

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu, jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2012. gada 15. novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2013. gada 1. janvāra. (M.K Not. 1014.)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme 1905. gada iela 64

434.74

2013.gadam

Pakalpojums	Darbu periodis kums- mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<u>Ieņēmumi</u>				
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.4200	182.61	2 191.27
Kopējie ieņēmumi	12	0.4200	182.61	2 191.27
<u>Izdevumi</u>				
<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi(darbinieku algas +nodokļi)</i>	12	0.1109	48.21	578.55
<i>Biroja uzturēšana</i>	12	0.0030	1.30	15.65
<i>Revidents</i>	12	0.0036	1.57	18.78
<i>Darba drošība</i>	12	0.0188	8.17	98.08
<i>PVN korekcija</i>	12	0.0083	3.61	43.30
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	12	0.0140	6.09	73.04
<i>Tiesas izdevumi</i>	12	0.0003	0.13	1.57
<i>Autotransports + degviela zāles pļaušanai</i>	12	0.0030	1.30	15.65
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0050	2.17	26.08
Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi	12	0.0121	5.26	63.12
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0257	11.17	134.07
Jaunas kanalizācijas bedres izveidošana	12	0.2000	86.95	1 043.38
Dūmvadu pārbaude un tīrīšana	12	0.0153	6.67	80.00
Kopā:	12	0.4200	182.61	2 191.27

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde_____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss_____

Datums 11.10.2012.