

№. 5-28/1

LĪGUMS

Kandava,

2016. gada 05.septembrī

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120, tās priekšsēdētāja **Normunda Štoferta** personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Personu apvienība: **SIA „DELPRO”**, reģ.Nr.40103183622, Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv tās direktors **Ģirts Valainis**, un **SIA „Campaign”**, reģ.Nr.50003773841, Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis **Māris Sedlenieks**, (turpmāk – Būvuzņēmējs), no otras puses, noslēdz līgumu (turpmāk-Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pamatojoties uz iepirkumu (ID Nr. KND 2016/11_ak) un Būvuzņēmēja piedāvājumu iepirkumā (Līguma pielikums nr.1), Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt objekta **Kandavas Mākslas un Mūzikas skolas telpu Sabiles ielā 12, Kandavā pārbūvi** (turpmāk – Būvdarbi) kopā ar būvprojektēšanu un autoruzraudzību (turpmāk kopā - Darbi).

1.2. Pasūtītāja kontaktpersona un atbildīgā persona par Līguma izpildi – izpilddirektors Egīls Dude, t.: +371 25652445.

1.2.1. Pasūtītāja kontaktpersonai Līguma izpratnē ir sekojošas pilnvaras:

1.2.1.1. informēt Pasūtītāju par Līguma izpildes gaitu, ievērojot projektēšanas uzdevumu, tehnisko specifikāciju, būvprojekta nosacījumus, par Būvuzņēmēja ierosinājumiem un/vai iebildumiem, kā arī par citiem jautājumiem, kas skar vai var skart Līguma izpildes gaitu;

1.2.1.2. parakstīt darbu nodošanas - pieņemšanas aktus, konstatējot atbilstību esošajai situācijai Līguma izpratnē.

1.3. Būvuzņēmēja kontaktpersona projekta realizācijā – : sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DELPRO”, būvdarbu vadītājs Haralds Ruduks, t.: +371 63182275 un SIA „Campaign”, valdes loceklis Māris Sedlenieks, t.:+371 29400263.

1.4. Būvuzņēmējs būvniecības darbus veic atsevišķās kārtās, saskaņā ar izstrādātajā būvprojektā noteikto, pēc rakstveida pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas. Līgumā noteiktie pienākumi, tiesības, apmaksas kārtība u.c. noteikumi jāpiemēro par katru kārtu atsevišķi.

1.5. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes garantiju par līgumsaistību izpildi 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma 6.2.1., 6.2.2. un 6.2.3. punktos noteiktās summas (ar PVN). Kredītiestādes garantijai ir jābūt derīgai ne mazāk kā vienu mēnesi pēc I. būvniecības kārtas nodošanas ekspluatācijā termiņa. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī kredītiestādes garantijas termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz vienu mēnesi pēc pagarinātā būvdarbu izpildes termiņa beigām. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neiesniedz šajā Līguma punktā minēto nodrošinājumu, pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, neatlīdzinot Būvuzņēmējam zaudējumus, ja tādi radušies. Garantiju par līgumsaistību izpildi, ievērojot šajā Līguma punktā norādīto kārtību un apmēru (%), Būvuzņēmējam ir pienākums iesniegt pēc Pasūtītāja pieprasījuma par būvniecības darbu uzsākšanu, ņemot vērā Līguma 6.2.4 -6.2.5. punktā noteiktās summas.

1.6. Būvuzņēmējam Līguma ietvaros par saviem līdzekļiem jānodrošina būvtāfeles izgatavošana un uzstādīšana objektā piecu darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, kā arī pēc darbu

pabeigšanas par saviem līdzekļiem jāpasūta un jānodod Pasūtītājam un Kandavas būvvaldei ēkas kadastrālā uzmērīšanas lieta.

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar nolikuma (ID Nr. KND 2016/11_ak) ietvertajām prasībām, Līguma noteikumiem, projektēšanas uzdevumu, tehnisko specifikāciju un Latvijas Republikas būvnormatīviem, Latvijas Republikas, Eiropas un Starptautiskajiem standartiem.

2.2. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā.

