

Līgums par būvdarbu veikšanu

2018.gada 8. jūnijā

Kandavā,

Kandavas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000050886, adrese: Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120, tās priekšsēdētājas Ingas Priedes personā, kura rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30. jūlija lēmumu (protokols Nr.11, 3. §) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “AMATNIEKS”, reģistrācijas Nr. 49203000191, Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, tās valdes locekļa Janeka Žizņevska persona, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, izsakot savu gribu brīvi - bez viltus, maldiem un spaidiem, saskaņā ar Atklāta konkursa “Kandavas pilsētas PII “Zīļuks” energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi” (ID Nr.KND 2018/5_ak) (turpmāk – Atklāts konkurss) nolikumu un Kandavas novada Iepirkuma komisijas 2018. gada 24. aprīļa lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt **Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus**, turpmāk – BŪVDARBI, Raiņa ielā 14, Kandavā, Kandavas novadā (turpmāk – Būvobjekts), saskaņā ar Atklāta konkursa nolikumu, tā pielikumiem, IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Atklātam konkursam (1. pielikums), Tehnisko specifikāciju (2. pielikums), Būvprojektu “Kandavas pilsētas PII „Zīļuks” energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekts Raiņa iela 14, Kandava, Kandavas novads” (turpmāk- Būvprojekts) (3. pielikums).

1.2. Ar līguma noslēgšanu IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, BŪVDARBU apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būves vietu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši līguma noteikumiem un, ka līgumcēnā iekļauti visi IZPILDĪTĀJA ar BŪVDARBU veikšanu saistītie izdevumi.

1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši Atklāta konkursa nolikuma un tā pielikumu, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

1.4. Veicot BŪVDARBUS, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par darba vietas aprīkošanu un drošības noteikumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem, kā arī par prasījumiem no trešajām personām, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības rezultātā.

2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir 533 354,74 EUR (pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 74 centi) bez PVN, turpmāk - LĪGUMCENA. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem rēķina, apmaksas dienā.

2.2. BŪVDARBU veikšanai priekšapmaksā nav paredzēta un IZPILDĪTĀJS to nav tiesīgs pieprasīt.

2.3. Samaksu par veiktajiem BŪVDARBIEM aprēķina atbilstoši būvizmaksu tāmēs noteiktajām vienību cenām par faktiski paveikto un uzmērīto BŪVDARBU apjomu.

2.4. LĪGUMCENA par BŪVDARBU veikšanu tiek apmaksāta šādā kārtībā:

2.4.1. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildes aktus (forma 2 (jāiesniedz arī elektroniski Excel formātā)) nepieciešamo izpilddokumentāciju un IZPILDĪTĀJA sagatavotu rēķinu, kas sagatavots atbilstoši likumam „Par

grāmatvedību”, līdz nākamā mēneša 10.datumam par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu. PASŪTĪTĀJS pieņem izpildītos BŪVDARBUS vai rakstiski norāda BŪVDARBU izpildes defektus un rakstiski iesniedz IZPILDĪTĀJAM ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad IZPILDĪTĀJS iesniedzis BŪVDARBU izpildes aktu. PASŪTĪTĀJS apmaksā IZPILDĪTĀJA veiktos darbus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc BŪVDARBU izpildes akta (forma 2) apstiprināšanas no PASŪTĪTĀJA puses;

2.4.2. Līguma 2.4.1. apakšpunktā noteiktie ikmēneša maksājumi tiek veikti līdz samaksa par izpildītiem BŪVDARBIEM sasniedz 80% (astoņdesmit procentu) apmēru no kopējās LĪGUMCENAS;

2.4.3. atlikušo LĪGUMCENAS samaksu (kas nav mazāka par 20% (divdesmit procentiem) no kopējās LĪGUMCENAS) PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc BŪVDARBU izpildes akta (forma 2., 3(jāiesniedz arī elektroniski exel formātā)), BŪVDARBU nodošanas pieņemšanas akta, akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piestādītajiem rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām un pēc Kredītiestādes/apdrošināšanas sabiedrības izsniegta galvojuma (garantijas nodrošinājuma) saņemšanas.

