



LATVIJAS REPUBLIKA
KANDAVAS NOVADA DOME

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,
Tālrunis 631 82028, 631 82026, Fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

APSTIPRINĀTI

Kandavas novada domes sēdē
2010.gada 31.martā
(protokols Nr.3 2.§)

**Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.6
„Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā,
reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtība”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu un
likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas
9.punktu, 21.panta 16.punktu un 45.pantu*

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā – palīdzība), kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, kā arī palīdzības sniegšanas kārtību.

1.2. Noteikumos paredzēto palīdzību Kandavas novada dome (turpmāk tekstā – Dome) sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarējušas dzīvesvietu Kandavas novadā, izņemot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3., 4.un 5.punktā minētajos gadījumos.

1.3. Dome šajos noteikumos noteiktajā kārtībā iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību:

1.3.1. izīrē pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu;

1.3.2. izīrē sociālos dzīvokļus un dzīvokļus sociālajās mājās;

1.3.3. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo platību;

1.3.4. sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

1.4. Persona, kas vēlas saņemt palīdzību, Domē iesniedz iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību, iesniegumā norādot, kādi palīdzības veidi personai nepieciešami. Ja persona iesniegumā nav norādījusi konkrētu palīdzības veidu, Domes izveidotā Dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija) informē iesniedzēju par iespējamajiem palīdzības veidiem, nepieciešamajiem dokumentiem un reģistrācijas kārtību.

1.5. Personas tiesības saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā nosaka Latvijas Republikas likumi ”Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, ”Par dzīvojamo telpu īri”, ”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums un šie noteikumi.

1.6. Lēmumu par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī lēmumu par

personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, pieņem Komisija. Komisija likumā noteiktajā kārtībā izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par neatliekami sniedzamu palīdzību.

1.7. Komisijas pieņemto lēmumu un atbildīgo amatpersonu faktisko rīcību var apstrīdēt Domes Administratīvo aktu strīdu komisijā. Iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu vai faktisko rīcību iesniedz Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120.

2. Reģistra grupas

2.1. Palīdzības reģistrs iekārtojams atbilstoši katram noteikumu 1.3.punktā noteiktajam palīdzības veidam.

2.2. Dome sniedz palīdzību tikai palīdzības reģistrā iekļautām personām, izņemot gadījumus, kad stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esoša dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un persona ir iesniegusi attiecīgajai institūcijai iesniegumu par palīdzības saņemšanu.

2.3. **Pirmajā reģistrā** dzīvojamās telpas izīrēšanai reģistrē personas, kas nodrošināmas ar dzīvokli pirmām kārtām. Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmo daļu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:

2.3.1. personas, kurām saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

2.3.1.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;

2.3.1.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;

2.3.1.3. pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas.

2.3.2. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

2.3.3. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

2.3.3.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;

2.3.3.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;

2.3.3.3. politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

2.3.4. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigušies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

2.3.5. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi.

2.3.6. maznodrošinātas politiski represētas persona.

2.3.7. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

2.3.8. maznodrošinātas personas, kuras no dzīvojamām telpām izliktas par Latvijas Republikas Civillikuma noteikto saistību neizpildi, zaudējušas dzīvojamo telpu krāpniecisku darbību rezultātā, par ko ierosināta krimināllieta, ir izliktas saskaņā ar tiesas spriedumu (izņemot personas, kuras tiesības uz dzīvojamo telpu zaudējušas sakarā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.¹panta pirmajā daļā minētajiem īres līguma pārkāpumiem) un atbilst likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.¹panta noteiktajai personu kategorijai.

2.3.9. personas, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa (dzīvojamā māja) ir avārijas stāvoklī, ja Kandavas novada domes Būvvalde pieņēmusi lēmumu par iedzīvotāju izvietošanu.

2.4. Noteikumu 2.3.4., 2.3.5., 2.3.7. un 2.3.8. apakšpunktos minētās personas palīdzības saņemšanai reģistrējamas un ar dzīvojamo telpu apgādājamas tikai tad, ja iesniegums par dzīvojamās telpas izīrēšanu saņemts ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad personas ir ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu. Ja šis termiņš nav ievērots attaisnojošu iemeslu dēļ, Komisija ir tiesīga to atjaunot.

