

LĪGUMA projekts par remontdarbu veikšanu

Kandavā

2018.gada 6. jūnijā

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā LV-3120, tās priekšsēdētājas Ingas Priedes personā, kura rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “Balti Construction”, reģistrācijas numurs 40103810894, Kr. Valdemāra iela 3A, Talsi, LV-3201, tās valdes locekļa Kalvja Jansona personā (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar Iepirkuma “Remontdarbi Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolā”, ID Nr. KND 2018/21 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un Kandavas novada Iepirkuma komisijas 2018.gada 4. jūnija lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1.Līgumā priekšmets un darbu izpildes vieta

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt **vidusskolas kabinetu remontdarbus**, adresē Skolas iela 10, Kandavā, Kandavas novadā (turpmāk – REMONTDARBI).

1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt REMONTDARBUS pienācīgā kvalitātē saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), un Iepirkumā iesniegto IZPILDĪTĀJA piedāvājumu (2. pielikums), 1. un 2.pielikums ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

1.4. Veicot REMONTDARBUS, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par darba vietas aprikošanu un drošības noteikumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem, kā arī par prasījumiem no trešajām personām, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības rezultātā.

2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa ir EUR **16 041,92** (sešpadsmit tūkstoši četrdesmit viens *euro*, 92 centi) bez PVN, turpmāk – LĪGUMCENA. Papildus LĪGUMCENAI Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.2. LĪGUMCENĀ ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Lokālajām tāmēm un Finanšu piedāvājumu. LĪGUMCENA par REMONTDARBU veikšanu tiek apmaksāta šādā kārtībā- LĪGUMCENAS samaksu PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piedādītajiem rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām.

2.3. Priekšapmaksa nav paredzēta un apmaksa par REMONTDARBIEM tiks veikta saskaņā ar līguma 2.2.punktu.

2.4. 2.1. punktā minētā LĪGUMCENA tiks pārskaitīta 30 (trīsdesmit) dienu laikā uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas kontu pēc REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

2.5. REMONTDARBU izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.5% apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMCENAS.

2.6. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5% apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMCENAS.

2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

3. IZPILDĪTĀJA apliecinājumi

3.1. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENA ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu PASŪTĪTĀJA prasības, un lai izpildītu REMONTDARBU un nodotu to PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar līgumu.

3.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt REMONTDARBU izpildi un samaksas noteikšanu par REMONTDARBU izpildi, tajā skaitā veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, remontdarbu vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par REMONTDARBU izpildi – LĪGUMCENU.

3.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti līgumā noteikto REMONTDARBU veikšanai.

3.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka REMONTDARBU laikā netiks bojāta apkārtējā infrastruktūra.

3.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka REMONTDARBUS nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā REMONTDARBU veikšanai.

4. Līguma termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz abu Līdzēju pilnīgai saistību izpildei.

4.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt REMONTDARBUS līdz 2018. gada 13. augustam (REMONTDARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšana);

4.3. IZPILDĪTĀJS apņemas sākt REMONTDARBU izpildi ne agrāk kā 2018. gada 16. jūnijā.

4.4. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 4.2.punktā noteikto termiņu.

5. Līguma izpilde un kontrole

5.1. Pirms rēķina apstiprināšanas PASŪTĪTĀJS pārliecinās, ka veiktie REMONTDARBI atbilst līguma nosacījumiem un ir atbilstoša kvalitātē.

5.2. Pabeigtie REMONTDARBI tiek pieņemti, sastādot REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas aktu, ko paraksta abi Līdzēji.

5.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

6. Līdzēju tiesības un pienākumi

6.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

6.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem REMONTDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;

6.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā REMONTDARBU apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt REMONTDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

- 6.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar REMONTDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
- 6.1.5. PASŪTĪTĀJS saskaņā ar Lokālajās tāmēs noteiktajām REMONTDARBU izpildes cenām maksā IZPILDĪTĀJAM tikai par faktiski izpildīto un PASŪTĪTĀJAM ar abpusēji parakstītu nodošanas-pieņemšanas aktu nodot REMONTDARBU apjomu. Lokālajā tāmē noteiktās vienību cenas ir fiksētas un tās nekādā gadījumā nevar tikt paaugstinātas;
- 6.1.6. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro līgumā noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt REMONTDARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 6.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem līguma 2.5.punktā norādīto līgumsodu.
- 6.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievērot iepirkuma piedāvājuma nosacījumus un līguma noteikumus.
- 6.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz REMONTDARBI līguma 4.2. punktā norādītajā termiņā.
- 6.2.3. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda REMONTDARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina REMONTDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 6.2.4. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz REMONTDARBU veikšanu;
- 6.2.5. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā REMONTDARBU pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto REMONTDARBU veikšanas vietas apkārtni IZPILDĪTĀJA darbības zonā;
- 6.2.6. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
- 6.2.7. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus.
- 6.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēju līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 6.4. Līdzējiem ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, speciālistu vai apakšuzņēmēju, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
- 6.4.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana.
- 6.4.2. nekompetence vai nolaidība.
- 6.4.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.
- 6.5. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja REMONTDARBU izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji.
- 6.6. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana:
- 6.6.1. Ja IZPILDĪTĀJA personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā IZPILDĪTĀJS balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu.
- 6.6.2. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.6.2.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

