

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi. Tiem ir jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Indrānu iela 7

2152.97

2012. gadam

Pakalpojums	Darbu periodis kums-mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<u>Ieņēmumi</u>				
Uzkrājuma veidošana bankas 3 mēnešu maksas nodrošinājumam kredītiestādei.2777.34	6	0.1075	231.45	1 388.67
Uzkrājuma veidošana nepredzētajiem gaīdījumiem	12	0.0300	64.59	775.07
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.2100	452.12	5 425.48
Kopējie ieņēmumi	12	0.3475	748.16	7 589.22
<u>Izdevumi</u>				
Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana(tai skaitā deratizācija, dezinfekcija)	12	0.0570	122.72	1 472.63
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0012	2.58	31.00
Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi	12	0.0005	1.08	12.92
Mājas konstruktīvie elementi	12	0.0019	4.05	48.57
Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	12	0.0120	25.84	310.03
Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem	12	0.0050	10.76	129.18
Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi(darbinieku algas +nodokļi)	12	0.0510	109.80	1 317.62
Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.)	12	0.0030	6.46	77.51
Biroja uzturēšana	12	0.0225	48.44	581.30
Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,)	12	0.0012	2.58	31.00
Siltummezglu apkalpošana	12	0.0123	26.48	317.78
Pamatlīdzekļu nolietojums	12	0.0060	12.92	155.01
PVN korekcija	12	0.0280	60.28	723.40
Mājas vecākais	12	0.0014	2.91	34.96
Autotransports (degviela zāles pļaušanai)	12	0.0031	6.67	80.09
Revidents	12	0.0002	0.43	5.17
Darba drošība	12	0.0003	0.65	7.75
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0035	7.43	89.13
Kopā:	12	0.2100	1 948.40	5 425.05
Uzkrājums:	12			2 163.74

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde _____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss _____

Datums 11.08.2011.