|  |  |
| --- | --- |
|  | būvvaldei |

**Paskaidrojuma raksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  | | |
|  |  | | |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) | | |
|  |  | | |
|  | (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs) | | |
|  |  | | |
|  | (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs) | | |
|  |  | | |
|  | (elektroniskā pasta adrese) | | |
| Lūdzu izskatīt iesniegumu |  | | |
|  | (objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums) | | |
|  | | | būvniecībai. |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | |  | |

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFjauna būvniecība | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnovietošana | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFpārbūve |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFatjaunošana | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFrestaurācija |  |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFvienkāršota fasādes atjaunošana: (https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF fasādes apdares atjaunošana, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFfasādes siltināšana, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFjumta seguma maiņa, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFjumta siltināšana, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFpagraba siltināšana, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFlogu nomaiņa) | | |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFvienkāršota atjaunošana: (https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF bez lietošanas veida maiņas, https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFar lietošanas veida maiņu) | | |

2. Ziņas par objektu:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) ēkas grupa |  |
|  | (atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem) |

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFdzīvojama ēka | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnedzīvojama ēka | |
| 3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids | | |  |
|  | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) |

|  |  |
| --- | --- |
| 4) ēkas virszemes stāvu skaits |  |
| 5) ēkas pazemes stāvu skaits |  |
| 6) ēkas apbūves laukums |  |
| 7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare: |  |
| a) pamati |  |
| b) vertikālā konstrukcija |  |
| c) starpstāvu pārsegumi |  |
| d) jumta konstrukcija |  |
| e) jumta segums |  |
| f) fasādes apdare |  |
| 8) ēkas ugunsnoturības pakāpe |  |
| 9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana |  |
|  | |
| 10) sezonas ēka https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnav/https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF ir (vajadzīgo atzīmēt) – plānotais ekspluatācijas laiks |  |
| 11) īslaicīgas lietošanas ēka https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnav/https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF ir (vajadzīgo atzīmēt) – plānotais ekspluatācijas laiks |  |

  3. Ziņas par zemes gabalu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) zemes vienības kadastra apzīmējums |  | |
| 2) zemes vienības adrese |  | |
| 3) *(svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)* | | |
| 4) ja būvniecība paredzēta mežā: | |  |
| a) meža kvartāla numurs | |  |
| b) meža nogabala numurs | |  |
| c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem | |  |

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) ēkas grupa |  | |
|  | (atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem) | |
| 2) ēkas kadastra apzīmējums | |  |
| 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt): | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFdzīvojama ēka | | | | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnedzīvojama ēka |  |
| 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids | | | |  | | |
|  | | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | | |
| 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas | | |  | | | |
|  | | | (atbilstoši būvju klasifikācijai) | | | |
| 6) ēkas adrese | |  | | | | |
| 7) *(svītrots ar MK* [*24.01.2017.*](https://likumi.lv/ta/id/288853-grozijumi-ministru-kabineta-2014-gada-2-septembra-noteikumos-nr-529-eku-buvnoteikumi-) *noteikumiem Nr. 50)* | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 8) telpu grupas kadastra apzīmējums |  |
| 9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids |  |
|  | (atbilstoši būvju klasifikācijai) |
| 10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids |  |
|  | (atbilstoši būvju klasifikācijai) |
| 11) telpu grupas adrese |  |
| 12) *(svītrots ar MK* [*24.01.2017.*](https://likumi.lv/ta/id/288853-grozijumi-ministru-kabineta-2014-gada-2-septembra-noteikumos-nr-529-eku-buvnoteikumi-) *noteikumiem Nr. 50)* | |

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFprivātie līdzekļi

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFpublisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFEiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFciti ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Pilnvarotā persona |  |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai |
|  | |
| juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs) | |
| Juridiskās personas norādītā kontaktpersona |  |
|  | (vārds, uzvārds |
|  | |
| personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) | |
| 7. Ieceres izstrādātājs |  |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, |
|  | |
| reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs) | |
| 8. Būvspeciālists(-i)1 |  |
|  | (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.) |

9. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ieceres izstrādātājs |  |  |  |  |
|  | (paraksts2) |  | (datums) |  |
| Būvspeciālists(-i) |  |  |  |  |
|  | (paraksts2) |  | (datums) |  |

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ieceres izstrādātājs |  |  |  |  |
|  | (paraksts2) |  | (datums) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Būvspeciālists(-i) |  |  |  |  |
|  | (paraksts2) |  | (datums) |  |

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  |  |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts2) |  | (datums) |

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  |  |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts2) |  | (datums) |

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFīpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz \_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFbūvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFskaidrojošs apraksts uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFgrafiskie dokumenti uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFražotāja gatavā būvizstrādājuma tehniskā dokumentācija uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFizpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa (restaurācijas gadījumā), uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFsaskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFsaskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFatļaujas uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lp.

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFciti dokumenti uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Aizpilda būvvalde**

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

|  |
| --- |
|  |

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  | | | |
|  | (amats, | | | |
|  | | |  |  |
| vārds, uzvārds, paraksts2) | | |  | (datums) |
| 14. Ieceres realizācijas termiņš | |  | | |
|  | | (datums) | | |

14.1 Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFinformācija par būvdarbu veicēju/būvētāju

https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFbūvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFatbildīgā būvspeciālista saistību raksts

https://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFciti dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi | |  | | |
|  | | (datums) | | |
| Būvdarbu veicējs/būvētājs |  | | | |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods | | | |
|  | | | | |
| dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., | | | | |
|  | | | | |
| reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs) | | | | |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  | | | |
|  | (amats, | | | |
|  | | |  |  |
| vārds, uzvārds, paraksts2) | | |  | (datums) |

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lēmuma numurs |  | | datums |  | | |
|  |  | |  |  | | |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona | |  | | | | |
|  | | (amats, | | | | |
|  | | | | |  |  |
| vārds, uzvārds, paraksts2) | | | | |  | (datums) |

**II. Būvdarbu pabeigšana**

17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Jaunas būvniecības, atjaunošanas, pārbūves, novietošanas gadījumā iesniedzu:

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ēkām virs 25 m2)

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFizpildmērījuma plānu par ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  |  |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts2) |  | (datums) |

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekts apsekots |  |  |
|  | (datums) |  |

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lēmuma numurs |  | | | datums |  | | |
| Lēmuma izpildes termiņš | |  | | | | | |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona | | |  | | | | |
|  | | | (amats, | | | | |
|  | | | | | |  |  |
| vārds, uzvārds, paraksts2) | | | | | |  | (datums) |

21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona | |  | | | | | |
|  | | (amats, | | | | | |
|  | | |  | |  | | |
| vārds, uzvārds, paraksts1) | | |  | | (datums) | | |
| 22. Termiņš, līdz kuram ēka var pastāvēt, vai termiņš, līdz kuram ēka nojaucama | | | | | | |  |
|  | | | | | | | (datums) |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  | | | | | | |
|  | (amats, | | | | | | |
|  | | | |  | |  | |
| vārds, uzvārds, paraksts2) | | | |  | | (datums) | |

Piezīmes.  
1. 1 Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.  
2. 2 Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.  
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.  
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.  
5. Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.  
6. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, paskaidrojuma raksta 7. un 8. punktu neaizpilda, bet paraksta 9. punktā noteiktos apliecinājumus.  
7. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.  
8. Paskaidrojuma raksta 22. punktu aizpilda, ja ēkai noteikts terminēts laiks (piemēram, īslaicīgas lietošanas ēka) pastāvēt šajā nekustamajā īpašumā.  
[9.](https://likumi.lv/doc.php?id=269164#p9) Ja paredzēta telpu grupas atjaunošana, pārbūve, restaurācija vai vienkāršota atjaunošana, ziņas par ēku paskaidrojuma raksta [4. punkta](https://likumi.lv/doc.php?id=269164#p4) 2., 3., 4., 5., 6. un 7. apakšpunktā nenorāda, ja būvniecības ierosinātājam šāda informācija nav zināma.  
10. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.