6.6.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

6.6.3. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7. Apdrošināšana

7.1. IZPILDĪTĀJA Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

7.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā REMONTDARBU veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.

7.1.2. REMONTDARBU veicējam apdrošināšanas līgumā jāparedz:

7.1.2.1. mantas bojājuma gadījumi;

7.1.2.2. mantas bojāejas gadījumi;

7.1.2.3. izdevumi par trešās personas (fiziskas personas) dzīvībai un veselībai nodarīto kaitējumu.

7.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda EUR 16 041,92 (sešpadsmit tūkstoši četrdesmit viens *euro*, 92 centi).

7.1.4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

7.1.5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz REMONTDARBU izpildes laiku un garantijas termiņu.

7.1.6. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

8. Izmāņas REMONTDARBU apjomos

8.1. REMONTDARBU apjomi var tikt samazināti, ja REMONTDARBU gaitā PASŪTĪTĀJS konstatē, ka tāmē norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina PASŪTĪTĀJA nozīmēta persona. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem REMONTDARBIEM notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Iekonomētie līdzekļi REMONTDARBU apjoma samazinājuma dēļ, tiek noteikti kā PASŪTĪTĀJA rezerve un var tikt izmantoti papildus darbu veikšanai pēc PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

8.2. REMONTDARBU apjomi, kas sākotnēji tika iekļauti REMONTDARBU apjomos, var tikt palielināti, ja tos pirms REMONTDARBU uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija

iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina PASŪTĪTĀJA nozīmēta persona. Šo papildus darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

8.3. PASŪTĪTĀJS ar speciālista apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus darbus, kas netika iekļauti sākotnējos REMONTDARBU apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem REMONTDARBU līgumā, bet papildus darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtās un PASŪTĪTĀJA norīkotas personas, par REMONTDARBU uzraudzību, saskaņotās cenas kalkulācijas.

8.4. Kopsumma par līguma 8.2., 8.3. un 8.4. punktā paredzētiem darbiem nevar pārsniegt 5% (piecus procentus) no sākotnējās LĪGUMCENAS. Kopsummu nosaka kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu. Šādu darbu iekļaušana tiek uzskatīta par līguma grozījumiem Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 2.punkta kārtībā.

8.5. Par jebkurām REMONTDARBU izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt REMONTDARBU izmaiņas IZPILDĪTĀJAM ir jā sagatavo izmaiņu akts, kurā tiek uzrādīts REMONTDARBU izmaiņu nepieciešamības pamatojums. Ja izmaiņu akts paredz REMONTDARBU apjomu palielināšanos vai papildus darbu veikšanu, izmaiņu aktam pievieno izmaksu tāmi, kurā norāda nepieciešamos darbu apjomus un izvērstas vienību cenu izmaksas.

8.6. Izmaiņu aktu paraksta PASŪTĪTĀJS, atbildīgais būvdarbu vadītājs un PASŪTĪTĀJA norīkota personas, kura atbildīga par REMONTDARBU uzraudzību .

8.7. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā no izmaiņu akta un tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai sniedz pamatotu atteikumu. Pēc akta un tāmes saskaņošanas IZPILDĪTĀJS aktā norādītos darbus iekļauj REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas aktā, norādot tos kā papildus darbus.

8.8. Izmaiņu akta objektivitātes izvērtēšanai PASŪTĪTĀJS var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja IZPILDĪTĀJS ar nodomu vai neuzmanības dēļ ir kļūdījies darbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, šādus papildus REMONTDARBU izdevumus apmaksā pats IZPILDĪTĀJS.

9. REMONTDARBU izpilde un to nodošana-pieņemšana

9.1. Līgumā noteiktie REMONTDARBI tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad Līdzēji ir parakstījuši REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas aktu.

