

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra. (M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme Blaumaņa iela 32

1287.9

2012. gadam

| Pakalpojums | Darbu periods- mēneši gadā | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī | Summa (Ls) | |
|--|----------------------------|--|---------------|-----------------|
| | | | mēnesī | gadā |
| <u>Ieņēmumi</u> | | | | |
| Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa | 12 | 0.2400 | 309.10 | 3 709.15 |
| Kopējie ieņēmumi | 12 | 0.2400 | 309.10 | 3 709.15 |
| <u>Izdevumi</u> | | | | |
| Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana (tai skaitā deratizācija, dezinfekcija) | 12 | 0.0570 | 73.41 | 880.92 |
| Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | 12 | 0.0012 | 1.55 | 18.55 |
| Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi | 12 | 0.0005 | 0.64 | 7.73 |
| Mājas konstruktīvie elementi | 12 | 0.0019 | 2.42 | 29.06 |
| Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | 12 | 0.0120 | 15.45 | 185.46 |
| Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem | 12 | 0.0350 | 45.08 | 540.92 |
| Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi (darbinieku algas + nodokļi) | 12 | 0.0510 | 65.68 | 788.19 |
| Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.) | 12 | 0.0030 | 3.86 | 46.36 |
| Biroja uzturēšana | 12 | 0.0225 | 28.98 | 347.73 |
| Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,) | 12 | 0.0012 | 1.55 | 18.55 |
| Siltummezglu apkalpošana | 12 | 0.0123 | 15.84 | 190.09 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 12 | 0.0060 | 7.73 | 92.73 |
| PVN korekcija | 12 | 0.0280 | 36.06 | 432.73 |
| Autotransports + degviela zāles pļaušanai | 12 | 0.0031 | 3.99 | 47.91 |
| Revidents | 12 | 0.0002 | 0.26 | 3.09 |
| Darba drošība | 12 | 0.0003 | 0.39 | 4.64 |
| Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | 12 | 0.0048 | 6.18 | 74.18 |
| Kopā: | 12 | 0.2400 | 309.07 | 3 708.84 |

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde _____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss _____

Datums 13.09.2011.