

Pārvaldnieka izsniegto tāmi dzīvokļu īpašnieki drīkst noraidīt. Tiem ir jānoorganizē sapulce un ar 51% vairākumu jānobalso pret šādu apsaimniekošanas tāmi, jāizstrādā sev pieņemama apsaimniekošanas tāme, jāiesniedz tā pārvaldniekam izskatīšanai, un pārvaldniekam jāsniedz atbilde 10 darbadienu laikā. Ja pārvaldnieks nevar nodrošināt apsaimniekošanu par piedāvāto cenu, tad īpašniekiem ir jāmeklē cits namu apsaimniekotājs, kurš spēj piedāvāt lētāku/izdevīgāku kopīpašuma apsaimniekošanu, paredzot visas likumā noteiktās funkcijas, jāiesniedz viņa tāme un kopsapulces protokols namu pārvaldniekam līdz 2011.gada 15.novembrim. Ja tas netiek izdarīts, tad šī apsaimniekošanas tāme stājas spēkā no 2012.gada 1.janvāra.(M.K Not. 1014)

Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanas tāme 1905.gada iela 5

303.16

2012. gadam

Pakalpojums	Darbu periods- mēneši gadā	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (Ls)	
			mēnesī	gadā
<u>Ieņēmumi</u>				
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	12	0.2400	72.76	873.10
Kopējie ieņēmumi	12	0.2400	72.76	873.10
<u>Izdevumi</u>				
Dzīvojamās mājas pieguļošā zemes gabala sanitārā kopšana(tai skaitā deratizācija, dezinfekcija)	12	0.0570	17.28	207.36
Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	12	0.0012	0.36	4.37
Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas apkope un remontdarbi	12	0.0005	0.15	1.82
Mājas konstruktīvie elementi	12	0.0019	0.57	6.84
Ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana+dūmvada tīrīšana	12	0.0120	3.64	43.66
Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem	12	0.0350	10.61	127.33
Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi(darbinieku algas +nodokļi)	12	0.0510	15.46	185.53
Parādu piedziņa (tiesv.dok.sag. Pārstāvn.tiesā, darbs ar parādn. u.tml.)	12	0.0030	0.91	10.91
Biroja uzturēšana	12	0.0225	6.82	81.85
Citu iestāžu pakalpojumi (pasts, galdnieks,)	12	0.0012	0.36	4.37
Siltummezglu apkalpošana	12	0.0123	3.73	44.75
Pamatlīdzekļu nolietojums	12	0.0060	1.82	21.83
PVN korekcija	12	0.0280	8.49	101.86
Autotransports +degviela zāles plaušanai	12	0.0031	0.94	11.28
Revidents	12	0.0002	0.06	0.73
Darba drošība	12	0.0003	0.09	1.09
Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	12	0.0048	1.46	17.46
Kopā:	12	0.2400	72.75	873.03

Tāmi sastādīja: Namu pārvaldnieks Ziedonis Vilde_____

Apstiprina: Valdes loceklis A.Preiss_____

Datums 13.09.2011.