***Pielikums Nr.1***

*Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 10*

*„Par Kandavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”*

**KANDAVAS NOVADA DOMEI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Vārds, Uzvārds)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(personas kods)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(deklarētā dzīvesvieta)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(faktiskā dzīvesvieta)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Tālrunis)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(e-pasta adrese)*

**IESNIEGUMS**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

*(Lūdzam norādīt dzīvoklī nepieciešamo istabu skaitu, labiekārtojumu un pašvaldības teritoriju, kurā vēlaties dzīvot*)

Informācija par ģimenes sastāvu (bērni, vecāki, dzīvesbiedrs - vārdi, uzvārdi, personas kodi), kuri dzīvos kopā izīrējamajā telpā, dzīvoklī

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Informācija vai izziņa par maznodrošinātā statusu.

Parakstot šo iesniegumu persona apliecina:

1) ka tās īpašumā (arī kopīpašumā) Kandavas novada administratīvajā teritorijā nav cita dzīvojamā telpa;

*( redakcija apstiprināta domes sēdē 2018.gada 30.augustā, protokols Nr.13 1.§)*

2) ka pēdējo piecu gada laikā nav devusi piekrišanu mājokli pārdot vai citādi atsavināt un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo mājokli;

3) ka piecu gadu laikā tā nav pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, iemitinot īrētajā dzīvoklī radiniekus (izņemot laulāto un nepilngadīgos bērnus) un citas personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja atļauja.

*Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(paraksts) (Vārds, uzvārds)*

***Pielikums Nr.2***

*Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10*

*„Par Kandavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”*

**DZĪVOKĻA LIETOŠANAS NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību kā lietojamas pašvaldībai piederošus vai tās valdījumā esošus dzīvokļus.

2. Dzīvokļus var izmantot tikai tam paredzētajam mērķim un ievērojot citu fizisko un juridisko personu tiesības.

3. Īrnieka pienākums ir saudzēt dzīvojamo māju, kurā viņš dzīvo, ievērot šos noteikumus, kā arī dzīvojamās mājas piegulošās teritorijas uzturēšanas un ugunsdrošības noteikumus.

**4. Īrniekam ir pienākums:**

4.1. apdzīvot izīrēto dzīvokli;

4.2. neapdzīvojot dzīvokli ilgāk par 1 (vienu) mēnesi trīs dienas iepriekš informēt Izīrētāju, iesniedzot iesniegumu par īres līguma izbeigšanu vai īres tiesību saglabāšanu norādot attaisnojošu iemeslu;

4.3. izīrēto dzīvokli īrnieks apdzīvo un lieto uz īres līgumā noteikto laiku;

4.4. uzturēt tīrību un kārtību dzīvoklī, nodrošināt sanitārās prasības, kā arī nepiekraut ar savām mantām koplietojamās telpas;

4.5. uzturēt dzīvokli tehniski labā kārtībā;

4.6. ar vislielāko atbildības sajūtu izturēties pret Pašvaldībai piederošajām mantām un pret ieguldītajiem līdzekļiem dzīvokļa atjaunošanā;

4.7. nekavējoties ziņot Pašvaldībai un ēkas pārvaldniekam par elektrotīklu un elektroiekārtu (kas pieder Pašvaldībai) bojājumiem;

4.8. atslēgt strāvas padevi dzīvoklim, ja tiek konstatēts elektroinstalāciju bojājums (ja tas neapdraud cilvēka dzīvību) un nekavējoties sazināties ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku, kā arī ziņot par to attiecīgajam avārijas dienestam;

4.9. atslēgt strāvas padevi elektroiekārtām, ja tiek konstatēts to bojājums (ja tas neapdraud cilvēka dzīvību);

4.10. veikt dzīvokļa īslaicīgu ventilāciju, attaisot logus;

4.11. nekavējoties ziņot Izīrētājam un ēkas pārvaldniekam par apkures iekārtu vai ar to saistīto objektu bojājumiem.

