildei.

**2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība**

2.1. **CIRSMAS** tiek pārdotas par izsolē **PIRCĒJA** nosolīto, līgumā un preču pavadzīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka **PIRCĒJS** nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis pilnā apmērā pirms šī pirkuma līguma slēgšanas.

2.3. **PIRCĒJS** un **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

**3. Tiesību pāreja un riski**

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, **PIRCĒJS** iegūst tiesības pieņemt **CIRSMAS** izstrādei un veikt **CIRSMU** **koku izstrādi (** koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana,) **līdz 2020. gada 31.decembrim.** Pēc šajā līgumā norādīto termiņu beigām **PIRCĒJS** zaudē koku **CIRSMAS** izstrādes tiesības, ja **CIRSMAS** izstrādes termiņš nav pagarināts. Cirsmas izstrādes termiņu var pagarināt , ja **PIRCĒJS** iesniedzispamatotu rakstisku iesniegumuvienu mēnesi pirms termiņa beigām un noslēguši rakstisku Vienošanos.

3.2. **CIRSMAS** izstrādei tiek nodotas ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms cirsmu izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki u.c. ar cirsmas izstrādi saistītas lietas. Pēc **CIRSMU** izstrādes tās tiek nodotas **PĀRDEVĒJA** pilnvarotai personaiIršu pagasta pārvaldes vadītājam Rainai Līcīteiar pieņemšanas-nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.

3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas **CIRSMĀ**, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi **PIRCĒJAM** bezstrīdus kārtībā un kļūst par **PĀRDEVĒJA** īpašumu.

3.4. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi **PIRCĒJS** iegūst iepriekš minēto cirsmu koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.

3.5. Risks par cirsmu pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no **PĀRDEVĒJA** uz **PIRCĒJA** ar šī līguma parakstīšanas brīdi.

**4. Soda sankcijas**

4.1 Ja **PIRCĒJA** darbības rezultātā, koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, **PIRCĒJS** atlīdzina **PĀRDEVĒJAM** radušos zaudējumus (*izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī līguma vidējā 1m3 nosolītā cena),* kā arī maksā līgumsodu 200% *(divi simti procenti)* apmērā no aprēķinātajiem zaudējumiem.

4.2. Ja **PIRCĒJA** darbības rezultātā pārkāpti Latvijas Republikas normatīvie akti, **PIRCĒJS** atbildīgs saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

**5. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

5.1. **PĀRDEVĒJA** tiesības:

5.1.1. apsekot **CIRSMAS** koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par **CIRSMU** izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī līguma nosacījumu neizpildi, apturēt **CIRSMU** tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. Ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz **PIRCĒJS** atjauno augsnes nestspēju;

5.2. **PĀRDEVĒJA** pienākumi:

5.2.1. līguma noslēgšanas brīdī izsniegt **PIRCĒJAM** apliecinājuma koku ciršanai kopiju, cirsmu skiču kopijas, kas ir šī līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa .

5.2.2. pēc **PIRCĒJA** rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt **CIRSMU** izstrādes termiņu, **bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.**

5.2.3. pēc **PIRCĒJA** pieprasījuma 2 *(divu ) darba dienu laikā* nodrošināt **PĀRDEVĒJA** pārstāvja ierašanos cirsmā ar **CIRSMU** izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;

5.2.4. pēc **PIRCĒJA** paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ietverot tajā punktā 6.2.9. noteikto pienākumu izpildi.

5.2.5. skaidri un nepārprotami dabā atzīmēt atstājamos ekoloģiskos kokus.

**6. Pircēja tiesības un pienākumi**

6.1. **PIRCĒJA** tiesības:

6.1.1. uzsākt **CIRSMU** koku izstrādi tikai pēc cirsmu pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas - nodošanas aktu;

6.1.2. līdz 2020. gada 31.decembrim, rakstiski pamatojot, pieprasīt pagarināt cirsmas izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim;

6.1.3. Ja šī līguma termiņa laikā nejauši vai dabas stihiju rezultātā iet bojā ciršanai neparedzēti koki *(vēja lauzti, gāzti, kukaiņu invadēti),* nopirkt tos par savstarpēji nolīgtu cenu;

6.1.4. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves uz to zemēm un izveidot pievešanas ceļus ārpus cirsmu robežām;

6.1.4.1. ja krautuve tiek izveidota valsts ceļu pieguļošajā teritorijā, tad **PIRCĒJAM** obligāti jāsaņem atļauja no VAS “ Latvijas Valsts ceļi “ Aizkraukles nodaļas.

