

Reģ. Nr. 5-29/258

Iepirkuma līgums par būvuzraudzību

Kandavā,

2017.gada 22 augustā

Kandavas novada dome, reģ.Nr.90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120, tās priekšsēdētājas Ingas Priedes personā, kura rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3.§) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “BŪVĒLOGS projekti”, reģ. Nr. 40103770182, Vienības gatve 87B-8, Rīga, LV-1004, tā valdes locekļa Nikolaja Zaičenko personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – IZPILDĪTĀJS, no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar Iepirkuma „Kandavas novada muzeja pagraba telpu pārbūves būvuzraudzība” (Iepirkuma ID Nr. KND 2017/22) rezultātiem un iepirkuma komisijas 2017.gada 21.augusta lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt būvuzraudzību būvprojektam „Telpu pārbūve Talsu ielā 11, Kandava” līdz paredzēto būvdarbu pilnīgai izpildei, ko apliecina Akts par Objekta nodošanu ekspluatācijā un veikt būvuzraudzību būvdarbu garantijas laikā saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma „Kandavas novada muzeja pagraba telpu pārbūves būvuzraudzība” nolikumu, IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumā (1.pielikums) Tehnisko specifikāciju (2.pielikums), turpmāk – PAKALPOJUMS, 1. un 2.pielikums ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma nolikuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

1.3. No IZPILDĪTĀJA puses PAKALPOJUMU sniegs šāda fiziska persona, kura parakstīs saistību rakstu un veiks būvuzraudzību:

1.3.1. Viktors Žarskis, personas kods [redacted] atbildīgais būvuzraugs;

2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā līguma maksa, atbilstoši IZPILDĪTĀJA iesniegtajam Finanšu piedāvājumam par kvalitatīvu un pilnīgu līgumā noteikto PAKALPOJUMU sniegšanu ir EUR 1950,00 (viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN, turpmāk - LĪGUMCENA. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem rēķina apmaksas dienā.

2.2. LĪGUMCENA par PAKALPOJUMA sniegšanu tiek apmaksāta šādā kārtībā:

2.2.1. par faktiski sniegto PAKALPOJUMU PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Ikmēneša atskaites, PAKALPOJUMU izpildes aktu iesniegšanas un saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piestādītajiem rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām, bet ne vairāk kā 60% apmērā no Līguma 2.1.apakšpunktā minētās summas.

2.2.2. atlikušo LĪGUMCENAS daļu, kas palikusi nesamaksāta pēc Līguma 2.2.1.apakšpunkta kārtībā veiktās samaksas - 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pabeigšanas atskaites, Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas, PAKALPOJUMU izpildes aktu, PAKALPOJUMU nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, un saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piestādītajiem rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām.

2.3. Ja IZPILDĪTĀJS rod iespēju samazināt izmaksas, kas krasi atšķiras no piedāvājuma vērtības, tad LĪGUMCENA attiecīgi samazinās un iekonomētie līdzekļi paliek PASŪTĪTĀJA rīcībā.

2.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas PAKALPOJUMU izmaksas,

kas saistītas ar attiecīgo PAKALPOJUMU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi saskaņā ar tehnisko specifikāciju un tehnisko piedāvājumu. LĪGUMCENĀ arī iekļautas izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.

2.5. LĪGUMCENA visā līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta, t.sk., ja mainās kopējā būvdarbu vērtība, pagarinās būvdarbu izpildes termiņš vai tiek veiktas izmaiņas Būvprojektā.

2.6. Gadījumā, ja līguma darbības laikā tiek ieviestas izmaiņas Latvijas Republikas normatīvajos aktos par nodokļu likmēm un Latvijas Republikas nacionālās valūtas nomaiņu, tad nodokļu apmērs un valūta tiek pārrēķināti un kārtējie rēķini tiek izrakstīti, ievērojot Latvijas Republikā attiecīgajā brīdī spēkā esošos normatīvos aktus.

2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.8. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

2.9. Maksājumu kavējums ir pieļaujams gadījumā, ja kavēšanas iemesls nav atkarīgs no PASŪTĪTĀJA vai PASŪTĪTĀJA atbildīgās personas gribas vai rīcības.

