



**LATVIJAS REPUBLIKA
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,
Tālrunis 631 82028, 631 82026, Fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

APSTIPRINĀTI

Kandavas novada domes sēdē
2010.gada 31.martā
(protokols Nr.3 1.§)

**Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 5
„Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kandavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu
un likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 16.punktu un 45.pantu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kandavas novadā” nosaka atvieglojumu apmēru, kādi piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Kandavas novadā. Saistošie noteikumi nosaka arī kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.
2. Kandavas novada dome (turpmāk tekstā – Pašvaldība) atkarībā no budžeta ieņēmumu izpildes var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums un dokumenti jāiesniedz Pašvaldībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV3120 vai kādā no pagasta pārvaldēm (Cērē, Matkulē, Vānē, Zantē, Zemītē).
4. Lēmumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Pašvaldība nosūta pa pastu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

5. I un II grupas invalīdi, kuriem nav noslēgts uztura līgums, ko minētā persona apliecina iesniegumā, kuru pensija nepārsniedz LVL 150,00 mēnesī par īpašumā esošo zemi, kura netiek izmantota saimnieciskā darbībā un iznomāta citām personām – **50%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
6. Pensionāri, kuri kuri dzīvo vieni šajā īpašumā, kuriem nav noslēgts uztura līgums, ko minētā persona apliecina iesniegumā, kuru pensija nepārsniedz LVL 150,00 mēnesī par īpašumā esošo zemi, kura netiek izmantota saimnieciskā darbībā un iznomāta citām personām - **25%** apmērā, no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
7. Fiziskām personām par zemi, kas nepieciešama publiskai lietošanai – **90%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

8. Pprivāterpersonām un uzņēmumiem, kuru īpašumā vai lietojumā ir ēkas – tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas vietas vai vasaras kafejnīcas, kurām ir sezonas rakstura pielietojums - **50%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

9. Uzņēmumiem, kuri savu saimniecisko darbību veic pašvaldības izglītības iestāžu telpās, veicot izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu un kafejnīcas pakalpojumus - **25%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

10. Uzņēmumiem un privātpersonām kuru īpašumā vai valdījumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, par ražošanas ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 01.februāri izpildās šādi nosacījumi:

10.1 saglabāta ražošana;

10.2 investēti līdzekļi ražošanā laika periodā no iepriekšējā taksācijas gada sākuma līdz tekošā taksācijas gada 01.februārim;

10.3 saglabātas darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - **25%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

11. Uzņēmumiem un privātpersonām, kuru īpašumā vai valdījumā ir viesnīcu ēkas, par viesnīcu ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211), ja izpildās šādi nosacījumi:

11.1 tiek sniegts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums;

11.2 saglabātas darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - **25%** apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

III. Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam jāiesniedz

12. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, nodokļa maksātājam Kandavas novada domē jāiesniedz motivēts rakstveida iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu tekošajam taksācijas gadam.

13. Invalīdiem iesniegumam jāpievieno:

13.1 parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;

13.2 izziņa no Kandavas novada Sociālās palīdzības centra par pensijas apmēru;

13.3 invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

14. Pensionāriem, kuri dzīvo vieni šajā īpašumā, iesniegumam jāpievieno:

14.1 parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība, nav noslēgts uztura līgums un apstiprinājumu, ka persona ir vientuļais pensionārs;

14.2 izziņa no Kandavas novada Sociālās palīdzības centra par pensijas apmēru;

14.3 pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

15. Uzņēmumiem un privātpersonām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas:

15.1 motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot ražošanas ēkas (ēkas daļas vai telpu grupas) kadastra numuru un platību;

15.2 reģistrācijas apliecības kopija;

15.3 uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana un saglabātas darba vietas;

15.4 izziņa par strādājošo skaitu par diviem pēdējiem pārskata gadiem;

15.4 dokumentu kopijas, kas apstiprina līdzekļu investēšanu ražošanā.

16. Uzņēmumiem un privātpersonām, kuru īpašumā ir viesnīcu ēkas:

16.1 motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot viesnīcu ēkas (ēkas daļas vai telpu grupas) kadastra numuru, platību;

- 16.2 reģistrācijas apliecības kopija;
- 16.3 uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstītu apliecinājumu, ka viesnīcu ēkā ir saglabāts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums un saglabātas darba vietas.
- 16.4 izziņa par strādājošo skaitu par diviem pēdējiem pārskata gadiem;
- 16.5 dokumentu kopijas, kas apstiprina līdzekļu investēšanu ražošanā.

IV. Iesniegumu iesniegšana un izskatīšanas kārtība

17. Fiziskām personām, lai saņemtu atvieglojumus, dokumenti jāiesniedz sākot ar katra taksācijas gada 2.datumu līdz taksācijas gada 30.jūnijam:
 - 17.1 ja dokumenti iesniegti no 2.janvāra līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par visu taksācijas gadu;
 - 17.2 ja dokumenti iesniegti no 30.jūnija līdz 1.decembrim, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par taksācijas gada otro pusi (t.i. no 1.jūlija līdz 31.decembrim.).
18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par zemi zem individuāli dzīvojamām mājām piešķir personām, kurām nekustamais īpašums ir īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus.
19. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji, kuriem ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi par iepriekšējā maksājuma periodiem, nesaņem nodokļu atvieglojumus.
20. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir ar Kandavas novada domes lēmumu.
21. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu vai motivētu atteikumu Kandavas novada dome sagatavo un pieņem ne ilgāk kā viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.
22. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā (pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

V. Noslēguma jautājumi

23. Ar Kandavas novada domes Saistošo noteikumu Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Kandavas novadā” spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Kandavas novada domes 2006.gada 26.janvārī sēdes lēmums (protokolu Nr.1. 6. §) „Par Kandavas novada saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par atvieglojuma piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Kandavas novadā”” ar grozījumiem apstiprinātiem domes sēdē 27.04.2006. (protokols Nr.4 4. §).
24. Saistošos noteikumus publicē pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kandavas Novada Vēstnesis”, interneta mājas lapā www.kandava.lv un nodrošina pieejamību domes ēkā un pagasta pārvaldēs. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas „Kandavas Novada Vēstnesis”.

Kandavas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) R.Bārenis