2.3. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvobjekta esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt darbu vidi, arī attiecībā uz iespējamām komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Būvuzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Būvuzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija darbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvobjekta neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu līgumcenas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvobjektā un visu darbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Būvuzņēmējs.

2.4. Būvuzņēmējs Pasūtītāja vārdā saskaņo būvprojektu būvvaldē un līdz 2017. gada 6. februārim būvvaldē akceptētu būvprojektu nodod Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvprojekta iesniegšanas, atbilstoši Līguma 9.1. un 9.2.punktam, paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu vai šajā laikā iesniedz savus pamatotos rakstiskus iebildumus.

2.5. Būvuzņēmējs būvprojektu nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu 3 (trīs) izdrukātos eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru elektroniski sagatavotu datu nesējā (Grafiskie materiāli elektroniskā formā, izmantojot Auto CAD (dwg formātā) programmnodrošinājumu (Auto CAD 2007-2011) un *PDF formātā, teksta daļa iesniedzama MS Word, MS Excel programmā), kurus var publicēt internetā un interneta lietotāji tos var apskatīt ar publiski pieejamiem rīkiem, formā. Ja būvprojekta elektroniski sagatavotās datnes apjoms pārsniedz 10Mb, Būvuzņēmējs būvprojektu sadala daļās, vienas datnes lielumam nepārsniedzot 10Mb.

2.6. Būvprojekts uzskatāms par pilnībā izstrādātu atbilstoši šim Līgumam ar brīdi, kad ir saņemta būvatļaujā atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

2.7. Ja būvprojekta ekspertīzes slēdzienā norādīts uz būvprojekta nepilnībām, Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvprojekta ekspertīzes slēdziena saņemšanas iesniedz Būvuzņēmējam pamatotos rakstiskus iebildumus. Puses rakstiski vienojas par būvprojekta nepilnību novēršanas termiņu.

2.8. Būvuzņēmējs nodod Līguma 1.1.punktā minētā būvprojekta autortiesības (autora mantiskās tiesības) no Darba radīšanas brīža Pasūtītājam, kurš saskaņā ar civiltiesiskajiem līgumiem tās ir tiesīgs nodot trešajām personām. Tāpat Būvuzņēmējs piekrīt, ka Pasūtītājs vai cita pilnvarotā persona lemj par darba izziņošanu, izziņošanas laiku, izdara jebkādas pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus gan pašā Darbā, gan tā nosaukumā.

2.9. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par visu būvprojektā doto projekta parametru pārbaudi, kā arī par to, ka būvprojekts saņem visus saskaņojumus, kurus pieprasa iesaistītās institūcijas.

2.10. Izstrādājot būvprojektu, Būvuzņēmējam jāizpilda Iepirkuma tehniskās specifikācijas prasības, ja vien Būvuzņēmējs nekonstatē, ka Iepirkuma tehniskajā specifikācijā norādītās prasības varētu radīt risku drošībai, uzticamībai, izturībai, vai radīt neatbilstību normatīvo aktu

prasībām.

2.11. Projektēšanas kritērijiem un piedāvātajiem konceptuālajiem risinājumiem, kas izklāstīti Iepirkuma tehniskajā specifikācijā, ir tikai ieteikuma raksturs un tie neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par šī Līguma izpildi, bet jebkura atkāpe no Iepirkuma tehniskajā specifikācijā prasītā ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Sagatavojot projektēšanas dokumentāciju, Būvuzņēmējam jānoskaidro prasības, kuras saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izvirzījušas visas iesaistītās valsts un pašvaldības iestādes un uzņēmumi, un jāiestrādā tās būvprojekta dokumentācijā.

2.12. Būvprojekta sastāvā jāiekļauj būvdarbu izmaksu aprēķins, kas sastādīts atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” (lokālās tāmes, kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem un koptāme).

2.13. Būvprojekts izstrādājams latviešu valodā.

2.14. Būvuzņēmējs apņemas veikt būvprojekta saskaņošanu ar Pasūtītāju un saņemt Kandavas novada Būvvaldes akceptu.

2.15. Būvuzņēmējs, pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, bez maksas izstrādā un izsniedz papildus rasējumus 4 (četros) eksemplāros un elektroniski, ja Pasūtītājam nav viennozīmīgi izprotami izbūvējamo mezglu, griezumu, specifikācija vai nepieciešama cita detalizācijas pakāpe.