9.2. Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis REMONTDARBUS nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJA noteiktajām prasībām, tiek sastādīts defektu akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda atklātos trūkumus. Defektu aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt defektu aktu, par to tiek izdarīta atzīme defektu aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš defektu aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi defektu aktā.

9.3. Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto REMONTDARBU apjomu un to vērtību. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina.

9.4. REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādīto trūkumu pilnīgas novēršanas.

9.5. REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

9.6. REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu līguma sastāvdaļu.

9.7. Pirms REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAMA visu ar REMONTDARBU izpildi saistīto dokumentāciju.

9.8. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem REMONTDARBIEM un visiem izmantotajiem materiāliem.

10. Garantijas

10.1. Izpildīto REMONTDARBU garantijas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši pēc REMONTDARBU nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

10.2. Garantijas laiks tiek pagarināts par to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

10.3. Ja līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem REMONTDARBIEM, kuru pabeigšana noformēta ar REMONTDARBU nodošanas -pieņemšanas aktu.

11. Pušu mantiskā atbildība

11.1. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par REMONTDARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,5 % (piecas desmitdaļas no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit) no laikā nesamaksātās LĪGUMCENAS izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

11.2. Ja IZPILDĪTĀJS neveic REMONTDARBUS līguma 4.2. punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM nokavējuma procentus 0.5 % (viens desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto REMONTDARBU izpildes dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ. IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no Izpildītājam paredzētās atlīdzības (kopējās LĪGUMCENAS).

11.3. Ja tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS ir piesaistījis objektā un REMONTDARBU izpilda nesaskaņots apakšuzņēmējs, tad par katru šādu gadījumu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 200,00 (divi simti *eiro*, 00 centi) apmēra.

11.4. Par katru līguma punktā minēto gadījumu PASŪTĪTĀJS rakstiski informē IZPILDĪTĀJU par fakta konstatāciju un līgumsoda piemērošanu.

11.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības (kopējās LĪGUMCENAS).

11.6. Jebkura līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

12. Nepārvaramā vara

12.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

12.2. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas ilgst vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienas, katrs no Līdzējiem ir tiesīgs atteikties no līguma turpmākās izpildes. Šādā gadījumā nevienam no Līdzējiem nav tiesības prasīt otram Līdzējam iespējamo zaudējumu atlīdzināšanu.

13. Līguma grozīšana un izbeigšana

13.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.

13.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusēgi laužis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

13.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no LĪGUMCENAS:

13.3.1. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

13.3.2. IZPILDĪTĀJS neievēro likumīgus PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un, ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA paziņojuma nosūtīšanas;

13.3.3. Ja REMONTDARBU izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

13.4. Izbeidzot līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otram līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.

13.5. Līdzēji ir tiesīgi veikt līguma grozījumus, grozot REMONTDARBU apjomu un LĪGUMCENU, saskaņā ar līguma 8. nodaļu.

14. Konfidencialitāte

14.1. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par otra Līdzēja darbību), kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

14.2. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

14.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

14.4. Līguma 14. nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

15. Noslēguma noteikumi

15.1. Par līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi Līdzēji atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

15.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS pārkāpj līguma nosacījumus. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.

15.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 10 (desmitajā) dienā, pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas dienas IZPILDĪTĀJAM.

15.4. Visas domstarpības, kas saistītas ar līguma izpildi tiek risinātas Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.5. Līgums saistošs līdzējiem, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.

15.6. Līguma nodaļu virsraksti lietoti tikai atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti līguma noteikumu interpretācijai.

15.7. apstiprinājušas abi līdzēji, un tie ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

15.8. Līgums sastādīts uz 8(astoņām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – IZPILDĪTĀJA. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

15.9. Līgumam parakstīšanas brīdī tiek pievienoti sekojoši pielikumi:

15.9.1. Tehniskā specifikācija uz 5(piecām) lp.;

15.9.2. Pretendenta piedāvājums uz 46(četrdesmit sešām) lp.

16. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

Kandavas novada dome

Dārza iela 6, Kandava,
Kandavas novads, LV-3120
Reģ. Nr. 90000050886
Banka: SEB Banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV73UNLA0011 0101 3057 3

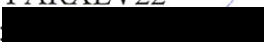
Priekšsēdētājs



/I. Priede/

Izpildītājs


SIA "Balti Constuction"

Kr. Valdemāra iela 3A,
Talsi, LV-3201
Reģ. Nr. 40103810894
Banka: AS Citadele banka
Kods: PARXLV22
Konts: 

Valdes loceklis



/K. Jansons/



Kandavas novada domes
Juridiskās un personāla
nodaļas vadītājs
J. Mazītāns



D. Pudēneica
Finanšu nodaļas vadītāja