[1.pielikums](http://www.likumi.lv/wwwraksti/2014/193/550/P1.DOCX" \o "Atvērt citā formātā)  
Ministru kabineta  
2014.gada 16.septembra  
noteikumiem Nr.550

**Kokneses apvienotā pašvaldību būvvalde**

**Paskaidrojuma raksts**(1. grupas būvei)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

|  |  |
| --- | --- |
|  | SIA „MSCO”, |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) |
|  | Reģ. Nr.: 40103914401 būvkomersanta reģ. Nr.:12744, |
|  | (fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs) |
|  | Ogres nov., Suntažu pag., Suntaži, "Dzintari" - 18, LV-5060, 29185107 |
|  | (dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs) |
|  | einarspundurs@inbox.lv |
|  | (elektroniskā pasta adrese) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lūdzu izskatīt iesniegumu | Caurteka ceļam “Ziediņi-Sala” posmā pie Likteņdārza, Koknese, Kokneses pagasts, | |
|  | (būves nosaukums) | |
| Kokneses novads. (kadastra Nr. 3260 008 0162) | | būvniecībai/~~nojaukšanai.~~ |

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| X jauna būvniecība | http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFatjaunošana | http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnojaukšana |
| http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFnovietošana | http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFpārbūve |  |

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) būves paredzētais/~~esošais~~ lietošanas veids | Caurteka ceļam “Ziediņi-Sala” posmā pie Likteņdārza, Koknese, |
| Kokneses pag., |  |

2) būves raksturlielumi – Caurteka C1-235x173T, saplacināta tēŗauda caurule, platums 2,35m, augstums 1,73m, garums

7+7+5,5=19,5m.

3) būves kadastra apzīmējums (esošām būvēm) – nav

4) būves meliorācijas kadastra numurs (esošām būvēm) – nav

5) nojaukšanas metode (ja paredzēta nojaukšana) – nav

6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (ja paredzēta nojaukšana) – nav

7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (ja paredzēta nojaukšana) – nav

8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (ja paredzēta nojaukšana) – nav

9) teritorijas sakārtošanas veids (ja paredzēta nojaukšana) – nav

10) meliorācijas sistēmas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nav\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs – 3260 008 0162

2) zemes vienības vai būves adrese – Ceļš “Ziediņi-Sala” posmā pie Likteņdārza, Koknese

3) zemes vienības kadastra apzīmējums – 3260 008 0162

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana): nav paredzēta mežā.

a) ~~meža kvartāla numurs~~ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) ~~meža nogabala numurs~~ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem – nav

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Kokneses novada pašvaldība, Meliorātoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, reģistrācijas   
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Nr.:LV90000043494   
 juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

6) ja būvniecība paredzēta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā:

a) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas nosaukums nav

b) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas funkcionālā zona nav

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

 privātie līdzekļi

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFpublisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFEiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFciti ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Pilnvarotā persona |  |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, |
|  | |
| elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs) | |

|  |  |
| --- | --- |
| Juridiskās personas norādītā kontaktpersona |  |
|  | (vārds, uzvārds, |
|  | |
| personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) | |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Paskaidrojuma raksta izstrādātājs | Einārs Pundurs, 050962-11016 |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, |
| setifikāta Nr.45-162 | |
| sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Būvspeciālists(-i) | Einārs Pundurs, sertifikāta Nr.45-162 |
|  | (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.) |

8. Paskaidrojuma raksta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem, un tie neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu, kā arī trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta izstrādātājs |  | 2016.gada 27.jūlijā |
|  | (paraksts) | (datums) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvspeciālists |  |  | 2016.gada 27.jūlijā. |
|  | (paraksts) |  | (datums) |

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti

9.1. Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  | 2016.gada |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts) |  | (datums) |

9.2. Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  | 2016.gada |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts) |  | (datums) |

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinoši dokumenti uz lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFtehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFparedzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

X zemes gabala robežu plāns vai derīgs topogrāfiskais plāns uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFzemes īpašuma meliorācijas pases vai meliorācijas kadastra datu izkopējums ar iezīmētām būvju atrašanās vietām un pierakstītiem galvenajiem parametriem (garums, platums, dziļums), ja būvniecības ieceri paredzēts realizēt meliorētā zemē, uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

X novietnes plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:1000), kurā norādīts paredzētās ~~vai nojaucamās~~ būves novietojums zemes gabalā un tās galvenie parametri (garums, platums, dziļums), uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem – uz zemes robežu plāna, uz \_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFsaskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks, vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju un trešajām personām uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFskaidrojošs apraksts par būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, to plānoto apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFcitu pieaicināto būvspeciālistu apliecinājumi par paskaidrojuma raksta atbilstību normatīvo aktu un saņemto tehnisko noteikumu prasībām uz \_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFcitu personu atļaujas vai saskaņojumi uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFdokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

http://www.vestnesis.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIFbūvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarotā persona) uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

 citi dokumenti \_\_\_\_\_\_\_\_ lp.

**Aizpilda būvvalde**

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

|  |  |
| --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  |
|  | (amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums) |

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Ieceres realizācijas termiņš |  |
|  | (datums) |

|  |  |
| --- | --- |
| 14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi |  |
|  | (datums) |

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbu veicējs/būvētājs |  |
|  | (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, |
|  | |
| dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., | |
|  | |
| būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs) | |

|  |  |
| --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  |
|  | (amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums) |

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums

|  |  |
| --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  |
|  | (amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums) |

**II. Būvdarbu pabeigšana**

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (ierīkošanas, novietošanas vai pārbūves gadījumā) būves izpildmērījuma plānu.

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvgruži ir apglabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu būvlaukuma izpildmērījuma plānu (ja būve nojaukta).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) |  |  |  |
|  | (vārds, uzvārds, paraksts) |  | (datums) |

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekts apsekots |  | un konstatēts, ka būvdarbi veikti/nav veikti |
|  | (datums) |  |
| (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai. | | |

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  |
|  | (amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums) |

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Izsniegta izziņa par inženierbūves neesību (ja būve nojaukta).

Izziņas numurs un datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona |  | | |
|  | (amats, vārds, uzvārds, paraksts) | | |
|  | |  | (datums) |

Piezīmes.

1. 1 Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. 2 Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.

5. Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.

6. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, paskaidrojuma raksta 7. un 8. punktu neaizpilda, bet paraksta 9. punktā noteiktos apliecinājumus.

7. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

8. Paskaidrojuma raksta 22. punktu aizpilda, ja ēkai noteikts terminēts laiks (piemēram, īslaicīgas lietošanas ēka) pastāvēt šajā nekustamajā īpašumā.