2.16. Būvuzņēmējs nes pilnu atbildību par izstrādāto būvprojektu, tai skaitā tehniskās specifikācijas un apjomu pareizību.

2.17. Būvuzņēmējs pilnībā atbild par piesaistīto apakšuzņēmēju darbu un tā kvalitāti atbilstoši šī Līguma prasībām.

2.18. Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju tāmju un darbu apjomu sarakstu detalizācijas pakāpi.

2.19. Pirms būvprojekta izstrādāšanas uzsākšanas Pretendentam jāiesniedz apdrošinātāja izsniegta būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises oriģināls, iekļaujot tajā Pretendenta Iepirkumā uzrādīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

2.20. Pasūtītājs būvprojekta ekspertīzi nodrošina 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju saskaņotu būvprojektu.

3. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar būvprojektu un finanšu piedāvājumu (turpmāk - Tāme). Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Tāmē noteikto objektu (turpmāk - Objekts) izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. Pasūtītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

3.3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo materiālu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.

3.4. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

3.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

3.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

3.7. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes būvprojektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti,

Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem Tāmē vai, kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

3.8. Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvdarbu laikā netiktu bojāta apkārtējās teritorijas infrastruktūra.

3.9. Būvuzņēmējs nodrošina kompetenta speciālista vai kompetentas institūcijas darba aizsardzībā piesaistīšanu, darba aizsardzības koordinatora pienākumu veikšanai un izstrādā Darba aizsardzības plānu atbilstoši MK 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

3.10. Pasūtītājs Līguma grozījumus veic saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67¹.panta pirmās daļas 1. punktu.

3.11. Būvuzņēmējs atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Darbu veikšanu.

3.12. Būvuzņēmējs nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi. Darbu izpildes procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši vides aizsardzības prasībām.

3.13. Būvuzņēmējs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm.

3.14. Būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības Līguma 12.1. punktā norādītajā termiņā.

3.15. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 12.1.punktā, Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Darbu defektus, kas radušies pēc akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.

3.16. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja Darbu izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji.

3.17. Nodrošināt Būvdarbu vadītāju klātbūtni objektā vismaz 25 (divdesmit piecas) stundas nedēļā.

3.18. Līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam izpildshēmas un inženiertīklu izpildmērījumi, kas pirms tam iesniegti Kandavas novada Būvvaldei izdrukātā veidā ar saskaņojumiem un elektroniskā datu nesējā.

3.19. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju, lai kārtotu normatīvajos aktos nepieciešamo Pasūtītāja dokumentāciju, kas nepieciešama būvdarbu uzsākšanai un Darbu nodošanai ekspluatācijā. Visas izmaksas, lai saņemtu dokumentāciju, sedz Būvuzņēmējs.

3.20. Būvdarbu vadītājam un citiem iesaistītajiem speciālistiem no Būvuzņēmēja puses pēc Pasūtītāja pieprasījuma obligāti jāpiedalās iknedēļas būvsapulcēs.

4.AUTORUZRAUDZĪBAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

4.1. Būvuzņēmējs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši būvprojektam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citiem Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4.2. Būvuzņēmējam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību būvprojektā, vai kādu citu būvprojekta autora vainu vai nolaidību.

4.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Būvuzņēmējam.

4.4. Autoruzraudzības laikā būvprojekta autors bez papildus samaksas novērs konstatētās projekta dokumentācijas nepilnības un kļūdas un izstrādā nepieciešamos papildus rasējumus. Būvdarbu izmaksu sadārdzinājumus, ja tādi radušies projekta nepilnību gadījumā, finansē Būvprojekta autors. Autoruzraudzības izmaksās jāparedz visi nepieciešamie līdzekļi, lai visu būvniecības laiku, varētu nodrošināt autoruzraudzību būvobjektā.