2.5. Ja IZPILDĪTĀJS rod iespēju samazināt speciālo darbu, kā arī materiālu un konstrukciju iegādes un montāžas izmaksas, kas krasi atšķiras no tāmes vērtības, tad LĪGUMCENA attiecīgi samazinās un iekonomētie līdzekļi paliek PASŪTĪTĀJA rīcībā.

2.6. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas BŪVDARBU izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo BŪVDARBU pilnīgu un kvalitatīvu izpildi saskaņā ar Būvprojektu, Tehnisko specifikāciju un Tehnisko piedāvājumu. LĪGUMCENĀ arī iekļautas izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.

2.7. BŪVDARBU daudzumu un izmaksu sarakstā noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

2.8. Par LĪGUMCENAS palielināšanas pamatu no IZPILDĪTĀJA puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būvobjektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementiem montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās IZPILDĪTĀJAM, izpildot līgumu. Visi darbi, kuri nav ievērtēti IZPILDĪTĀJA aizpildītāja tāmē, bet ir norādīti būvprojekta dokumentācijā, tiek veikti uz IZPILDĪTĀJA rēķina.

2.9. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās LĪGUMCENAS pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.10. Jebkura līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

2.11. Maksājumu kavējums ir pieļaujams gadījumā, ja kavēšanas iemesls nav atkarīgs no PASŪTĪTĀJA vai PASŪTĪTĀJA atbildīgās personas gribas vai rīcības.

3. IZPILDĪTĀJA apliecinājumi

3.1. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENA ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu PASŪTĪTĀJA prasības, un lai izpildītu BŪVDARBUS un nodotu tos PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar līgumu un tā pielikumiem.

3.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauts viss BŪVDARBU izpildei

nepieciešamais, t.sk., paredzēti visi nepieciešamie darbi un pasākumi BŪVDARBU veikšanai un materiāli, pat, ja PASŪTĪTĀJS tos nav iekļāvis savā piedāvājumā Atklātam konkursam, bet to nepieciešamība izriet no Atklāta konkursa Nolikuma dokumentācijas un izstrādātā Būvprojekta.

3.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt BŪVDARBU izpildi un samaksas noteikšanu par BŪVDARBU izpildi, tajā skaitā veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, Būves vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par BŪVDARBU izpildi – LĪGUMCENU.

3.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti līgumā noteikto BŪVDARBU veikšanai.

3.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka BŪVDARBUS nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem/apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto BŪVDARBU veikšanai.

4. Līguma termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

4.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt BŪVDARBUS **6 (sešu) mēnešu laikā no Iepirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas, līdz būvdarbu pabeigšanai (būvdarbu nodošanas –pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas), t.i. līdz 2018. gada 8. decembrim.**

4.3. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS saskaņā ar tā izstrādāto būvdarbu izpildes kalendāro grafiku. Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku sastāda pa nedēļām, ņemot vērā lokālajās tāmēs noteiktos būvdarbu veidus. Būvdarbu izpildes kalendārā grafikā jānorāda strādājošo cilvēku skaits. Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

4.4. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 4.2. punktā un 8.1. punktā noteikto termiņu un tos atlīdzina.

5. Līdzēju tiesības un pienākumi

5.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

5.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem BŪVDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;

5.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

5.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde;

5.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā.

