Apstiprināti
ar Kandavas novada domes
pašvaldības īpašumu atsavināšanas un
dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
23.01.2018. sēdes protokolu Nr.1

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Nedzīvojamai telpai - garāžai Nr.8 ar kopējo platību 18,2 m^2, Uzvaras iela 20A, Kandava, Kandavas novads, kadastra apzīmējums 9011 001 0701 002

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Kandavas novada domei piederošajai nedzīvojamai telpai- garāža Nr.8 ar kopējo platību 18,2 m^2, Uzvaras iela 20A, Kandava, Kandavas novads, kadastra apzīmējums 9011 001 0701 002 (turpmāk – **Objekts)** nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".
2. Objekta nomas tiesību izsoli veic Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo Objektu:
4.1. Objekts – Kandavas novada domei piederošās nedzīvojamā telpa- garāža Nr.8 ar kopējo platību 18,2 m^2, Uzvaras iela 20A, Kandava, Kandavas novads, kadastra apzīmējums 9011 001 0701 002;
4.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis- saimnieciskās darbības nodrošināšanai, transportlīdzekļu un citas tehnikas, iekārtas novietošanai. Citāda nomas Objekta izmantošanai nepieciešama rakstiska atļauja.
4.3. Iznomājamā Objekta nosacītās nomas maksas apmērs tiek noteikts saskaņā ar 2010. gada 8. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un 2015. gada 29. oktobra Kandavas novada domes iekšējo noteikumu „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 6.1.3.apakšpunktu **0,21 euro/m^2 mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.**
4.4. Objekts ir Kandavas novada domes īpašums.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par Objektiem, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv .
7. Nomas tiesību izsole notiks **2018. gada 1.februārī plkst. 11.00** Kandavas novada domes sēžu zālē, Kandavā, Dārza ielā 6.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
   9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese un platība;
   9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Kandavas novada domē Dārza ielā 6, Kandava 202. kabinetā, no sludinājuma publicēšanas

dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv līdz **2018.gada 1.februārim plkst. 10.00.**

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv, saskaņojot to pa tālruni 63107366.

14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **0,21 euro/m^2 mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.**

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **EUR 0.02 par 1 m^2.**

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv .

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

23. Atkārtotas izsoles gadījumā Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu.

24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv .

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Kandavas novada domes mājas lapā www.kandava.lv .

28. Nomnieks ir tiesīgs veikt Objekta remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju (turpmāk – darbus) tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi.

29. Izbeidzot nomas līgumu šo noteikumu 28. punktā minēto darbu izdevumi no Iznomātāja puses Nomniekam netiek atlīdzināti.

Kandavā, 2018. gada 23.janvāris
Kandavas novada domes
pašvaldības īpašumu atsavināšanas un
dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

I. Priede