4.5. Būvuzņēmējs autoruzraudzību veic šī Līguma 1.1.punktā minētajā būvobjektā visā būvniecības periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli par būvniecības (valsts un pašvaldības) jomu regulējošo tiesību normu ievērošanu, un atbilstību būvprojektam. Autoruzraudzības darbi tiek veikti neatkarīgi no Pasūtītāja pieprasījuma, informējot būvniecības procesā ieinteresētās puses par darbu veikšanu konkrētās dienās. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs izsaukt Būvuzņēmēju uz būvobjektu.

4.6. Veicot autoruzraudzību, Būvuzņēmējs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.

4.7. Veicot autoruzraudzību Būvuzņēmējs apņemas:

4.7.1. nodrošināt būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā ne retāk kā reizi nedēļā;

4.7.2. būvdarbu laikā pārbaudīt būvobjekta arhitektonisko atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem;

4.7.3. laikus pārbaudīt būvobjektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu būvizstrādājumu un materiālu izmantošanu, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajam;

4.7.4. pārbaudīt vai būvobjektā ir atbilstoša būvobjekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

4.7.5. iesniegt Pasūtītājam, Kandavas novada būvvaldei, Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;

4.7.6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;

4.7.7. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu saistībā ar autoruzraudzību un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;

4.7.8. neprasot papildus samaksu, nekavējoši veikt korekcijas un papildinājumus būvprojektā, ja būvniecības laikā būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācijai dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. LBN, vai būvprojektā ir nepietiekoša informācija kvalitatīvai būvdarbu veikšanai.

5. ATĻAUJAS

5.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu un citus būvatļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus.

5.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu no būvniecības izrietošo un/vai saistīto Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

5.3. Visiem Būvuzņēmēja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Būvuzņēmēja atbildību par Būvdarbiem.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības samazināt veicamo darbu un materiālu apjomu kopā ne vairāk kā par 15% (piecpadsmit procentiem), veicot nebūtiskus Līguma grozījumus, ja no Būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ būvprojektu nav iespējams pilnībā realizēt.

5.5. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrās daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Līguma Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešās daļas 3.punkta noteikumus.

5.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt konkursā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.panta nosacījumiem.

6. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir EUR 1 099 140.25 (viens miljons deviņdesmit deviņi tūkstoši simts četrdesmit *euro* un 25 centi), neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – inženierizpēti, būvprojektēšanu, būvniecību, autoruzraudzību ieskaitot būvdarbu procesā izmantojamās materiālus, to piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu utilizācijas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamo nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Līgumu, un atbilstoši Līguma priekšmetam sastāv no atsevišķu Līguma daļu līgumcenām :

6.2.1. Par būvprojektēšanu 73 360.00 EUR (Septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi), un papildus Pievienotās vērtības nodokli 21% 15 405.60 EUR (Piecpadsmiņi tūkstoši četri simti pieci *euro* un 60 centi);

6.2.2. par būvdarbu veikšanu I.kārta 913 959.34 EUR (deviņi simti trīspadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *euro* un 34 centi), neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli 21%;

6.2.3. par I.kārtas autoruzraudzību 6 000.00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi), un papildus Pievienotās vērtības nodokli 21% 1 260.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi);

6.2.4. par būvdarbu veikšanu II.kārta 102 220.91 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti divdesmit *euro* un 91 cents), neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli 21%;

6.2.5. par II.kārtas autoruzraudzību 3600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), un papildus Pievienotās vērtības nodokli 21% 756.00 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi);

6.3. Ja Līguma izpildes gaitā atklājas papildus darbi un papildus izmaksas, kuras Būvuzņēmējs, iesniedzot un apstiprinot Finanšu piedāvājumu nebija paredzējis, Puses atzīst, ka tā ir Būvuzņēmēja atbildība, un, šo darbu izpildi veic Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem.

6.4. Ja Būvuzņēmējs rod iespēju samazināt speciālo darbu, kā arī materiālu un konstrukciju iegādes un montāžas izmaksas, kas krasi atšķiras no Tāmes vērtības, tad Līgumcena attiecīgi samazinās un ietaupītie līdzekļi paliek Pasūtītāja rīcībā.

