



LATVIJAS REPUBLIKA
KANDAVAS NOVADA DOME

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV –3120 Reģ. Nr.90000050886,
Tālrunis 631 82028, 631 82026, Fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

Kandavā

APSTIPRINĀTI

Kandavas novada domes sēdē

2011. gada 30.novembrī

(protokols Nr.13 1.§)

Kandavas novada domes saistošie noteikumi Nr. 16
„Par teritorijas, ēku un būvju uzturēšanu Kandavas novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6. un 11. punktu,

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām Kandavas novadā ir jānodrošina viņu īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā esošo ēku (būvju), tai skaitā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, zemesgabalu un tiem piegulošās teritorijas (šo noteikumu izpratnē – Kandavas pilsētā un Kandavas novada pagastu ciemos esošajiem īpašumiem piegulošā publiskā lietošanā noteiktā teritorija – gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) uzturēšana un izmantošana.

II. Nekustamo īpašumu kopšana

2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, lietotājiem, valdītājiem vai apsaimniekotājiem savā īpašumā un tam piegulošajā teritorijā jānodrošina:

2.1. ietvju, iebrauktu vju, grāvju, caurteku un zālāju sakopšana, tai skaitā, zāles nopļaušana (zāles garums apdzīvotās vietās un administratīvajās teritorijās nedrīkst pārsniegt 15 cm, izņemot teritoriju, kura tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām), lapu grābšana;

2.2. būvgružu un atkritumu neuzkrāšana īpašumā, valdījumā un lietošanā esošajās teritorijās;

2.3. nopļautās zāles, nezāļu un lapu nogādāšana izgāztuvē vai kompostēšana;

2.4. koku un krūmu zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvē vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās, kā arī veikt būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo (sauso, trupējušo, aizlauzto) koku nozāģēšanu saskaņā ar Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem par koku ciršanu ārpus meža zemes Kandavas novada teritorijā;

2.4. atkritumu izvešana saskaņā ar Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;

2.5. sadzīves notekūdeņu un tualešu izsmeļamo bedru savlaicīga tīrīšana un remontēšana;

2.6. sīkiem sadzīves atkritumiem paredzēto nedegoša materiāla urnu novietošana pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, pieturvietās, atkritumu urnu iztukšošana, kā arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;

2.7. īpašuma žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšana labā kārtībā, to savlaicīgs remonts, ja ir redzami bojājumi, to atjaunošana vai nojaukšana;

2.8. fasāžu – logu, durvju, balkonu, izkārtņu – tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi;

2.9. ziemas periodā:

2.9.1. ietvju, laukumu attīrīšana no sniega un ledus, pretslīdes materiālu kaisīšana (katru dienu līdz plkst. 8:00), ja nepieciešams sniega tīrīšana un pretslīdes materiālu kaisīšana visas dienas laikā;

2.9.2. sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm, balkoniem un bīstamo vietu pagaidu norobežošana situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, ja norobežošana tiek plānota uz pašvaldības ielas pusi, tā jāsaskaņo ar Kandavas novada domi.

3. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem – nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.

4. Kandavas novada teritorijā aizliegts:

4.1. izgāzt atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un dažādus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, uz ielu brauktuvēm un ietvēm;

4.2. izveidot sniega vaļņus vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;

4.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;

4.4. mest sadzīves atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;

4.5. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);

4.6. bez slēgtās lietus ūdens kanalizācijas ierīkošanas aizbērt esošos grāvjus vai to posmus;

4.7. dienās, kad izved sadzīves atkritumus, novietot automašīnas tuvāk par 10 m no atkritumu konteineriem;

4.8. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;

4.9. smēķēt likumā „Par tabakas izstrādājumu ražošanas, realizācijas, reklāmas un smēķēšanas ierobežošanu” noteiktajās vietās, izņemot vietas, kas speciāli ierādītas smēķēšanai;

4.10. dedzināt sadzīves atkritumus konteineros un ugunsuros, kā arī dedzināt zāli.

III. Namīpašumu uzturēšana un dzīvojamo telpu lietošana

5. Namīpašumu uzturēšanu (arī tehnisko) un dzīvojamo telpu (dzīvokļu) lietošanu valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Kandavas novadā ir namīpašumi, dzīvojamās telpas (dzīvokļi) veic, ievērojot Latvijas Republikas Civillikumu, Būvniecības likumu, „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”. Ministra kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumus Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumus Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

6. Kārtību, kādā lietojamas pašvaldības dzīvojamās telpas (dzīvokļi), nosaka likums „Par dzīvojamo telpu īri”, īres un apsaimniekošanas līgumi.

7. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās (būvēs) un telpās (dzīvokļos) īpašniekiem, lietotājiem, valdītājiem vai apsaimniekotājiem:

7.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;

7.2. logi jāaizver vai, ja tādu nav, pagraba un 1.stāva logu un durvju ailas jāaiznaglo;

7.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;

7.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;

7.5. jānodrošina objekta atbilstība ugunsdrošības noteikumiem;

7.6. piegulošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šo noteikumu 2. punktā un 3. punktā minētajām prasībām.

7.7. jānodrošina nekustamā īpašuma objekta un tā apkārtnes regulāra sakopšana;

7.8. jānodrošina tādu nekustamo īpašumu objektu sakārtošana, norobežošana vai nojaukšana, kas ir avārijas stāvoklī un var apdraudēt cilvēkus.

8. Par šo noteikumu neievērošanu atbildība ir paredzēta Kandavas novada domes saistošajos noteikumos par administratīvo atbildību Kandavas novadā.

9. Kontrolēt šo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvos protokolus ir tiesīgi Kandavas novada pašvaldības policijas darbinieki.

10. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Kandavas novada domes 2004. gada 29. janvāra saistošie noteikumi „Par Kandavas novadā esošo ēku un būvju uzturēšanu un izmantošanu”.

Kandavas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) R. Bārenis