2.5. **Otrajā reģistrā** dzīvojamās telpas izīrēšanai reģistrē personas, kas nodrošināmas ar dzīvokli vispārējā kārtībā:

2.5.1. kuras Kandavas novadā pierakstītas (dzīvesvietu deklarējušas) ne mazāk kā pēdējos 30 gadus vienā adresē dzīvoklī bez labiekārtojuma (ar nosacījumu, ka pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību nav apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus un tai nav parādi par pamatpakalpojumiem) un lieto to uz īres līguma pamata;

2.5.2. kuras pieņemtas darbā Kandavas novada domē vai tās padotībā esošā iestādē vai komercsabiedrībā;

2.5.3. par kuru reģistrēšanu palīdzības saņemšanai vispārējā kārtībā ir pieņemts atsevišķs Kandavas novada domes lēmums.

2.6. **Trešajā reģistrā** dzīvojamās telpas izīrēšanai reģistrē personas, kas nodrošināmas ar dzīvokli:

2.6.1. īrē tādu dzīvojamo telpu, ka vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos), kuras vecākas par deviņiem gadiem un kuras dzīvesvietu deklarējušas šajā dzīvojamā telpā, kā arī, ja šādu dzīvojamo telpu īrē ģimene, kurā ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni;

2.6.2. ja personas īrētā dzīvojamā telpa nav piemērota dzīvošanai.

2.7. **Ceturtajā reģistrā** palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Kandavas novada domes īpašumā vai valdījumā esošo īrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku īrējamo dzīvojamo telpu, par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni), kā arī veselības stāvokļa dēļ dzīvojamo telpu dzīvojamo māju pirmajos stāvos vai citā Kandavas novada iekšējā administratīvā iedalījuma vienībā (pagastā, pilsētā).

2.8. **Piektajā reģistrā** palīdzības saņemšanai sociālā dzīvokļa izīrēšanai reģistrē:

2.8.1. personu (ģimeni), kura saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmo daļu tiek izlikta no īrētās dzīvojamās telpas par īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parādiem, pamatojoties uz tiesas spriedumu un ja:

2.8.1.1. tā ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir invalīds;

2.8.1.2.ar to kopā dzīvo un apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, pensijas vecumu sasniegusi persona vai persona, kura ir invalīds.

2.8.2.personu (ģimeni), kura tiek izlikta no tai piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem, un ja:

2.8.2.1.tā sasniegusi pensijas vecumu vai ir invalīds;

2.8.2.2.ar to kopā dzīvo un apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, pensijas vecumu sasniegusi persona vai persona, kura ir invalīds.

2.8.3.bērnam bārenim un bērnam, kurš ir palicis bez vecāku gādības un tiek audzināts bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, pēc tam, kad beigusies viņa uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņš ir beidzis mācības izglītības iestādē, ja viņam nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpus ģimenes aprūpē bijusi Kandavas novadā.

2.8.4.daudzbērnu ģimenei (trīs un vairāk nepilngadīgie bērni), pensionāram vai invalīdam, kurš ir pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu un izteicis vēlēšanos līdzšinējās telpas vietā irēt sociālo dzīvojamo telpu.

3.Reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības saņemšanai

3.1.Persona, kas vēlas saņemt palīdzību, iesniedz Domē iesniegumu un sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt 1.3.punktā noteikto palīdzību:

3.1.1.izziņu par personas deklarēto dzīvesvietu un ģimenes sastāvu;

3.1.2.izziņu, kas apliecina maznodrošinātas (trūcīgas) personas (ģimenes) statusu;

3.1.3.pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;

3.1.4.citus dokumentus, kuri apliecina konkrētās personas (ģimenes) sociāli mazaizsargātas personas statusu.

3.1.5.personai Domē jāiesniedz visi dokumenti vai to kopijas, kas apliecina personas tiesības saņemt palīdzību, kas noteikta šajos noteikumos. Dzīvokļu komisija ir tiesīga no personas pieprasīt papildus dokumentus, ja tādi nepieciešami palīdzības sniegšanai.

3.2.Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā tiek iekļautas šādas ziņas:

3.2.1.deklarētās dzīvesvietas adrese;

3.2.2.personas kods;

3.2.3.ģimenes locekļu skaits;

3.2.4.Sociālā dienesta izziņa par atbilstību maznodrošinātas (trūcīgas) personas (ģimenes) statusam;

3.2.5.spēkā stājušos tiesas spriedumu par dzīvojamās telpas īres izbeigšanos un izlikšanu no dzīvojamās telpas;

3.2.6.invaliditāti apliecinoša dokumenta kopiju;

3.2.7.īpašus apstākļus (ja tādi ir).

3.3. Ja personai nepieciešams saņemt citu palīdzības veidu, nekā tā lūgusi iepriekš, tad šai personai jāiesniedz jauns iesniegums.