5.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

5.2.1. ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Eiropas un Starptautiskajiem standartiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpildīt BŪVDARBUS saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, Būvprojektu, tai skaitā nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), piesaistot attiecīgajā jomā kvalificētus speciālistus, darbiniekus, mehānismus, instrumentus, transportu u.c. resursus;

5.2.2. pirms BŪVDARBU uzsākšanas jāizstrādā Darba aizsardzības plāns saskaņā ar 2003.gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības

- prasības, veicot būvdarbus”. IZPILDĪTĀJAM jāsaņem visas BŪVDARBU veikšanai nepieciešamās atļaujas;
- 5.2.3. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu, nodrošinot darba aizsardzības koordinatoru Būvobjektā BŪVDARBU veikšanas laikā. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs par sekām, kas iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
 - 5.2.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, BŪVDARBU izpildes procesā radītie atkritumi jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši vides aizsardzības prasībām;
 - 5.2.5. IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem apmaksā nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas pamatojoties uz līgumu, pienākas IZPILDĪTĀJAM, pirms tā izmaksas;
 - 5.2.6. Izdevumus par līgumā neparedzētām piegādēm, darbiem un pakalpojumiem, kas nepieciešami līguma pilnīgai izpildei, bet tie nav iekļauti LĪGUMCENĀ, sedz IZPILDĪTĀJS. PASŪTĪTĀJS uzņemas risku par neparedzētiem darbiem, kurus Līdzēji, slēdzot līgumu nevarēja paredzēt, darbi ir ierosināti no PASŪTĪTĀJA puses, precizējot vai papildinot līguma priekšmetu, līgums objektīvu no IZPILDĪTĀJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms, ja netiek veikti neparedzētie darbi;
 - 5.2.7. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
 - 5.2.8. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 60 (sešdesmit) mēnešus no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu dienas;
 - 5.2.9. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 5.2.8. apakšpunktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas;
 - 5.2.10. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē bojājumus, PASŪTĪTĀJS sastāda defektu aktu. Par akta sastādīšanu tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts, norādot termiņu, kādā bojājums vai defekts jānovērš. PASŪTĪTĀJA sastādītais defektu akts ir saistošs IZPILDĪTĀJAM. PASŪTĪTĀJA noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) stundu laikā);
 - 5.2.11. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
 - 5.2.12. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs par tā piesaistīto apakšuzņēmēju veikto BŪVDARBU izpildi atbilstoši līguma noteikumiem. Apakšuzņēmēju piesaisti vai nomaiņu IZPILDĪTĀJS veic saskaņā ar līguma 10.nodaļu;
 - 5.2.13. Nodrošināt atbildīgā būvdarba vadītāja klātbūtni Būvobjektā katru dienu un ne mazāk kā 8 (astoņas) stundas dienā;
 - 5.2.14. Līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam izpildmērījumi (izdrukātā veidā ar skaņojumiem un CD formātā (dgn vai dwg un pdf formātā)), kā arī ēkas kadastrālā uzmērīšanas lieta;
 - 5.2.15. IZPILDĪTĀJAM par 10 % (desmit procentiem) no līguma 2.1. punktā minētās LĪGUMCENAS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM Kredītiestādes/apdrošināšanas sabiedrības garantijas nodrošinājumu, kas ir derīgs uz visu garantijas termiņu;

- 5.2.16. PASŪTĪTĀJS pilnvaro IZPILDĪTĀJU, lai kārtotu normatīvajos aktos nepieciešamās PASŪTĪTĀJA atļaujas, kas nepieciešamas BŪVDARBU uzsākšanai un BŪVDARBU pieņemšanai ekspluatācijā. Visas izmaksas, lai saņemtu atļaujas, sedz IZPILDĪTĀJS;
- 5.2.17. Izpildītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas Kandavas novada būvvaldē jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti, lai saņemtu atļauju uzsākt BŪVDARBUS.
- 5.3. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam obligāti jāpiedalās iknedēļas būvsapulcēs. Citiem iesaistītajiem speciālistiem no IZPILDĪTĀJA puses būvsapulcēs jāpiedalās pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma.
- 5.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.5. IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka ir iepazinies un izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt līguma priekšmeta izpildi un samaksas noteikšanu par līguma priekšmeta izpildi, tajā skaitā veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, būves vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, iesniedzot savu piedāvājumu.

