APSTIPRINĀTS

ar Kokneses novada domes 28.11.2018.

sēdes lēmumu Nr. 10(protokols Nr.13)

KOKNESES NOVADA DOMES

**nekustamā īpašuma** **ar kadastra Nr. 3260 900 0539 dzīvokļa ar adresi „Liepas”- 7,**

**Bormaņi, Kokneses pagasts, Kokneses novads,**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.** Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota izsole nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3260 900 0539 dzīvokļa ar adresi: „ Liepas”- 7, Bormaņi, Kokneses pagasts, Kokneses novads, pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. *Nosaukums*: nekustamais īpašums ar kadastra Nr.3260 900 0539 dzīvoklis ar adresi “Liepas”- 7, Bormaņi, Kokneses pagasts, Kokneses novads (turpmāk tekstā –Objekts).

2.2. *Īpašnieks*: Kokneses novada domei nekustamais īpašums nostiprināts Aizkraukles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 803 7.

2.3. ***Pārdodamais objekts*** *–* nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 3260 900 0539 **trīs istabu** **dzīvoklis** **ar** **platību 71,7 m2** un adresi:„Liepas”- 7, Bormaņi, Kokneses pagasts, Kokneses novads, sastāv no 717/15515 domājamām daļām no nekustamā kopīpašuma daudzdzīvokļu mājas „Liepas” (būves ar kadastra apzīmējumu 32600040219001) un zemes gabala (ar kadastra apzīmējumu 32600040219) , Bormaņos, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

2.4**. Pārdošanas metode:** Pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**3. Objekta izsoles sākumcena 3130,00 *euro***( trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro 00 centi*).

3.1. Maksāšanas līdzeklis: *euro* 100% apmērā.

3.2. **Izsoles solis ir** **100,00 *euro*** ( viens simts *euro* 00 *centi*) .

**4.** Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas **reģistrējusies** Kokneses novada domē laikā no publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2019.gada 9.janvāra plkst.10.00,** iemaksājusi **reģistrācijas maksu 20,00 *euro***(divdesmit *euro* 00 *centi*) un **drošības naudu 10% no objekta sākumcenas 313,00 *euro*** (trīs simti trīspadsmit *euro* 00 *centi*).

4.1. Izsoles drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:

4.1.1.ja izsole atzīta par nenotikušu izsoles rīkotāja vainas dēļ;

4.1.2. ja izsoles objektu pārsolījis cits izsoles dalībnieks.

4.2. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta nevienam no dalībniekiem.

4.3. **Izsoles dalībnieki reģistrācijas maksu un drošības naudu iemaksā atsevišķos maksājuma dokumentos norādot mērķi “Dzīvokļa Liepas - 7 izsolei”** Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienā no kontiem:

A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 vai

A/S Swedbank HABA LV22 Konta Nr.: LV94HABA0551003424462.

4.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma apmaksā.

**5**. Izsoles process notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

**6**. **Izsoles dalībnieku reģistrācija**:

6.1.Izsolei var reģistrēties no izsoles izsludināšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” **līdz 2019.gada 9.janvāra plkst.10.00** pieKokneses novada domes juristes (13.kabinetā ) vai domes kancelejā Melioratoru ielā 1, Kokneses pagasta, Kokneses novadā.

**7. Izsole notiks** **2019.gada 10.janvārī plkst.10.00,** Kokneses novada domes administrācijas ēkas 1.stāva telpā Nr.1(apspriežu zāle) ar adresi Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā.

**8.** Ar izsoles objektu var iepazīties iepriekš saskaņojot pa tālruni 65128575 .

**9.** Lai piedalītos Objekta izsolē ir jāiesniedz pieteikums un sekojoši dokumenti:

9.1. Fiziskām personām - jāuzrāda personu apliecinošs dokuments un maksājuma dokumenti, par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu, izziņu ka nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu Kokneses novadā.

9.2. Juridiskām personām jāpievieno šādi dokumenti: Komersanta reģistrācijas apliecības kopija, apliecinātu (spēkā esošu) statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pierādoši dokumenti (kvīts vai bankas maksājuma uzdevums) par izsoles drošības un reģistrācijas maksas samaksu, izziņu ka nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu Kokneses novadā.

9.3. **Pieteikumā jānorāda** iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, tālrunis, e pasts, kā arī **apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem**. Pieteikuma pielikumā jānorāda maksājuma dokumentu (datums, Nr.). Ja pārstāv pilnvarota persona jāiesniedz pilnvaras kopija (uzrādot oriģinālu). Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

**10**. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks.

**11.** Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, izsoles soļa lielumu un izsoles procesu.

**12**. Izsoles dalībnieks, kas ir nosolījis visaugstāko cenu un ar savu parakstu apstiprina savu nosolīto cenu, apstiprina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

**13**. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas, tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

**14**. Ja noteiktā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā viņam pirkt objektu nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli un apstiprinot nosolīto cenu ar savu parakstu, uzskatāms par Objekta nosolītāju.

**15.** Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

**16.** **Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā:**

16.1. **divu nedēļu laikā** pēc notikušās izsoles dienas, norādot mērķi “Par nek. īp. ar kad. Nr. 3260 900 0539 “Liepas” dzīvokli Nr. 7” pārskaitot uz Kokneses novada domes reģistrācijas Nr. LV 90000043494 vienu no kontiem:

A/S SEB bankas UNLALV2X kontā LV 22UNLA0035900130701 vai

A/S Swedbank HABALV22 Konta Nr.: LV94HABA0551003424462.

16.2. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, vai atsakās no objekta pirms pirkuma līguma slēgšanas, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto, kā arī viņam netiek atmaksāta drošības nauda un reģistrācijas maksa.

**17.** Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Kokneses novada domes izsoles komisija. **18.** Pēc notikušās izsoles rezultātus apstiprina ar Kokneses novada domes lēmumu.

**19.** Pēc nosolītās cenas, saskaņā ar šo noteikumu 16.punktu, samaksas, Kokneses novada domes priekšsēdētājs Kokneses novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu.

**20.** Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo augstāko cenu.

**21.** Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

**22.** Sūdzību ar likumisku pamatojumu par izsoli var iesniegt Kokneses novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā kopš notikušās izsoles dienas.

Sēdes vadītājs ( personiskais paraksts) D.Vingris