2.10. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu IZPILDĪTĀJAM.

2.11. Ja Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšana tiek pārtraukta no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Līdzēji sastāda Aktu par faktiski saņemtajiem Pakalpojumiem, konstatējot tajā saņemto Pakalpojumu apjomu, proporcionāli uz līguma pārtraukšanas brīdi Būvuzņēmēja faktiski izpildītajam būvdarbu apjomam. PASŪTĪTĀJS 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā IZPILDĪTĀJAM par faktiski veikto PAKALPOJUMU saskaņā ar Līdzēju parakstīto aktu.

3. IZPILDĪTĀJA apliecinājumi

3.1. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENA ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu PASŪTĪTĀJA prasības, un lai sniegtu PAKALPOJUMU un nodotu to PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo līgumu un tehnisko dokumentāciju.

3.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka finanšu piedāvājumā ir iekļauts viss ar PAKALPOJUMU izpildi nepieciešamās izmaksas, t.sk., paredzēti visi nepieciešamie darbi un pasākumi PAKALPOJUMU sniegšanai, pat, ja PASŪTĪTĀJS tos nav iekļāvis savā piedāvājumā iepirkumam, bet to nepieciešamība izriet no normatīvo aktu normām, Iepirkuma dokumentācijas un veicamā PAKALPOJUMA sniegšanas.

3.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt PAKALPOJUMA sniegšanu un samaksas noteikšanu par PAKALPOJUMU izpildi, tajā skaitā veselībai atbilstošus apstākļus, transporta iespējas, objekta atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot dažādus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto LĪGUMCENU par PAKALPOJUMA sniegšanu.

3.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti līgumā noteiktā PAKALPOJUMA sniegšanai.

3.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka PAKALPOJUMU nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā PAKALPOJUMA veikšanai.

4. Līguma termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

4.2. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PAKALPOJUMU visā Būvprojektā paredzēto būvdarbu izpildes laikā (tas ir līdz Būvprojektā paredzēto būvdarbu pilnīgai izpildei, ko apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā, Plānotais objekta būvdarbu uzsākšanas laiks ir

2018. gada septembris un izpildes termiņš – 2018. gada 31. jūlijs, tajā skaitā, iespējams tehnoloģiskais pārtraukums), kā arī pabeigto būvdarbu garantijas laikā, kas noteikts pieci gadi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

4.3. IZPILDĪTĀJS uzsāk sniegt PAKALPOJUMU Objektā pēc Būvatļaujas ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi kopijas saņemšanas no PASŪTĪTĀJA.

4.4. Prognozējamais būvdarbu pabeigšanas termiņš Objektā ir 2018. gada 31. jūlijs. Šis termiņš ir informatīvs un ja būvdarbu izpilde jebkurā gadījumā pārsniedz šo termiņu, IZPILDĪTĀJAM nav tiesību prasīt papildus samaksu sakarā ar izmaiņām būvdarbu pabeigšanas termiņā (t.sk. gadījumā ja būvdarbi tiek apturēti uz laiku).

4.5. PASŪTĪTĀJS ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdina IZPILDĪTĀJU, ja pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas tiek apturēta būvdarbu veikšana, bet gadījumos, kad būvdarbu veikšana tiek apturēta ne pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas – iespējami īsā laikā pēc būvdarbu apturēšanas. Šādā gadījumā PAKALPOJUMU sniegšanas termiņš tiek pagarināts par tik dienām, par cik ir apturēta būvdarbu veikšana. Šādā būvdarbu apturēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJAM nav tiesību pieprasīt papildus samaksu vai jebkādu zaudējumu atlīdzību. Ja būvdarbu veikšana tiek atsākta, PASŪTĪTĀJS par to paziņo IZPILDĪTĀJAM ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

5. Līdzēju tiesības un pienākumi

5.1. PASŪTĪTĀJA pienākumi:

5.1.1. Līgumā noteiktajā kārtībā norēķināties ar IZPILDĪTĀJU par faktiski saņemtajiem PAKALPOJUMIEM;

5.1.2. sniegt IZPILDĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo un līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;

5.1.3. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pārstāvja piedalīšanos būvsapulcēs.