6. Apdrošināšana

- 6.1. IZPILDĪTĀJAM, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu BŪVDARBU izpildē iesaistīto speciālistu, vai Izpildītāja, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, apdrošināšanas līguma kopija. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku un tam jāatbilst 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".
- 6.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā BŪVDARBU veikšanas un līguma 5.2.8. apakšpunktā noteiktajā BŪVDARBU garantijas termiņa laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19. augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 6.2.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas sastāda 533 354,74 EUR (pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 74 centi);
- 6.2.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 6.2.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises oriģinālu pirms būvdarbu uzsākšanas. Apdrošināšanas polises apliecināta kopija kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu;
- 6.2.5. Izpildītāja un Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvniecības un garantijas termiņa periodu.
- 6.3. Visu būvniecības risku apdrošināšana:
- 6.3.1. IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem veic visu būvniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā BŪVDARBU laikā.
- 6.3.2. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas sastāda 533 354,74 EUR (pieci simti trīsdesmit trīs

- tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 74 centi);
- 6.3.3. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
 - 6.3.4. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz laiku līdz būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai.
 - 6.3.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu būvniecības risku apdrošināšanas polises oriģinālu vai apliecinātu kopiju pirms būvdarbu uzsākšanas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

7. Garantijas

7.1. Līguma saistību izpildes nodrošinājums:

- 7.1.1. IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas ir pienākums iesniegt līguma saistību izpildes nodrošinājumu – bankas garantiju, apdrošināšanas polisi. Šajā punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts, ja bankas vai apdrošināšanas sabiedrības noteiktais šādu dokumentu izsniegšanas termiņš ir garāks par 10 (desmit) darba dienām.
- 7.1.2. Nodrošinājuma devējam jāaņem samaksāt PASŪTĪTĀJAM nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis līguma saistības, tajā skaitā nav pabeidzis BŪVDARBUS līgumā noteiktajā termiņā.
- 7.1.3. Nodrošinājumam jābūt spēkā līdz brīdim, kamēr IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJAM iesniedz garantijas termiņa nodrošinājumu, bet ne mazāk, kā 10 (desmit) dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas.
- 7.1.4. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam jābūt 10% (desmit procentu) apmērā no LĪGUMCENAS.
- 7.1.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt nodrošinājuma summu IZPILDĪTĀJA neizpildīto finansiālo saistību apjomā, ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās saistības vai, ja līgums tiek izbeigts pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas, saskaņā ar līguma punktiem, kas paredz PASŪTĪTĀJA tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, izņemot gadījumus, kad līguma izbeigšana pamatojas ar to, ka PASŪTĪTĀJAM nav BŪVDARBIEM paredzētā finansējuma, vai gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nav savlaicīgi pagarinājis līguma izpildes nodrošinājumu.

7.2. Garantijas termiņa nodrošinājums:

- 7.2.1. Garantijas laika nodrošinājums iesniedzams kā bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta polise Kandavas novada domei, ko ir izsniegusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde/apdrošināšanas sabiedrība, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci; Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai nedalībvalstī reģistrēta kredītiestāde/apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu/apdrošināšanas sabiedrību uzraudzības iestādes; cita kredītiestāde/apdrošināšanas sabiedrība, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde/apdrošināšanas sabiedrība, kas saņēmusi FKTK licenci.
- 7.2.2. Garantijas laika garantijai jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - 7.2.2.1. garantijas/polises devējs aņem pirmā PASŪTĪJUMA pieprasījuma samaksāt PASŪTĪTĀJAM garantijas nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;
 - 7.2.2.2. garantija/polise ir spēkā visu garantijas termiņa laiku;
 - 7.2.2.3. garantija/polise ir neatsaucama.

8. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

- 8.1. Līguma 1.1. punktā noteikto BŪVDARBU izpildes termiņš ir **6 (sešu) mēneši no Iepirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas, līdz būvdarbu pabeigšanai (būvdarbu nodošanas –pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas), t.i. līdz 2018. gada 8. decembrim.**
- 8.2. Līguma 1.1. punktā noteiktie BŪVDARBI tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad tiek parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, pēc tam sastādot šo BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 8.3. Par līguma 1.1. punktā minēto darbu IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildes aktus (forma 2, 3) gan papīra formā, gan elektroniski (Excel formātā). Par līguma 1.1. punktā minēto darbu izpildi pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā Līdzēji sastāda un paraksta BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas aktu, kur neatņemamas sastāvdaļas ir IZPILDĪTĀJA iesniegtie BŪVDARBU izpildes akti (forma 2, 3).
- 8.4. Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis BŪVDARBU nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJA noteiktajām prasībām, tiek sastādīts defektu akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda atklātos trūkumus. Defektu aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt defektu aktu, par to tiek izdarīta atzīme defektu aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš defektu aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi defektu aktā.
- 8.5. Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc sava ieskata samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina.
- 8.6. BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādīto trūkumu pilnīgas novēršanas.
- 8.7. Pirms BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM visu ar BŪVDARBU izpildi saistīto dokumentāciju.
- 8.8. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM un visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju pēc BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 8.9. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī BŪVDARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par slēptiem, aktu parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem (defektiem).
- 8.10. Līdzēji vienojas, ka par 10 % (desmit procentiem) no LĪGUMCENAS IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc BŪVDARBU nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM Kredītiestādes/apdrošināšanas sabiedrības galvojumu, kas ir derīgs uz visu līguma 5.2.8. apakšpunktā noteikto garantijas termiņu. Šo galvojumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neveic garantijas darbus un nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.

9. Ekvivalentu materiālu nomaina

- 9.1. Līguma izpildes laikā ekvivalentu nomaina iespējama tikai saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU un Būvprojekta autoru. Saskaņošanas kārtība:
- 9.1.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz argumentētu iesniegumu Būvprojektā norādītās produkcijas maiņai, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par ekvivalenta produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. IZPILDĪTĀJS iesniedz Būvprojekta norādītā produkta un piedāvātā ekvivalenta galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopoti tabulas veidā.
- 9.1.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neakceptēt ekvivalentu nomaini, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais ekvivalents neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.
- 9.2. Ekvivalentu materiālu pielietošana nedrīkst mainīt ekonomisko īpatsvaru par labu kādam no Līdzējiem.

10. Apakšuzņēmēji un personāls

- 10.1. IZPILDĪTĀJS drīkst nodot BŪVDARBU daļu tikai tādiem apakšuzņēmējiem, personālam, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto BŪVDARBU veikšanai un atbilst Atklāta konkursa nolikuma prasībām attiecībā uz apakšuzņēmējiem, personālu, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem.
- 10.2. Apakšuzņēmēju/personālu maiņu vai jaunu apakšuzņēmēju piesaisti IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs veikt, par to 7 (septiņas) darba dienas iepriekš rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU, saskaņā ar PIL 62.pantu. PASŪTĪTĀJS dos piekrišanu jauna apakšuzņēmēja/personāla piesaistīšanai vai apakšuzņēmēja maiņai, uz kuru iespējām IZPILDĪTĀJS balstīsies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst Atklāta konkursa nolikuma un tā pielikumos noteiktajām prasībām, tikai tad, ja būs ievēroti PIL 62.un 63.pantā noteiktie nosacījumi.
- 10.3. Iesniedzot iesniegumu par jaunu apakšuzņēmēju piesaisti, maiņu vai personāla maiņu, IZPILDĪTĀJS pievieno visu nepieciešamo dokumentāciju, kas apliecina apakšuzņēmēja/personāla atbilstību darbu izpildei.
- 10.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz aktualizētu piesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā ietverta šāda informācija:
- 10.4.1. apakšuzņēmēja nosaukums;
 - 10.4.2. būvkomersanta reģistrācijas numurs vai atbildīgās personas būvprakses sertifikāta Nr.;
 - 10.4.3. darbu veids;
 - 10.4.4. procentuālā attiecība pret kopējo darbu apjomu.
- 10.5. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs, lai saskaņā ar līgumu BŪVDARBU izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmējs / apakšuzņēmēja apakšuzņēmējs nepiesaistītu BŪVDARBU izpildē trešās persona, tai skaitā apakšuzņēmējus, kuri nav saskaņoti līgumā noteiktajā kārtībā. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs PASŪTĪTĀJAM par apakšuzņēmēja veiktajiem BŪVDARBIEM tāpat kā par sevis veikto. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un PASŪTĪTĀJS neuzņemas nekādu atbildību pret apakšuzņēmēju.
- 10.6. IZPILDĪTĀJAM jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto BŪVDARBA daļu nenodos tālāk, ja vien PASŪTĪTĀJS tam iepriekš nav piekritis.
- 10.7. BŪVDARBU veikšanas laikā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs savas vainojamas rīcības dēļ BŪVDARBU daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus.
- 10.8. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS BŪVDARBU izpildē, bez rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU piesaista iepirkuma dokumentos, un saskaņā ar līguma noteikumiem neminētus apakšuzņēmējus, tad par šādu apakšuzņēmēju izpildītiem darbiem apmaksā netiek veikta.
- 10.9. IZPILDĪTĀJA pienākums ir kopējo BŪVDARBU koordinēšana Būvobjektā.
- 10.10. IZPILDĪTĀJA pienākums ir pieņemt apakšuzņēmēja izpildītos BŪVDARBUS saskaņā ar līguma noteikumiem.