4. Personas izslēgšana no palīdzības reģistra

4.1. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:

4.1.1.ja persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;

4.1.2.zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;

4.1.3.persona nav iesniegusi visus noteikumus paredzētos vai pēc Komisijas pieprasījuma pieprasītos dokumentus.

4.2. Ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms Komisijas sēdes, kurā tiks risināts jautājums par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, tai nosūtāms rakstveida paziņojums.

4.3. Lēmumu par izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Kandavas novada domes Dzīvokļu komisija.

4.4. Ja persona pēdējo 5 gadu laikā ir pasliktinājusi dzīves apstākļus (apmainot dzīvojamo telpu pret mazāku, pārdodot vai citādi to atsavinot, iemitinot tajā radniekus, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana), kā rezultātā ir radusies iespēja prasīt palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanai, tad palīdzības sniegšanu atliek uz pieciem gadiem.

4.5. Ja persona pirms palīdzības lūgšanas ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus, tad Komisija ir tiesīga atteikt personai noteikumus paredzēto palīdzības sniegšanu.

5. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji un secība

5.1. Dzīvojamās telpas piedāvāšanas secība un kārtība notiek atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. un 18. pantā noteiktajām prasībām.

5.2. Personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama palīdzība, tiek piedāvātas piedāvājuma izteikšanas dienā pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautās telpas.

5.3. Ja personai bijusi iespēja iepazīties ar vismaz 3 dažādu dzīvošanai derīgu izīrējamo telpu piedāvājumiem, bet persona no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi dzīvokļa komisijai atbildi par saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona tiek pārreģistrēta palīdzības reģistrā ar pēdējo kārtas numuru.

6. Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība un secība

6.1. Lēmumu par sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu, pagarināšanu un atcelšanu pieņem Dome.

6.2. Lēmumu par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, pieņem Komisija.

6.3. Atsevišķām personu kategorijām, lai tās tiktu iekļautas palīdzības reģistrā, ir nepieciešams pašvaldības aģentūras „Kandavas novada sociālās palīdzības centrs” atzinums, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Atzinums nepieciešams personām, kuras:

6.3.1. zaudējušas savu māju vai dzīvokli un nespēj nodrošināt sev sociālo aprūpi, nav pirmās pakāpes radnieku, kuru pienākums būtu par viņiem rūpēties (Civillikuma 188.pants) un šie radnieki nav pensionāri vai trūcīgas personas;

6.3.2. nav tīšām pēdējo piecu gadu laikā pasliktinājušas savu stāvokli, uzdāvinot vai pārdodot savu īpašumu ar apdzīvojamo platību, un kur sociālais statuss ir pensionārs vai invalīds uz mūžu;

6.3.3. ir pensijas vecuma un invalīdi uz mūžu, ja pašvaldības aģentūra „Kandavas novada sociālās palīdzības centrs” ir atzinusi, ka personai paliekot savā mājā vai dzīvoklī nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu sociālo aprūpi.

6.4. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu pieņem Komisija un apstiprina Dome.

6.5. Izīrējot sociālo dzīvokli, Komisija ņem vērā iesnieguma iesniegšanas laiku, personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvojamo telpu un citus apstākļus, kuri ir būtiski sociālā dzīvokļa izīrēšanai. Persona iesniegumam pievieno dokumentus, kas apliecina personas tiesības izīrēt sociālo dzīvokli.

6.6. Pašvaldības aģentūra „Kandavas novada sociālās palīdzības centrs” izdod noteikumus par konkrētajā sociālajā mājā izmitināmo personu kategorijām, kuras ir tiesīgas pretendēt uz sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Pašvaldības aģentūra „Kandavas novada sociālās palīdzības

centrs” noteikumos paredz iekšējās kārtības noteikumus u.c. jautājumus. Nolikumu apstiprina Kandavas novada dome.

7. Noslēguma jautājumi

7.1.Ar Kandavas novada domes Saistošo noteikumu Nr.6 spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Kandavas novada domes 2004.gada 29.jūlija sēdes protokolu Nr.8, 23.§ „Par saistošo noteikumu „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” izmaiņu apstiprināšanu” apstiprinātie Kandavas novada domes saistošie noteikumi „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”.

7.2.Saistošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā vai bezmaksas izdevumā, izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs.

Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to pilna teksta publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kandavas Novada Vēstnesis” 2010.gada aprīļa izdevumā.

Kandavas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) R.Bārenis