

Līgums Nr. 5-29/180

Poliklīnikas koplietošanas telpu pārbūve Lielā ielā 24, Kandavā

Kandavā

2017.gada 5. ^{jūnijā} ~~maijā~~

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā LV-3120, tās priekšsēdētāja Alfreda Ķieģeļa personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SLA “M un V”, reģistrācijas numurs 40003150841, Jelgavas iela 1b, Kandava, Kandavas novads, LV-3120, tās valdes priekšsēdētāja Gunta Meiera personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar iepirkuma ID Nr. KND 2017/6 “Poliklīnikas koplietošanas telpu pārbūve Lielā ielā 24, Kandavā ” (turpmāk – iepirkums) rezultātiem un iepirkuma komisijas 2017.gada 26. aprīļa lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt **poliklīnikas koplietošanas telpu pārbūvi** (turpmāk – DARBI).
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt un nodot pabeigtos DARBUS pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju ar pielikumu (līguma 1.pielikums), un iepirkumā (Iepirkuma identifikācijas Nr. KND 2017/6) iesniegto IZPILDĪTĀJA piedāvājumu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumsumma ir EUR **80 149,46** (astoņdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 46 centi) bez PVN. Papildus līgumsummai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līgumsummā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu.
- 2.3. Priekšapmaksā nav paredzēta un apmaksā par darbiem tiks veikta pēc pilnībā visu DARBU pabeigšanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 2.4. 2.1.apakšpunktā minētā līgumsumma tiks pārskaitīta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas kontu.
- 2.5. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumsummas.
- 2.6. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumsummas.
- 2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

3.Līguma izpilde un kontrole

- 3.1. Līguma izpilde var tikt uzsākta pēc līguma parakstīšanas.
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas PASŪTĪTĀJS pārliecinās, ka veiktie DARBI atbilst līguma nosacījumiem un ir atbilstoša kvalitātē.
- 3.4. Pabeigtie DARBI tiek pieņemti, sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas PUSES .
- 3.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par šī līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.Līdzēju tiesības un pienākumi

- 4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
 - 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā DARBU apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
 - 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
 - 4.1.5. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 4.1.6. PASŪTĪTĀJS pieņem atbilstoši līgumam izpildītos DARBUS ar Darbu pieņemšanas- nodošanas aktu;
 - 4.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.5.punktā norādīto līgumsodu.
- 4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievērot iepirkuma Piedāvājuma nosacījumus un šī līguma noteikumus.
 - 4.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk Darbs līguma 3.1. punkta norādītajā datumā.
 - 4.2.3. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz Darbs līguma 3.2. punkta norādītajā datumā.
 - 4.2.4. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
 - 4.2.5. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;
 - 4.2.6. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 4.2.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un

jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;

4.2.8. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus.

- 4.3. Līdzēji ir savstarpēji ir atbildīgi par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.4. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz DARBUS veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 3.2 apakšpunktā minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto DARBUS neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai un aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 4.5. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas nodarbina apakšuzņēmējus vai nodarbina personas bez rakstveida darba līguma noslēgšanas PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārtraukt DARBUS līdz pārkāpumu novēršanas un aprēķināt līgumsodu 0,5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no līgumsummas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem DARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsoda summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 4.7. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 4.8. IZPILDĪTĀJS rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.
- 4.9. Līdzējiem ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, speciālistu vai apakšuzņēmēju, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
- 4.9.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana.
 - 4.9.2. nekompetence vai nolaidība.
 - 4.9.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.
- 4.10. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana:
- 4.10.1. Ja Izpildītāja personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējam iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
 - 4.10.2. Pasūtītājs nepiekrīt veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

- 4.10.2.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 4.10.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 4.10.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

5. Apdrošināšana

5.1. IZPILDĪTĀJA Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

- 5.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU veikšanas laikā saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 5.1.2. Būvdarbu veicējam apdrošināšanas līgumā jāparedz:
- 5.1.2.1. mantas bojājuma gadījumi;
 - 5.1.1.2. mantas bojāejas gadījumi;
 - 5.1.1.3. izdevumi par trešās personas (fiziskas personas) dzīvībai un veselībai nodarīto kaitējumu.
- 5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda EUR 80 149,46 (astoņdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 46 centi).
- 5.1.4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 5.1.5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz DARBU izpildes laiku un DARBU garantijas termiņu.
- 5.1.6. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

6. Garantijas

- 6.1. Garantijas laiks ir **60 (sešdesmit) mēneši** pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.
- 6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.
- 6.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas ilgst vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienas, katra no Pusēm ir tiesīga atteikties no Līguma turpmākās izpildes. Šādā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt otrai Pusei iespējamo zaudējumu atlīdzināšanu.

8. Līguma darbības termiņš

- 8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

9. Līguma grozīšana un laušana

- 9.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 61. panta trešajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 61. panta otrās daļas regulējumam.
- 9.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi lauzis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.
- 9.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgum sodu 10% apmērā no līguma summas:
 - 9.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.
 - 9.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.
- 9.4. Izbeidzot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otrai līgum sodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

10. Noslēguma noteikumi

- 10.1. Par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS pārkāpj šī līguma nosacījumus. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 10.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 10 (desmitajā) dienā, pēc rakstiska