11. Izmaiņas BŪVDARBU apjomos

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs veicamajiem BŪVDARBIEM izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai tos papildināt, uzdodot veikt līgumā sākotnēji neparedzētus BŪVDARBUS un noteikt ar izmaiņām saistīto BŪVDARBU pabeigšanas termiņa pagarinājumu. Minētās izmaiņas var būt saistītas ar būvprojekta nepilnībām, kuru dēļ, izstrādājot jaunus tehniskos risinājumus, var rasties nepieciešamība izslēgt konkrētus darbu apjomus un paredzēt jaunus darbus, lai BŪVDARBI tiktu veiksmīgi un kvalitatīvi pabeigti.
- 11.2. BŪVDARBU apjomi var tikt samazināti, ja BŪVDARBU gaitā PASŪTĪTĀJS konstatē, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem BŪVDARBIEM notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem,

mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Iekonomētie līdzekļi BŪVDARBU apjoma samazinājuma dēļ, tiek noteikti kā PASŪTĪTĀJA rezerve un var tikt izmantoti papildus darbu veikšanai pēc PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

11.3. BŪVDARBU apjomi, kas sākotnēji tika iekļauti Būvprojektā, var tikt palielināti, ja tos pirms BŪVDARBU uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šo papildus darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

11.4. PASŪTĪTĀJS ar Būvuzrauga un Autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus darbus, kas netika iekļauti sākotnējos BŪVDARBU apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem BŪVDARBU līgumā, bet papildus darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas.

11.5. PASŪTĪTĀJS var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus darbus, kas tika iekļauti Būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos BŪVDARBU apjomos, un kas nepieciešami citu BŪVDARBU uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Būvobjekta nodošanai PASŪTĪTĀJAM. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem BŪVDARBIEM līgumā, bet papildus darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas.

11.6. Kopsumma par Līguma 11.3., 11.4. un 11.5.punktā paredzētiem darbiem nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no sākotnējās LĪGUMCENAS. Kopsummu nosaka kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu. Šādu darbu iekļaušana tiek uzskatīta par līguma grozījumiem Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 2.punkta kārtībā.

11.7. Par jebkurām BŪVDARBU izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt BŪVDARBU izmaiņas IZPILDĪTĀJAM ir jāsigatavo izmaiņu akts, kurā tiek uzrādīts BŪVDARBU izmaiņu nepieciešamības pamatojums. Ja izmaiņu akts paredz BŪVDARBU apjomu palielināšanos vai papildus darbu veikšanu, izmaiņu aktam pievieno izmaksu tāmi, kurā norāda nepieciešamos darbu apjomus un izvērstas vienību cenu izmaksas.