**5. Īrniekam ir aizliegts:**

5.1.patvaļīgi atstāt dzīvokli;

5.2.izmitināt ilgāk par mēnesi dzīvoklī ģimenes locekļus vai citas personas bez rakstiskas saskaņošanas ar Izīrētāju;

5.3.nodot īres tiesības trešajām personām bez saskaņošanas ar Izīrētāju;

5.4.uzstādīt elektroiekārtas, kuru nepieciešamā jauda neatbilst dzīvokļa pieejamai elektrojaudai;

5.5. tīši bojāt elektroiekārtas un elektrotīklus;

5.6. lietot bojātas elektroiekārtas;

5.7.bez rakstiskas Izīrētāja un pārvaldnieka piekrišanas pārbūvēt dzīvokļus elektroinstalācijas;

5.8. aizsegt ventilācijas kanālus vai kā savādāk traucēt dzīvokļa ventilāciju;

5.9. tīši bojāt apkures iekārtas;

5.10. bez rakstiskas Izīrētāja un pārvaldnieka piekrišanas pārbūvēt dzīvokļa apkures iekārtas;

5.11. tīši bojāt dzīvokļa griestus, sienas un grīdas;

5.12. tīši bojāt dzīvokļa logus un durvis (urbt caurumus, sist naglas, bojāt slēdzenes un rokturus);

5.13. bez Izīrētāja rakstiskas piekrišanas veikt dzīvokļa pārbūvi.

6. Dzīvokļos, kuros ir malkas apkure nepieciešams stingri ievērot ugunsdrošību un neveikt darbības, kas var paaugstināt uguns risku dzīvojamās telpās (neuzglabāt malku tuvu krāsnij vai plītij, neuzglabāt lielu malkas daudzumu dzīvoklī, ievērot drošu distanci no krāsns un plīts novietojot mēbeles vai citas mantas).

7. Krāsni un/vai plīti lietot tikai tam paredzētam mērķim, ievērojot to lietošanas noteikumus, tas ir:

7.1. apkurei lietot pareizi sagatavotu malku (sausu un sagatavotu izmēros, kas nepieciešami apkures iekārtām);

7.2. šīberi drīkst aizvērt tikai tad, kad krāsns/plīts ir pilnībā izkurējusies;

7.3. pirms vai pēc lietošanas krāsni/plīti iztīrīt no tajā esošajiem pelniem.

8. Apkures krāsnīs un plītīs ir aizliegts dedzināt sadzīves atkritumus, kā arī plastmasu un tās izstrādājumus.

9.Apkures sezonas laikā nodrošināt dzīvoklī gaisa temperatūru ne zemāk par +10ºC.

10. Apkures iekārtas izmantot tikai tām paredzētajam mērķim, tas ir, siltuma nodrošināšanai dzīvoklī.

11. Izīrētājam konstatējot apkures iekārtu bojājumus nekavējoties jāpārtrauc kurināšana, vēlams veikt malkas nodzēšanu ar karstu ūdeni, ja situācija ir ārkārtēja. Par radušos situāciju nekavējoties informēt dzīvojamās mājas pārvaldnieku un attiecīgo avārijas dienestu.

12. Kanalizācijā drīkst izliet tikai šķidros sadzīves atkritumus, kas nesatur ūdenī nešķīstošas vielas.

13. Bez Izīrētāja rakstiskas piekrišanas pie ēku fasādēm uzstādīt TV un satelīttelevīzijas antenas un raidītājus.

14. Piedalīties grauzēju, insektu un kukaiņu (blusas, blaktis, prusaki, skudras u.c.) iznīdēšanā izīrētajās dzīvojamās un nedzīvojamās telpās/ dzīvoklī.

15. Mājdzīvnieku turēšanā ievērot labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai.

16. Nepieļaut savu mājdzīvnieku (suņu, kaķu u.c.) nekontrolētu vairošanos un dabisko vajadzību kārtošanu koplietošanas telpās, kā arī tam neparedzētās vietās izīrētajā dzīvoklī.

Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar dzīvojamās telpas lietošanas noteikumiem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(paraksts) (Vārds, uzvārds)*

***Pielikums Nr.3***

*Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10*

*„Par Kandavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”*

**SOCIĀLĀS TELPAS LIETOŠANAS NOTEIKUMI**

1. Sociālā telpas īrnieks atbild par tīrību un kārtību viņam izīrētajā sociālajā telpā un koplietošanas telpās, veic koplietošanas telpu uzkopšanu.