6.5. Pasūtītājs pieņem un apmaksā izpildītus darbus katrai būvniecības kārtai atsevišķi pēc akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas, pēc faktiski izpildītā darba apjoma, atbilstoši formai 2 un 3, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu, parakstīšanas un Līguma 12.1. punktā noteiktā garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanas pasūtītājam Līgumcenas ietvaros, atbilstoši būvprojektam, ievērojot tā ekonomiskās daļas atsevišķo būvdarbu pozīciju izmaksas, kas ir

nemainīgas visā Līguma darbības laikā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Būvdarbu pieņemšana un apmaksā tiek veikta, pēc katras iepirkumu kārtas pabeigšanas.

6.6. Līgumcenas daļas par būvprojekta izstrādāšanu un autoruzraudzību Būvuzņēmējam tiek samaksātas 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būvprojekta vai autoruzraudzības darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un pēc pozitīva būvprojekta ekspertīzes slēdziena saņemšanas.

6.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

6.8. Pār samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

7. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

7.1. Līguma izpildes termiņi:

Iepirkuma daļa	Objekta nosaukums	Darbu pabeigšanas termiņš mēnešos
1.	Projektēšana	5
2.	Pirmās kārtas būvdarbi	9
3.	Pirmās kārtas autoruzraudzība	9
4.	Otrās kārtas būvdarbi	6
5.	Otrās kārtas autoruzraudzība	6

7.2. Būvuzņēmējs būvprojektēšanu uzsāk, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Līguma noslēgšanas.

7.3. I. kārtas Būvdarbus Būvuzņēmējs uzsāk, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanu izdarīšanas būvatļaujā. II. kārtas Būvdarbus Būvuzņēmējs uzsāk, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanu izdarīšanas būvatļaujā un attiecīga pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja.

7.4. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic saskaņā ar Līguma 7.1.punktu un Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos (Līguma pielikums Nr.1).

7.5. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos.

7.6. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi (Līguma 11.punkts).

7.7. Ja Būvuzņēmējs līguma 7.6. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

7.8. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

7.9. Būvuzņēmējs veic būvprojekta realizācijas autoruzraudzību visā Objekta būvniecības periodā, kas noteikts Līguma 7.3. un 7.4.punktā.

8. APDROŠINĀŠANA

8.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina apņemas noslēgt Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un apmērā. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža iesniedz

Pasūtītājam šajā punktā minēto apdrošināšanas līgumu.

8.2. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu garantijas laika nodrošinājumu 5 % (piecu procentu) apmērā no kopējās būvdarbu summas.

8.3. Būvdarbu Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

8.3.1. Būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas un līguma 12.1.punktā noteiktajā Darbu garantijas termiņa laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām;

8.3.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līgumcenu, kas sastāda EUR 1 099 140.25 (viens miljons deviņdesmit deviņi tūkstoši simts četrdesmit *euro* un 25 centi), neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli;

8.3.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Būvuzņēmējs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

8.3.4. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises oriģinālu pirms būvdarbu uzsākšanas. Apdrošināšanas polises apliecināta kopija kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3.5. Izpildītāja un Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvniecības un garantijas termiņa periodu.

8.4. Visu būvniecības risku apdrošināšana:

8.4.1. Būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem veic visu būvniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu laikā;

8.4.2. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līgumcenu, kas sastāda EUR 1 099 140.25 (viens miljons deviņdesmit deviņi tūkstoši simts četrdesmit *euro* un 25 centi), neieskaitot Pievienotās vērtības nodokli;

8.4.3. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu Būvuzņēmējs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai;

8.4.4. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu Būvuzņēmējs slēdz uz laiku līdz Darbu pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai;

8.4.5. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visu būvniecības risku apdrošināšanas polises oriģinālu pirms būvdarbu uzsākšanas, kura tiek pievienota Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

9. BŪVPROJEKTA, BŪVDARBU, AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

9.1. Būvprojekta izstrādi un tā pieņemšanu apliecina Pušu parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts. Gadījumā, ja, pieņemot būvprojektu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, Puses, parakstot atsevišķu protokolu, vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Minētajā gadījumā nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc šo trūkumu novēršanas.