11.8. Izmaiņu aktu paraksta PASŪTĪTĀJS, atbildīgais būvdarbu vadītājs, Autoruzraugs un Būvuzraugs.

11.9. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā no izmaiņu akta un tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai sniedz pamatotu atteikumu. Pēc akta un tāmes saskaņošanas IZPILDĪTĀJS aktā norādītos darbus iekļauj BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktā, norādot tos kā papildus darbus.

11.10. Izmaiņu akta objektivitātes izvērtēšanai PASŪTĪTĀJS var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja IZPILDĪTĀJS ar nodomu vai neuzmanības dēļ ir kļūdījies darbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, šādus papildus BŪVDARBUS izdevumus apmaksā pats IZPILDĪTĀJS.

12. Līguma grozīšana un izbeigšana

12.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.

12.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot tādējādi radušos izdevumus un/vai zaudējumus, ja:

12.2.1. IZPILDĪTĀJS kavē akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu vairāk kā 10 (desmit) dienas;

12.2.2. IZPILDĪTĀJS neievēro likumīgus PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un, ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA paziņojuma nosūtīšanas;

- 12.2.3. IZPILDĪTĀJA veiktie BŪVDARBI neatbilst (vai neatbilstība nevar tikt novērsta līguma paredzētajā termiņā) līguma, Atklāta konkursa, Būvprojekta dokumentācijai un neatbilstībā nav vainojams PASŪTĪTĀJS;
- 12.2.4. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS noteiktajā laikā un kārtībā neiesniedz saistību nodrošinājumu;
- 12.2.5. IZPILDĪTĀJAM aprēķinātais līgumsods sasniedzis 10% no kopējās LĪGUMCENAS;
- 12.2.6. IZPILDĪTĀJAM ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība;
- 12.2.7. IZPILDĪTĀJS tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 12.2.8. IZPILDĪTĀJS līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 12.2.9. IZPILDĪTĀJS līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
- 12.2.10. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību nodrošinājums, un tas pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu ar PASŪTĪTĀJAM pieņemamiem noteikumiem;
- 12.2.11. IZPILDĪTĀJS pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
- 12.2.12. IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJAM nodarījis zaudējumus;
- 12.2.13. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no piegādātāja pieļauta līguma pārkāpuma;
- 12.2.14. IZPILDĪTĀJS ir patvaļīgi pārtraucis līguma izpildi, tai skaitā IZPILDĪTĀJS nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
- 12.2.15. citos līgumā noteiktajos gadījumos;
- 12.2.16. IZPILDĪTĀJS ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.17. šrējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 12.2.18. IZPILDĪTĀJS līguma izpildē ir pārkāpis līguma nepārvarama vara;
- 12.2.19. ja IZPILDĪTĀJS nav veicis paredzēto BŪVDARBU apjomu apguvi saskaņā ar kalendāro grafiku un tādējādi kavē kalendārā grafika izpildi ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām, kas ir jānosaka katrā līguma dokumentācijā.
- 12.2.20. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.21. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.22. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.23. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.24. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.25. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.26. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.27. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.28. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.29. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.30. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.31. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.32. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.33. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.34. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.35. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.36. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.37. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.38. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.39. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.40. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.41. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.42. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.43. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.44. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.45. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.46. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.47. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.48. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.49. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;
- 12.2.50. IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis līguma izpildes termiņu, kas ir noteikts līguma dokumentācijā, un tas ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumu attiecībā uz līguma izpildi;

PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM nokavējuma procentus 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestāties no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ. IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no Izpildītājam paredzētās atlīdzības (kopējās Līgumcenas).

13.3. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nenovērs Defektus atbilstoši līguma noteikumiem noteiktajā termiņā, tas PASŪTĪTĀJAM maksā līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no noteiktajā termiņā neizpildītā BŪVDARBU vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no termiņā neizpildītā BŪVDARBU vērtības.