5.2. PASŪTĪTĀJA tiesības:

5.2.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt PAKALPOJUMU sniegšanu līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai, ja IZPILDĪTĀJS neievēro līgumā noteiktās prasības;

5.2.2. nepieņemt PAKALPOJUMUS, ja tie ir sniegti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. PASŪTĪTĀJS paziņo IZPILDĪTĀJAM par atteikumu pieņemt PAKALPOJUMU;

5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā parakstīt no IZPILDĪTĀJA saņemto Aktu vai minētajā termiņā rakstiski iesniegt IZPILDĪTĀJAM pretenziju, ja PAKALPOJUMS ir sniegts nekvalitatīvi vai neatbilst šī līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai Aktā ir neprecizitātes. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA pretenzijā norādītajā termiņā novērst norādītās neatbilstības un nepilnības un atkārtoti iesniegt PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai Aktu;

5.2.4. jebkurā laikā pārbaudīt IZPILDĪTĀJA saistību izpildi, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA informāciju, dot norādījumus.

5.3. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

5.3.1. ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Eiropas Savienības standartiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi sniegt PAKALPOJUMU saskaņā ar tehnisko specifikāciju, būvprojektu un līguma nosacījumiem, tai skaitā nodrošina PAKALPOJUMA sniegšanu ar nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;

5.3.2. Būvuzraudzības veikšanā IZPILDĪTĀJS piesaista tikai savā Iepirkuma piedāvājumā norādīto speciālistu;

5.3.3. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz PAKALPOJUMU sniegšanu;

5.3.4. pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 5.3.5. pārbaudīt vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
- 5.3.6. iepazīties ar PASŪTĪTĀJA un būvdarbu veicēja, kā arī ar atsevišķu būvdarbu veicēju (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;
- 5.3.7. rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par visiem atsevišķu būvdarbu veicējiem, kas piesaistīti konkrētā objekta realizācijai;
- 5.3.8. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;
- 5.3.9. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 5.3.10. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecināšos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;
- 5.3.11. pārbaudīt veikto būvdarbu apjomus;
- 5.3.12. pārbaudīt objektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
- 5.3.13. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par objekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;
- 5.3.14. vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;
- 5.3.15. ierasties objektā pēc autoruzrauga, būvdarbu veicēja, būvinspektora vai citas būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
- 5.3.16. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā; tai skaitā kontrolēt darbu izpildes kvalitāti;
- 5.3.17. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 5.3.18. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 5.3.19. ziņot PASŪTĪTĀJAM un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;
- 5.3.20. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no objekta, ja tajā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
- 5.3.21. sagatavot un iesniegt būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem;
- 5.3.22. piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā;
- 5.3.23. informēt attiecīgo būvvaldi, ja objekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
- 5.3.24. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā objektā un par to informēt PASŪTĪTĀJU un attiecīgo būvvaldi vai institūciju, kura veic būvdarbu kontroli, un pēc būvinspektora pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju;
- 5.3.25. parakstīt apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja objekts ir realizēts atbilstoši būvprojektam un ir izpildīti Līguma 5.3.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā izteiktie būvuzrauga norādījumi.
- 5.3.26. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 5.3.27. sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību būvprojekta, tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo būvprojekta grozījumu gadījumā un ievērot PASŪTĪTĀJA norādījumus;
- 5.3.28. nekavējoties rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par visiem apstākļiem, kas ietekmē būvdarbu izpildi (kvalitāti, noteikto būvdarbu izpildes termiņu neievērošanu atbilstoši būvuzņēmēja precizētajam būvdarbu izpildes grafikam u.c.), ja tiek konstatētas patvaļīgas

atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai Latvijas Republikā spēkā esošu normatīvo aktu prasības darba aizsardzības jomā.

