

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Indrānu iela 3

893.89

2012. gadam

Pakalpojums	Darbu periodis kums- mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<u>Ieņēmumi</u>				
Uzkrājuma veidošana bankas 3 mēnešu maksājuma nodrošinājumam (1609.01), ja apstiprina Eiropas projektu	6	0.1500	134.08	804.51
Uzkrājuma veidošana rezerves fondam.	12	0.0300	26.82	321.80
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.2100	187.72	2 252.60
Kopējie ieņēmumi	12	0.3900	348.62	3 378.91
<u>Izdevumi</u>				
Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana (tai skaitā deratizācija, dezinfekcija)	12	0.0570	50.95	611.42
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0012	1.07	12.87
Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi	12	0.0005	0.45	5.36
Mājas konstruktīvie elementi	12	0.0019	1.68	20.17
Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	12	0.0120	10.73	128.72
Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem	12	0.0050	4.47	53.63
Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi (darbinieku algas +nodokļi)	12	0.0510	45.59	547.06
Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.)	12	0.0030	2.68	32.18
Biroja uzturēšana	12	0.0225	20.11	241.35
Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,)	12	0.0012	1.07	12.87
Siltummezglu apkalpošana	12	0.0123	10.99	131.94
Pamatlīdzekļu nolietojums	12	0.0060	5.36	64.36
PVN korekcija	12	0.0280	25.03	300.35
Autotransports +degviela zāles pļaušanai	12	0.0031	2.77	33.25
Revidents	12	0.0002	0.18	2.15
Darba drošība	12	0.0003	0.27	3.22
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0048	4.29	51.49
Kopā:	12	0.2100	187.70	2 252.39
Uzkrājums:	12			1 126.31

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde_____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss_____

Datums 13.09.2011.