6.2. **PIRCĒJA** pienākumi:

6.2.1. izstrādāt **CIRSMAS** ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežistrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.2. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves uz to zemēm un izveidot pievešanas ceļus ārpus cirsmu robežām.

6.2.2.1. ja krautuve tiek izveidota valsts ceļu pieguļošajā teritorijā, tad **PIRCĒJAM** obligāti jāsaņem atļauja no VAS “ Latvijas Valsts ceļi “ Aizkraukles nodaļas.

6.2.3. ievērot **CIRSMU** skicēs iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta 6.1.4. punktā minētā vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;

6.2.4. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;

6.2.5. pēc darbu pabeigšanas satīrīt cirsmas;

6.2.6. nodrošina, ka **CIRSMĀS** saglabāti normatīvos aktos noteiktie ekoloģiskie koki;

6.2.7. pēc izstrādes saglabāt **CIRSMU** robežzīmes;

6.2.8. paziņot **PĀRDEVĒJAM** par **CIRSMU** koku izstrādes pabeigšanu;

6.2.9. pēc **CIRSMU** izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas un ar **CIRSMU** izstrādi saistītos ceļus, pievešanas ceļus cirsmām un ārpus cirsmu robežām atbilstoši normatīvo aktu prasībām , kā arī ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

6.2.10. **CIRSMU** izstrādes laikā **PIRCĒJS** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

**7. Pušu atbildība**

7.1. **PUSES** atbild viena pret otru saskaņā ar šo līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums ir saistošs abiem līguma slēdzējiem, to mantiniekiem un tiesību un saistību pārņēmējiem, un tie ir materiāli atbildīgi par līgumsaistību izpildi.

7.3. **PUŠU** līgumiskās attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.4. **PUSES** tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šī līguma nepildīšanu , ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu *(FORCE MAJOUR)*rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērsts. **PUSE,** kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļi, nekavējoties par to informē otru **PUSI.** Šajā gadījumā Puses vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai **PUSEI**, kura uz tiem atsaucas.

7.5. Līgumu var lauzt, ja abas **PUSES** tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.

7.6. **PĀRDEVĒJAM** nav tiesību vienpusēji lauzt līgumu, ja **PIRCĒJS** cirsmu izstrādes laikā nepieļauj būtiskus šī līguma un normatīvo aktu pārkāpumus.

7.7. **PĀRDEVĒJAM** ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ja **PIRCĒJS** cirsmu izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus **PĀRDEVĒJAM** vai trešajām personām.

**8. Noslēguma noteikumi**

8.1. Visi no šī **LĪGUMA** izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu.

8.2. Visi strīdi, domstarpības vai prasības , kas rodas sakarā ar šo līgumu, tā izpildi , pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēka zaudēšanu **PUSES** risina savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā, ja vienošanos neizdodas panākt, strīdu jautājums tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Šis **LĪGUMS** ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz\_\_\_\_\_ lapām 2 *(divos)* identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **PĀRDEVĒJA**, otrs eksemplārs pie **PIRCĒJA**.

**9. Līguma pielikumi**

Šim **LĪGUMAM** ir pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir šā **LĪGUMA** neatņemamas sastāvdaļas:

**1. pielikums** – ciršanas apliecinājumu **Nr.** kopijas uz 2(divām)lp.

**2. pielikums** –cirsmu skices un dastlapu kopijas.

**10. PUŠU rekvizīti un paraksti**

**PĀRDEVĒJS PIRCĒJS**

**Kokneses novada dome** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistrācijas Nr. 90000043494

Jur.adrese: Melioratoru iela 1, Reģ. Nr.

Kokneses pagasts, Kokneses novads Jur.adrese :

Nor.konts: A/S „SEB banka”

LV22UNLA0035900130701

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/D.Vingris/ / /

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs ( personiskais paraksts) D.Vingris

IZRAKSTS PAREIZS

Kokneses novada domes sekretāre Dz.Krišāne

28.12.2018.