

**LĪGUMS NR. _____
BŪVDARBU VEIKŠANAI**

Kandavā

2018.gada 22. maijs

Kandavas novada dome, reģistrācijas numurs 90000050886, Dārza ielā 6, Kandavā, Kandavas novadā LV-3120, tās priekšsēdētājas Ingas Priedes personā, kurš rīkojas uz Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.5 „Kandavas novada domes nolikums” (apstiprināti ar Kandavas novada domes 2009.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11, 3.§)) pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “Modians”, reģ. Nr. 50103520891, Dunties iela 34, Rīga, LV-1005, tās valdes locekļa Māra Melbārža personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar Iepirkuma “Ēkas vienkāršotās atjaunošanas būvdarbi Vānē, Kandavas novadā”, ID Nr. KND 2018/18 (turpmāk – iepirkums) rezultātiem un Kandavas novada Iepirkuma komisijas 2018. gada 17. maija lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - līgums):

1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt **ēkas vienkāršotās atjaunošanas būvdarbus** adresē Draudzības iela 3, Vānē, Vānes pagastā, Kandavas novadā (turpmāk – BŪVDARBI).

1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt BŪVDARBUS pienācīgā kvalitātē saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Apliecinājuma kartēm “Koridora telpu vienkāršotā atjaunošana ēkai “Vārpiņa”, Vānē, Vānes pagastā, Kandavas novadā” un “Ieejas mezglā vienkāršotā atjaunošana ēkai “Vārpiņa”, Vānē, Vānes pagastā, Kandavas novadā” (turpmāk- būvprojekts) un iepirkumā iesniegto IZPILDĪTĀJA piedāvājumu (2. pielikums), 1. un 2.pielikums ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

1.4. Veicot BŪVDARBUS, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par darba vietas aprikošanu un drošības noteikumiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem, kā arī par prasījumiem no trešajām personām, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbības rezultātā.

2. LĪGUMCENA un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa ir EUR **25 865,20** (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro, 20 centi) bez PVN, turpmāk – LĪGUMCENA. Papildus LĪGUMCENAI Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.2. LĪGUMCENĀ ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Lokālajām tāmēm un Finanšu piedāvājumu. LĪGUMCENA par BŪVDARBU veikšanu tiek apmaksāta šādā kārtībā-LĪGUMCENAS samaksu PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc BŪVDARBU izpildes aktu (forma 2., 3(jāiesniedz arī elektroniski xls formātā)), BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta, apliecinājuma kartes II. daļas “Būvdarbu pabeigšana” aizpildīšanas, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piestādītajiem rēķiniem, kas sagatavoti atbilstoši likuma „Par grāmatvedību” prasībām un pēc Kredītiestādes/apdrošināšanas sabiedrības izsniegta galvojuma (garantijas nodrošinājuma) saņemšanas.

2.3. Priekšapmaksa nav paredzēta un apmaksa par DARBIEM tiks veikta pēc izpildes aktu iesniegšanas, apliecinājuma kartes II. daļas “Būvdarbu pabeigšana” aizpildīšanas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

2.4.2.1. punktā minētā līguma summa tiks pārskaitīta 30 (trīsdesmit) dienu laikā uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas kontu pēc BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

2.5. BŪVDARBU izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līguma summas.

2.6. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līguma summas.

2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

2.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

3. IZPILDĪTĀJA apliecinājumi

3.1. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu PASŪTĪTĀJA prasības, un lai izpildītu BŪVDARBU un nodotu to PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar līgumu.

3.2. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir iepazinies un izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt BŪVDARBU izpildi un samaksas noteikšanu par BŪVDARBU izpildi, tajā skaitā veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, remontdarbu vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par BŪVDARBU izpildi – LĪGUMCENU.

3.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti līgumā noteikto BŪVDARBU veikšanai.

3.4. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka BŪVDARBU laikā netiks bojāta apkārtējā infrastruktūra.

3.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka BŪVDARBUS nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticētā BŪVDARBA veikšanai.

4. Līguma termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Tas darbojas līdz abu Līdzēju pilnīgai saistību izpildei.

4.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt BŪVDARBUS līdz 2018. gada 15. augustam (būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšana un apliecinājuma kartes II. daļas “Būvdarbu pabeigšana” aizpildīšanas);

4.3. IZPILDĪTĀJS apņemas sākt BŪVDARBU izpildi ne agrāk kā 2018. gada 20. maijā.

4.4. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 4.2.punktā noteikto termiņu.

5. Līguma izpilde un kontrole

5.1. Pirms rēķina apstiprināšanas PASŪTĪTĀJS pārlicinās, ka veiktie BŪVDARBI atbilst līguma nosacījumiem un ir atbilstošā kvalitātē.

5.2. Pabeigtie BŪVDARBI tiek pieņemti, sastādot BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas aktu, ko paraksta abi Līdzēji.

5.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

6. Līdzēju tiesības un pienākumi

6.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 6.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
- 6.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā BŪVDARBU apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 6.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 6.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
- 6.1.5. PASŪTĪTĀJS saskaņā ar Lokālajās tāmēs noteiktajām BŪVDARBU izpildes cenām maksā IZPILDĪTĀJAM tikai par faktiski izpildīto un PASŪTĪTĀJAM ar abpusēji parakstītu nodošanas-pieņemšanas aktu nodot BŪVDARBU apjomu. Tāmē noteiktās vienību cenas ir fiksētas un tās nekādā gadījumā nevar tikt paaugstinātas;
- 6.1.6. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro līgumā noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt BŪVDARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 6.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem līguma 2.5. punktā norādīto līgumsodu.