9.2. Līguma 2.1. punktā noteiktie Darbi (būvprojekta izstrāde) tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad Puses ir parakstījušas Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas aktu.

9.2.1. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Darba dokumentāciju (t.sk. būvprojektu minimālā sastāvā, būvprojektu, u.c. normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju), ja Pasūtītājam ir iebildumi par Darba dokumentācijas atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, Pasūtītāja vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Pasūtītājam nav iesniegti

visi nepieciešamie dokumenti vai informācija, kas dotu iespēju Pasūtītājam vispusīgi un pilnīgi pārbaudīt Darba dokumentāciju un tās atbilstību šī Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir minētie iebildumi, tad Pasūtītājs noformē un iesniedz Būvuzņēmējam rakstisku un motivētu atteikumu saskaņot Darba dokumentāciju, norādot uz saskaņojuma atteikuma iemesliem.

9.2.2. Līguma 9.2.1. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Būvuzņēmējs Pasūtītāja norādītos trūkumus un nepilnības novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina.

9.2.3. Puses vienojas, ka Līguma 9.2.1. apakšpunktā minētais Pasūtītāja atteikums saskaņot Darba dokumentāciju un Līguma 9.1. apakšpunktā norādītais termiņš trūkumu novēršanai nav uzskatāms par Darbu izpildes termiņu pagarinājumu un neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības Līgumā norādīto Darba izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod pamatu Būvuzņēmējam lūgt noteiktā termiņa pagarinājumu.

9.2.4. Pasūtītāja saskaņojums Darba dokumentācijai, tostarp būvprojektam, nekādā veidā neatbrīvo Būvuzņēmēju no pilnīgas atbildības par Darbu, to dokumentāciju un tajā ietvertajiem risinājumiem.

9.2.5. Ja pēc Darba saskaņošanas šī Līguma noteiktajā kārtībā Darbā tiek konstatētas nepilnības, neskaidrības, pretrunas, kļūdas vai citi trūkumi vai neatbilstības, tās nekavējoties labojamas uz Būvuzņēmēja rēķina. Nepieciešamības gadījumā uz Būvuzņēmēja rēķina nekavējoties labojama un pārstrādājama arī tā būvprojekta daļa, kas ir izpildīta, vadoties no šādas neprecīzas, neatbilstošas vai nepilnīgas Darba dokumentācijas.

9.2.6. Pozitīvs ekspertīzes slēdziens par Būvprojekta atbilstību neatbrīvo Būvuzņēmēju no izstrādātā Būvprojekta labojumu un trūkumu veikšanas par saviem līdzekļiem, ja vēlāk atklājas, ka būvprojekts tomēr neatbilst šī Līguma tehniskajai specifikācijai, Iepirkumam, Eiropas Savienības vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2.7. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neparaksta Būvprojekta darbu nodošanas – pieņemšanas aktu vai neizvirza Būvuzņēmējam iebildumus vai pretenzijas, Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akts tiek uzskatīts par parakstītu.

9.3. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem Līgumā paredzētajiem Būvdarbiem.

9.4. Būvdarbu nodošana - pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu pabeigšanas.

9.5. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:

9.5.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;

9.5.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;

9.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

9.5.4. cik lielā mērā Būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

9.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt būves normālu ekspluatāciju.

9.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.

9.8. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek 1 (viens) parakstīts protokola eksemplārs.

9.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

9.10. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas-nodošanas akta, kas apliecina Objekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā, parakstīšanai.

9.11. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būve tiek pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un

nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

9.12. Pēc būvdarbu pabeigšanas un būves pieņemšanas ekspluatācijā Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Autoruzraudzības darbu pieņemšanas - nodošanas aktu.

9.13. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 9.12. punktā noteiktā Akta saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz Būvuzņēmējam motivētu atteikumu pieņemt Autoruzraudzības darbu.

10. PUŠU ATBILDĪBA

10.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

10.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to pieņemšanai ekspluatācijā nes Būvuzņēmējs.

10.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

10.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, ieskaitot jebkurus Darbu veikšanas grafikā (Līguma pielikums Nr.1) noteiktos termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no kopējās Līgumcenas.