13.4. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu 100,00 EUR (simts *euro*, 00 centi) apmēra par katru gadījumu:

13.4.1. ja netiek iesniegti visi dokumenti, vai iesniegti nepilnīgi dokumenti, t.i., neatbilstoši līgumā noteiktajam - par katru neiesniegto/prasībām neatbilstošo dokumentu;

13.4.2. par katru gadījumu, kad atbildīgais būvdarbu vadītājs neattaisnojošu iemeslu dēļ neierodas būvsapulcē;

13.4.3. par katru gadījumu, kad PASŪTĪTĀJA prasīts cits iesaistītais speciālistiem no IZPILDĪTĀJA puses neattaisnojošu iemeslu dēļ neierodas būvsapulcē;

13.4.4. par katru nokavēto 5.2.11., 5.2.17. punktā nokavēto dienu;

13.4.5. ja tiek konstatēts, ka netiek aizpildīts Būvdarbu žurnāls;

13.4.6. tiek konstatēts, ka BŪVDARBI netiek veikti saskaņā ar Būvprojektu;

13.4.7. tiek konstatēts, ka notiek BŪVDARBU turpināšana, bet būvuzraugs un IZPILDĪTĀJU pārstāvji nav sastādījuši un BŪVDARBU izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

13.5. Ja tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS ir piesaistījis Būvobjektā un BŪVDARBUS izpilda nesaskaņots apakšuzņēmējs, tad par katru šādu gadījumu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 200,00 (divi simti *euro*, nulle centi) apmērā.

13.6. Ja tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS neievēro Tehnisko piedāvājumu, tad par katru šādu gadījumu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 200,00 (divi simti eiro, nulle eiro centi) apmērā.

13.7. Par katru līguma punktā minēto gadījumu PASŪTĪTĀJS rakstiski informē IZPILDĪTĀJU par fakta konstatāciju un līgumsoda piemērošanu.

13.8. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības (kopējās LĪGUMCENAS), vai IZPILDĪTĀJA iesniegtajām garantijām.

13.9. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

14. Nepārvarama vara

14.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

14.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību

izpildes.

14.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

15. Konfidencialitāte

15.1. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par otra Līdzēja darbību), kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

15.2. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

15.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

15.4. Līguma 15. nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

16. Citi noteikumi

16.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

16.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

16.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

16.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

16.5. PASŪTĪTĀJS par kontaktpersonām līguma izpildes laikā nozīmē Santu Āboliņu, tālr: 63182030; e-pasts: santa.abolina@kandava.lv ;

16.6. IZPILDĪTĀJS par kontaktpersonu līguma izpildes laikā nozīmē Janeku Žizņevski, tālrunis [redacted], e-pasts janeks77@inbox.lv.

16.7. Līdzēju kontaktpersonas ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķina iesniegšanu un pieņemšanu, un nodošanu apmaksai.

16.8. Kontaktpersonu vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.

16.9. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

16.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 13 (trīspadsmit) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

16.11. Pielikumā:

16.11.1. IZPILDĪTĀJA piedāvājuma Atklātam konkursam kopija uz 114 (simtu četrpadsmit) lapām;

16.11.2. Tehniskā specifikācija uz 6 (sešām) lapām;

16.11.3. Būvprojekts „Kandavas pilsētas PII “Zīlūks” energoefektivitātes paaugstināšanas

būvprojekts" (atsevišķi pievienots).

17. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Kandavas novada dome

Dārza iela 6, Kandava,

Kandavas novads, LV-3120

Reģ.Nr.90000050886

Banka: Valsts kase

Konts: LV11TREL9802183901200

Priekšsēdētāja

[Redacted signature]

/ I. Priede/

IZPILDĪTĀJS:

SIA "AMTNIĒKS"

Brīvības laukums 10, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 49203000191

Banka: AS SEB Banka

Konts: [Redacted]

Valdes loceklis

[Redacted signature]

/ J. Žizņevskis/



[Redacted signature]

*Kandavas novada domes
Juridiskās un personāla
nodaļas vadītājs
J.Mazītāns*