2. Sociālās telpas īrniekiem ir jāievēro ugunsdrošības un sanitāri higiēniskās normas.

3. Pēc sociālo darbinieku prasības īrniekiem ir jāatver telpas durvis un jāļauj veikt sanitārā stāvokļa pārbaudi telpā.

4. Sociālās telpas īrniekiem un to viesiem ir aizliegts:

4.1. ierasties sociālajā telpā alkohola vai narkotisko vielu reibumā;

4.2. lietot alkoholiskos dzērienus un narkotiskās vielas sociālajā telpā un koplietošanas telpās;

4.3. smēķēt sociālajā telpā un koplietošanas telpās;

4.4. koplietošanas telpās uzglabāt lielgabarīta sadzīves priekšmetus – mēbeles, sadzīves tehniku u.c.;

4.5. mest pārtikas produktu paliekas, atkritumus, citus priekšmetus izlietnēs, klozetpodos;

4.6. ienest sociālajā telpā un izmantot degošus, viegli uzliesmojošus un sprāgstošus priekšmetus;

4.7. ar savu uzvedību traucēt citus sociālo telpu īrniekus;

4.8. trokšņot no plkst. 23.00 līdz 7.00, skaļi klausīties mūziku, kā arī pulcēties koplietošanas telpās.

5. Sociālajā telpā aizliegts uzturēties nepiederošām personām.

6. Sociālās telpas īrnieks veic telpas remontu par saviem līdzekļiem.

7. Ļaunprātīgas kanalizācijas sistēmas bojāšanas gadījumā, Sociālās telpas īrnieki to attīrīšanu un remontu veic par saviem līdzekļiem.

8. Sociālās telpas īrniekiem ir jāveic īres maksas un citu pakalpojumu apmaksa sociālās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos.

9. Sociālās telpas īrniekiem vienu mēnesi iepriekš jāiesniedz iesniegums par sociālās telpas īres līguma atjaunošanu Sociālajam dienestam un pēc Sociālā dienesta lēmuma saņemšanas 10 dienu laikā jānoslēdz līgums.

10. Sociālās telpas īrnieks dzīvo un lieto sociālo telpu uz īres līgumā noteikto laiku.

11. Ja tiek mainīta dzīvesvieta, sociālās telpas īrniekiem savlaicīgi jāiesniedz iesniegums par īres līguma izbeigšanu un jādeklarējas jaunā adrese.

12. Atbrīvojot sociālo telpu to apseko un sastāda sociālā dzīvokļa nodošanas-pieņemšanas aktu, to paraksta sociāla dzīvokļa īrnieks un Izīrētājs.

13. Par sociālās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu sociālās telpas īres līgumu var izbeigt vai neatjaunot.

Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar sociālā dzīvokļa (telpas) lietošanas noteikumiem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

*(paraksts) (Vārds, uzvārds)*

***Pielikums Nr.4***

*Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10*

*„Par Kandavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”*

**APSEKOŠANAS AKTS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Kandavas novadā

20\_\_\_.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Komisija šādā sastāvā:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apseko dzīvojamo platību \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sakarā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

apsekoja un konstatēja, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijas priekšlikumi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijas locekļu paraksti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Pielikums Nr.5***

*Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10*

*„Par Kandavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”*

**DZĪVOKĻA PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS AKTS**

Kandavas novadā, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nodod,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pieņem,

pašvaldības dzīvokli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adrese)*

sekojošā stāvoklī:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nosaukums** | **Tehniskais stāvoklis** | **Piezīmes** |
| Durvis |  |  |
| Logi |  |  |
| Grīdas |  |  |
| Sienas |  |  |
| Griesti |  |  |
| Apkure |  |  |
| Elektroinstalācija |  |  |
| Ūdens apgāde |  |  |
| Kanalizācija |  |  |
| Citas iekārtas: |  |  |
| Gāzes skaitītāja Nr. un rādījums |  | |
| Elektrības skaitītāja Nr. un rādījums |  | |
| Ūdens skaitītāja Nr. un rādījums |  | |

Dzīvokli nodeva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(paraksts un tā atšifrējums)*

Dzīvokli pieņēma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(paraksts un tā atšifrējums)*