5.3.29. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;

5.3.30. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja PAKALPOJUMA sniegšanā tiek piesaistīti apakšuzņēmēji;

5.3.31. Nodrošināt būvuzraugu klātbūtni objektā ne mazāk kā 2 reizes nedēļā. (izņemot tehnoloģisko pārtraukumu, ja tāds ir). Ja IZPILDĪTĀJS konkrētajā dienā objektā neatrodas, bet ir radusies nepieciešamība, tad IZPILDĪTĀJAM objektā jāierodas pēc PASŪTĪTĀJA pirmā uzaicinājuma (telefoniski vai e-pastā) 4 stundu laikā;

5.3.32. aizstāvēt PASŪTĪTĀJA intereses attiecībās ar pārējiem Objekta būvniecības procesa dalībniekiem. IZPILDĪTĀJS nedrīkst, bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;

5.3.33. Līguma izpildes termiņa beigās nodod PASŪTĪTĀJAM visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;

5.3.34. Būvdarbu garantijas laikā (piecu gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā), reizi gadā, iepriekš saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, jāveic būves apsekošana, jāsigatavo Garantijas perioda inspekcijas atskaite, kā arī jāuzrauga konstatēto defektu labošana;

5.3.35. pirms būves nodošanas ekspluatācijā iesniedz PASŪTĪTĀJAM un būvvaldei pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un apliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem.

5.4. IZPILDĪTĀJAM obligāti jāorganizē un jāprotokolē iknedēļas būvsapulces. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt, ka būvsapulcēs obligāti piedalīsies atbildīgais būvuzraugs.

5.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

5.6. Līdzēji vienojas, ka gadījumā, ja IZPILDĪTĀJA norādītie un Darbu izpildē iesaistītie speciālisti neierodas Objektā šajā Līgumā un nepieciešamības gadījumā arī PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM EUR 50,- (bez PVN) par katru šādu gadījumu saskaņā ar PASŪTĪTĀJA piestādīto rēķinu, rēķinā norādītajā termiņā. Ja IZPILDĪTĀJS neveic šajā Līguma punktā noteiktā rēķina samaksu noteiktajā termiņā, tad tas tiek ieturēts no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līgumcenas.

6. Apdrošināšana

6.1. IZPILDĪTĀJAM, pirms būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM atbildīgā būvuzrauga un citu PAKALPOJUMA sniegšanā iesaistīto speciālistu, vai IZPILDĪTĀJA, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, apdrošināšanas līguma kopija. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un tā garantijas laiku un tam jāatbilst 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Būvspeciālistam, kas veiks atbildīgā būvuzrauga pienākumus, būvspeciālista apdrošināšanas līgumu var slēgt darba devējs, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu.

6.2. Atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 49.punktam IZPILDĪTĀJS pirms būvdarbu uzsākšanas iesniedz būvatļaujas izdevējam apdrošinātāja izsniegtās to būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopijas, kuri veic atbildīgā būvuzrauga pienākumus.

7. PAKALPOJUMU izpilde un nodošana-pieņemšana

7.1. Līguma 1.1. apakšpunktā noteikto PAKALPOJUMU izpildes termiņš norādīts līguma 4.2. apakšpunktā.

7.2. Par Līguma 1.1. punktā minēto PAKALPOJUMU sniegšanu IZPILDĪTĀJS ne biežāk kā vienu reizi mēnesī ir tiesīgs iesniegt Ikmēneša atskaiti un PAKALPOJUMU izpildes aktu, kas būs par pamatu veikt samaksu par faktiski sniegtajiem PAKALPOJUMIEM līgumā noteiktajā kārtībā.

7.3. Par līguma 1.1. punktā minēto PAKALPOJUMU izpildi IZPILDĪTĀJS iesniedz PAKALPOJUMU sniegšanas pabeigšanas atskaiti, pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā Līdzēji sastāda un paraksta PAKALPOJUMU nodošanas – pieņemšanas aktu, kura neatņemama sastāvdaļa ir IZPILDĪTĀJA iesniegtie PAKALPOJUMU izpildes akti.

7.4. Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis PAKALPOJUMU nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJA noteiktajām prasībām, tiek sastādīts akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda savus iebildumus par konstatētajām nepilnībām un neatbilstībām Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu vai būvnormatīvu prasībām. Šajā punktā minēto aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt aktu, par to tiek izdarīta atzīme aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi aktā.

7.5. Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc sava ieskata samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski sniegto PAKALPOJUMU apjomu un to vērtību.

