



**LATVIJAS REPUBLIKA
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,
Tālrunis 631 82028, 631 82026, Fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

APSTIPRINĀTI

Kandavas novada domes sēdē
2010.gada 30.septembrī
(protokols Nr.9 1.§)

**Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr.22
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Kandavas novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka neapbūvēta zemesgabala nomas maksu zemesgabaliem ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām, tai skaitā, ja uz zemesgabala izvietoti tirdzniecības kioski, sakaru torņi u.tml. objekti, vai zeme tiek nodota pagaidu lietošanā mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai Kandavas novadā.
2. Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksu gadā nosaka 6% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot ārējos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus (nodokļu u.c.).
3. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu gadā nosaka:
 - 3.1. lauksaimniecībā izmantojamai zemei - 3 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot ārējos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus (nodokļu u.c.);
 - 3.2. mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai izmantojamai zemei -5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot ārējos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus (nodokļu u.c.).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
- 5.Šajos saistošajos noteikumos noteiktā zemes nomas maksas noteikšanas kārtība neapbūvētiem zemesgabaliem neattiecas uz jau noslēgtajiem neapbūvētas zemes nomas līgumiem. Attiecībā uz tiem, sakarā ar nomas maksas noteikšanu, tiek piemērotas normatīvo aktu normas, kas bija spēkā uz to noslēgšanas brīdi.

Kandavas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) R.Bārenis