10.5. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 6. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no nokavētā maksājuma summas.

10.6. Ja Būvuzņēmējs neapmeklē būvprojekta izstrādes sapulces un būvsapulces, Pasūtītājs var piemērot līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* 00 centus) par katru reizi.

10.7. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, šī Līguma 8.1.punktā paredzētajā termiņā, Pasūtītājs var piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* 00 centus) par katru dienu.

10.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes.

10.9. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Pasūtītāja aprēķināto līgumsodu samaksas termiņš ir 15 (piecpadsmit) darba dienas pēc paziņojuma par līgumsoda aprēķināšanu parakstīšanas dienas, ja Pasūtītājs nav piemērojis ieskaitu vai Puses nav vienojušās citādi.

11.NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.

11.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, nemieri, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

11.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

11.3 Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

12. GARANTIJAS SAISTĪBAS

12.1. Būvuzņēmējs garantē būvprojekta, Būvdarbu kvalitāti, tā funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un būvprojektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši (saskaņā ar Būvuzņēmēju piedāvājumu) no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas brīža. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes izdotu neatsaucamu būvdarbu garantijas laika garantiju par summu EUR 81 336.38 (astoņdesmit viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 38 *centi*) kas ir 7.4% (septiņi komats četri procenti) apmērā (*saskaņā ar piedāvājumu*) no Līguma summas pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā.

12.2. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.

12.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

12.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.

12.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Uzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

13. EKVIVALENTU MATERIĀLU NOMAIŅA

13.1. Līguma izpildes laikā var tikt izmantoti ekvivalentiem standartiem atbilstoši materiāli. Ja darbu apjomos vai būvprojektā ir norādīta konkrēta ražotāja produkcija, Pretendents drīkst piedāvāt tās ekvivalentu. Ja Pretendents piedāvā ekvivalentu produkciju, tad tas tāmēs norāda tās ražotāju un marku un pievieno piedāvājumam dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par piedāvāto ekvivalentu.

13.2. Līguma izpildes laikā ekvivalentu materiālu nomaina iespējama tikai saskaņojot to ar Pasūtītāju, projekta autoru un būvuzraugu. Saskaņošanas kārtība:

13.2.1. Būvuzņēmējam jāiesniedz argumentētu iesniegumu būvprojektā norādītās produkcijas maiņa, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par ekvivalenta produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. Būvuzņēmējs iesniedz būvprojekta norādītā produkta un piedāvātā ekvivalenta galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopoti tabulas veidā;

13.2.2. Pasūtītājs ir tiesīgs neakceptēt ekvivalentu nomainu, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais ekvivalents neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.

13.3. Ekvivalentu materiālu pielietošana nedrīkst mainīt ekonomisko īpatsvaru par labu kādam no Līdzējiem.

14.LĪGUMA IZBEIGŠANA

14.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

14.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

14.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Līguma uzsākšanas un izpildes termiņiem, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;

14.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas. Pasūtītājs neatlīdzina Būvuzņēmējam tādējādi radušos zaudējumus;

14.2.3. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

14.3. Izbeidzot Līgumu 14.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

15.STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

15.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

15.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

15.3. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 12 (divpadsmit) lapām no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.

16. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Kandavas novada dome
reģ.nr.90000050886
Dārza iela 6, Kandava, LV-3120
Banka: Valsts Kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV11TREL9802183901200

Priekšsēdētājs




/N. Štoferts/

Būvuzņēmējs:

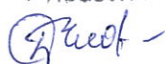
Personu apvienība:
SIA „DELPRO”, reģ. Nr.40103183622
Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV- 3101.
Banka: A/S „Swedbank”,
LV91HABA0551011967694
Pilnvarotā persona SIA „DELPRO”
direktors


/G. Valainis/

SIA „Campaign”, reģ. Nr.50003773841
Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067.
AS „DnB Banka”
LV33RIKO0002013264193
Valdes loceklis


W. Sedlenieks/

Kandavas novada domes
Finanšu nodaļas vadītāja
Rudēvica



Kandavas novada domes
Juridiskās un personāla
nod. vad. A. Alase

