

LĪGUMS

Kandavā,

2016.gada 04.jūlijā

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā LV-3120, tās priekšsēdētāja vietnieka Alfreda Ķieģeļa personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA „TELMS”, reģ. Nr.40003490137, Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, tās valdes locekles Ilzes Nikolājevas personā, kura darbojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, bet abi kopā turpmāk – Puses,

saskaņā ar iepirkuma “**Administratīvās ēkas telpu grupas vienkāršotā atjaunošana “Cerības”, Zemīte, Zemītes pagasts, Kandavas novads**”, ID Nr. **KND 2016/10** (turpmāk – iepirkums), rezultātiem un iepirkuma komisijas 2016.gada 28.jūnija lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem veikt **Administratīvās ēkas telpu grupas vienkāršoto atjaunošanu “Cerības”, Zemīte, Zemītes pagastā, Kandavas novadā**, turpmāk - Darbi.
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt un nodot pabeigtos Darbus pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, saskaņā ar darba uzdevumu, PASŪTĪTĀJA norādījumiem un iepirkumā (Iepirkuma identifikācijas Nr. KND 2016/10) iesniegto piedāvājumu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumsumma ir **EUR 31899.65** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit deviņi euro sešdesmit pieci euro centi) bez PVN. Papildus līgumsummai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visi Izpildītāja izdevumi, kuri viņam radušies sakarā ar Darbu izpildi - transporta, materiālu, tehnisko līdzekļu izmaksas, kā arī citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.3. Līgumsummas samaksa tiek veikta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.4. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumsummas.
- 2.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumsummas.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

3.Līguma izpilde un kontrole

- 3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās.
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz **2016.gada 31. augustam**.
- 3.3. Pabeigtie Darbi tiek pieņemti, sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas Puses. IZPILDĪTĀJS, Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, iesniedz 5 (piecu) dienu laikā no Darbu pabeigšanas brīža, tajā norādot veiktos Darbus, to apjomu.

- 3.4. Ja pieņemot Darbus tiek konstatētas nepilnības Darbu izpildē, Izpildītājs tās novērš uz sava rēķina PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā. Darbu pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc nepilnību novēršanas.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem saskaņā ar līguma nosacījumiem;
 - 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā Darbu apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Darbu kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
 - 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
 - 4.1.5. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līgumā noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt Darbu veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 4.1.6. PASŪTĪTĀJS pieņem atbilstoši līgumam izpildītos Darbus ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu;
 - 4.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.
- 4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievērot iepirkuma Piedāvājuma nosacījumus un šī Līguma noteikumus.
 - 4.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk Darbs līguma 3.1. punkta norādītajā datumā.
 - 4.2.3. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz Darbs līguma 3.2. punkta norādītajā datumā.
 - 4.2.4. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda Darbus saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
 - 4.2.5. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Darbu veikšanu;
 - 4.2.6. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 4.2.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 4.2.8. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus.
- 4.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.4. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā Pasūtītāja

sanāksmē, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto DARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.

- 4.5. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas nodarbina apakšuzņēmējus vai nodarbina personas bez rakstveida darba līguma noslēgšanas PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārtraukt Darbus līdz pārkāpumu novēršanas un aprēķināt līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumsummas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem DARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 5.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic savas un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētajā objektā pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā, atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.
- 5.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda EUR 31899.65 (trīsdesmit viens tūkstošis astoņi simti deviņdesmit deviņi euro sešdesmit pieci euro centi) bez PVN.
- 5.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 5.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem DARBIEM, 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

6. Garantijas

- 6.1. Garantijas laiks ir 5 gadi pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.
- 6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts par to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.
- 6.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu garantijas laika garantiju vai galvojumu.

7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Šī Līguma izpratnē “Nepārvarama vara” nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles un kas padara Pusei savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.
- 7.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šī Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja iziet no Nepārvaramas varas

notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums (a) ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu šī līguma noteikumus, un (b) ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

7.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar šo Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību Nepārvaramas varas ietekmē.

8. Līguma darbības termiņš

8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2016.gada 31.augustam** vai Pušu pilnīgai saistību izpildei.

9. Līguma grozīšana un laušana

9.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējuma.

9.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic pretiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi laužis Līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar Līgumu saistītās saistības.

9.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas:

9.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu;

9.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

9.4. Izbeidzot šī Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz Līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. Puses pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

10.2. Jebkuru strīdu Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses pieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. Citi noteikumi

11.1. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.

11.2. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



11.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

11.4. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

11.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām Pusēm, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja Puse, kura nosūtījusi informāciju ir saņēmusi apstiprinājumu no otras Puses par informācijas saņemšanu.

- 11.6. Šis Līgums ir saistoša PASŪTĪTĀJAM un IZPILDĪTĀJAM, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 11.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 11.8. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējam. Viena Puse brīdina otru Pusi par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 11.9. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku abiem eksemplāriem, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

12. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

<p>PASŪTĪTĀJS: Kandavas novada dome Reģ.Nr. 90000050886 Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120 Banka: AS „SEB Banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV73UNLA0011010130573</p> <p>Priekšsēdētāja vietnieks</p> <p> /A.Ķieģelis/</p>	<p>IZPILDĪTĀJS: SIA „TELMS” reģ. Nr.40003490137 Smārdes iela 3, Tukums Tukuma novads, LV-3101 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV91HABA0551011967694</p> <p>Valdes locekle</p> <p> /I.Nikolājeva/</p>
--	--





Kandavas novada domes
 Juridiskās un personāla
 nod. vad. A.Alase