7.6. Pirms PAKALPOJUMU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAMA visu ar PAKALPOJUMA sniegšanu saistīto dokumentāciju.

7.7. Izpildītā PAKALPOJUMA vai tā daļas pieņemšanas laikā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārlicinātos par atbilstību līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nepieņemt sniegto PAKALPOJUMU, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi un uzskatāms par neatbilstošu līguma noteikumiem. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJS paziņo IZPILDĪTĀJAM par atteikumu pieņemt PAKALPOJUMU, un Līdzēji rīkojas Līguma 7.4. punktā noteiktajā kārtībā.

8. Apakšuzņēmēji

8.1. IZPILDĪTĀJS drīkst nodot PAKALPOJUMA daļu tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā PAKALPOJUMA veikšanai un atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām.

8.2. Apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju piesaisti IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs veikt tikai ar rakstisku PASŪTĪTĀJA saskaņojumu.

8.2.1. Ja IZPILDĪTĀJS PAKALPOJUMA izpildē maina apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām tas balstījās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktām prasībām, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs dot piekrišanu apakšuzņēmēja maiņai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantu.

8.2.2. Iesniedzot iesniegumu par jaunu apakšuzņēmēju piesaisti vai maiņu, IZPILDĪTĀJS pievieno visu nepieciešamo dokumentāciju, kas apliecina apakšuzņēmēja atbilstību darbu izpildei, t.sk., ja nepieciešams dokumentāciju, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantu.

8.2.3. IZPILDĪTĀJS iesniedz aktualizētu piesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā ietverta šāda informācija:

8.2.3.1. apakšuzņēmēja nosaukums,

8.2.3.2. būvkomersanta reģistrācijas numurs vai atbildīgās personas būvprakses sertifikāta Nr.,

8.2.3.3. darbu veids,

8.2.3.4. procentuālā attiecība pret kopējo darbu apjomu.

8.3. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs PASŪTĪTĀJAM par apakšuzņēmēja veikto PAKALPOJUMU tāpat kā par sevis veikto. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un PASŪTĪTĀJS neuzņemas nekādu atbildību pret apakšuzņēmēju.

8.4. IZPILDĪTĀJAM jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto PAKALPOJUMA daļu nenodos tālāk, ja vien PASŪTĪTĀJS tam iepriekš nav piekritis.

8.5. Pirms nodomātās PAKALPOJUMA daļas uzticēšanas apakšuzņēmējam, IZPILDĪTĀJAM rakstiski jāpaziņo PASŪTĪTĀJAM PAKALPOJUMA veids un apjoms, kā arī tam paredzētā apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese vai vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese.

8.6. Būvuzraudzības laikā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs savas vainojamas rīcības dēļ PAKALPOJUMA daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus.

8.7. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS PAKALPOJUMA izpildē, bez rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU piesaista iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus, tad par šādu apakšuzņēmēju izpildītiem darbiem apmaksā netiek veikta.

8.8. IZPILDĪTĀJA pienākums ir kopējā būvuzraudzības koordinēšana Objektā.

8.9. IZPILDĪTĀJA pienākums ir pieņemt apakšuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

9. Līguma grozīšana un izbeigšana

9.1. Līguma darbības laikā Līdzēji nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 61. panta trešajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 61. panta otrās daļas regulējumam.

9.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS sniedz PAKALPOJUMU neatbilstoši tehniskajai dokumentācijai, tehniskajai specifikācijai, piedāvājumam, šī līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem, neievērojot termiņus, IZPILDĪTĀJAM aprēķinātais līgumsods sasniedzis 10 % no kopējās LĪGUMCENAS. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.

10. Pušu mantiskā atbildība

10.1. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par PAKALPOJUMIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no laikā nesamaksātās LĪGUMCENAS izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

10.2. Ja IZPILDĪTĀJS neveic PAKALPOJUMU līguma 4.2. punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM nokavējuma procentus 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto PAKALPOJUMU izpildes dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ. IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi.

10.3. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 50,00 (piecdesmit) apmēra par katru gadījumu:

10.3.1. ja netiek iesniegti visi dokumenti, vai iesniegti nepilnīgi dokumenti, t.i., neatbilstoši Līgumā noteiktajam - par katru neiesniegto/prasībām neatbilstošo dokumentu;

10.3.2. ja līdz nākamā mēneša 5. datuma PASŪTĪTĀJAM netiek iesniegta Ikmēneša atskaite par iepriekšējo mēnesi.

10.3.3. ja 10 dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas, bet pirms objekta nodošanas ekspluatācijā PASŪTĪTĀJAM netiek iesniegta Objekta pabeigšanas atskaite;

- 10.3.4. Ja IZPILDĪTĀJS neierodas Objektā 4 (četrus) stundu laikā pēc Pasūtītāja pirmā uzaicinājuma (telefoniski vai e-pastā);
- 10.3.5. ja tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS Objektā ir mazāk, kā 2 (divas) reizes nedēļā;
- 10.3.6. ja tiek konstatēts, ka būvsapulcē nepiedalās atbildīgais būvuzraugs;
- 10.3.7. par katru 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasību attiecībā uz būvuzraudzību pārkāpumu;
- 10.3.8. Izpildītājs neievēro Līguma 5. nodaļas prasības/noteikumus;
- 10.3.9. ja pirms būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, neiesniedz PASŪTĪTĀJAM atbildīgā būvuzrauga un citu DARBU izpildē iesaistīto speciālistu, vai IZPILDĪTĀJA, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, apdrošināšanas līguma kopiju;
- 10.3.10. ja IZPILDĪTĀJS katru objekta apmeklēšanas reizi neregistrē Būvdarbu žurnāla nodaļā “Kontrolējošo iestāžu un amatpersonu pārbaudes piezīmes”;
- 10.3.11. ja IZPILDĪTĀJS būvdarbu garantijas laikā (piecu gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā), pēc Pasūtītāja pieprasījuma neierodas apsekot objektu un nepiedalās defektu akta sastādīšanā un neuzrauga konstatēto defektu labošanu.
- 10.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības (kopējās LĪGUMCENAS).
- 10.5. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

11. Nepārvarama vara

11.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

11.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.

11.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

12. Konfidencialitāte

12.1. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām, kuras nav iesaistītas Objekta „Telpu pārbūve Talsu ielā 11, Kandava” realizācijā, konfidencialu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par otra Līdzēja darbību), kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

12.2. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja tā šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

12.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

12.4. Līguma 12.nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

13. Citi noteikumi

13.1.Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

13.2.Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

13.3.Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

13.4.Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst DARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi DARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

13.5.PASŪTĪTĀJS par kontaktpersonām Līguma izpildes laikā nozīmē Ievu Rudēvici, tālrunis [redacted], e-pasts: ieva.rudevica@kandava.lv.

13.6.IZPILDĪTĀJS par kontaktpersonu Līguma izpildes laikā nozīmē Nikolaju Zaičenko, tālrunis [redacted], e-pasts: nikolajs@buvelogs.lv.

13.7.Līdzēju kontaktpersonas ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķina iesniegšanu un pieņemšanu, un nodošanu apmaksai.

13.8.Kontaktpersonu vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.

13.9.Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

13.10.Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 9 (deviņām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

13.11.Pielikumā:

13.11.1.IZPILDĪTĀJA piedāvājuma iepirkumam kopija uz 9 (deviņām) lapām;

13.11.2.Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām.

14. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Kandavas novada dome
Dārza iela 6, Kandava,
Kandavas novads,
LV-3120
Reģ.Nr.90000050886
Banka: Valsts kase
Kods: TREL22
Konts: [redacted]

Priekšsēdētāja

Kandavas novada domes
Finanšu nodaļas vadītāja
D. Rudēvica

Kandavas novada domes
Juridiskās un personāla
nodaļas vadītājs
J. Mucītāns

IZPILDĪTĀJS:

SIA "BŪVĒLOGS projekti"
Vienības gatve 87B-8,
Rīga, LV-1004
Reģ. Nr. 40103770182
Banka: Nordea Bank AB
Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X

Valdes loceklis

/N. Zaičenko/

Kandavas novada
domes Attīstības un
plānošanas nodaļas
vadītāja S. Āboliņa