6.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievērot iepirkuma piedāvājuma nosacījumus un līguma noteikumus.
 - 6.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz BŪVDARBI līguma 4.2. punktā norādītajā termiņā.
 - 6.2.3. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
 - 6.2.4. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
 - 6.2.5. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā BŪVDARBU pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni IZPILDĪTĀJA darbības zonā;
 - 6.2.6. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 6.2.7. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus.
- 6.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēju līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 6.4. Būvsapulces pēc vajadzības, būvniecības procesa dalībniekiem, sasauc Būvuzraugs, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā BŪVDARBU izpildes laikā. Pirmo būvsapulci sasauc Būvuzraugs ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms BŪVDARBU uzsākšanas.
- 6.5. Telpas un aprīkojumu būvsapulcēm nodrošina PASŪTĪTĀJS. Būvsapulcēs izskata veicamo BŪVDARBU apjomus un papildinājumus, paveiktos un atlikušos BŪVDARBUS, nepieciešamās būvdarbu izmaiņas.

6.6. Līdzējiem ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, speciālistu vai apakšuzņēmēju, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:

6.6.1. atkārtota pavidāšana vai pārvērtība.

6.6.2. nekompetence vai nolaidība.

6.6.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.

6.7. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes termiņiem, ja BŪVDARBU izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji.

6.8. Līdz BŪVDARBU – nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienai IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM, segto darbu pieņemšanas aktus, iebūvēto būvuzstrādājumu atbilstības apliecinājumus, darbu izpildes aktu kopijas (arī elektroniski xls formātā) un visa nepieciešamā BŪVDARBU pabeigšanas dokumentācija saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.

6.9. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana:

6.9.1. Ja IZPILDĪTĀJA personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā IZPILDĪTĀJS balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu.

6.9.2. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.9.2.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piedāvātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

6.9.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

6.9.3. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7. Apdrošināšana

7.1. IZPILDĪTĀJA Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

7.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā BŪVDARBU veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.

7.1.2. Būvdarbu veicējam apdrošināšanas līgumā jāparedz:

7.1.2.1. mantas bojājuma gadījumi;

7.1.2.2. mantas bojāejas gadījumi;

7.1.2.3. izdevumi par trešās personas (fiziskas personas) dzīvībai un veselībai nodarīto kaitējumu.

7.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda EUR 25 865,20 (divdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci euro, 20 centi).

7.1.4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

7.1.5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz BŪVDARBU izpildes laiku un garantijas termiņu.

7.1.6. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

8. Izmaiņas BŪVDARBU apjomos

8.1. Pasūtītājs ir tiesīgs veicamajiem BŪVDARBIEM izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai tos papildināt, uzdodot veikt līgumā sākotnēji neparedzētus BŪVDARBUS un noteikt ar izmaiņām saistīto BŪVDARBU pabeigšanas termiņa pagarinājumu. Minētās izmaiņas var būt saistītas ar būvprojekta nepilnībām, kuru dēļ, izstrādājot jaunus tehniskos risinājumus, var rasties nepieciešamība izslēgt konkrētus darbu apjomus un paredzēt jaunus darbus, lai BŪVDARBI tiktu veiksmīgi un kvalitatīvi pabeigti.

8.2. BŪVDARBU apjomi var tikt samazināti, ja BŪVDARBU gaitā PASŪTĪTĀJS konstatē, ka tāmē norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem BŪVDARBIEM notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Iekonomētie līdzekļi BŪVDARBU apjoma samazinājuma dēļ, tiek noteikti kā PASŪTĪTĀJA rezerve un var tikt izmantoti papildus darbu veikšanai pēc PASŪTĪTĀJA norādījumiem.

8.3. BŪVDARBU apjomi, kas sākotnēji tika iekļauti Būvprojektā, var tikt palielināti, ja tos pirms BŪVDARBU uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šo papildus darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas IZPILDĪTĀJA piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

8.4. PASŪTĪTĀJS ar Būvuzrauga un Autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus darbus, kas netika iekļauti sākotnējos BŪVDARBU apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem BŪVDARBU līgumā, bet papildus darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas.

8.5. Kopsumma par līguma 8.2., 8.3. un 8.4. punktā paredzētiem darbiem nevar pārsniegt 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās LĪGUMCENAS. Kopsummu nosaka kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu. Šādu darbu iekļaušana tiek uzskatīta par līguma grozījumiem Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 2.punkta kārtībā.

8.6. Par jebkurām BŪVDARBU izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt BŪVDARBU izmaiņas IZPILDĪTĀJAM ir jāsaņem izmaiņu akts, kurā tiek uzrādīts BŪVDARBU izmaiņu nepieciešamības pamatojums. Ja izmaiņu akts paredz BŪVDARBU apjomu palielināšanos vai papildus darbu veikšanu, izmaiņu aktam pievieno izmaksu tāmi, kurā norāda nepieciešamos darbu apjomus un izvērstas vienību cenu izmaksas.

8.7. Izmaiņu aktu paraksta PASŪTĪTĀJS, atbildīgais būvdarbu vadītājs, Autoruzraugs un Būvuzraugs.

8.8. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā no izmaiņu akta un tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai sniedz pamatotu atteikumu. Pēc akta un tāmes saskaņošanas IZPILDĪTĀJS aktā norādītos darbus iekļauj BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas aktā, norādot tos kā papildus darbus.

8.9. Izmaiņu akta objektivitātes izvērtēšanai PASŪTĪTĀJS var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja IZPILDĪTĀJS ar nodomu vai neuzmanības dēļ ir kļūdījies darbu, būvizstrādājumu, cenu vai

darbaspēka izmaksu aprēķinos, šādus papildus BŪVDARBUS izdevumus apmaksā pats IZPILDĪTĀJS.

9. BŪVDARBU izpilde un to nodošana-pieņemšana

9.1. Līgumā noteiktie BŪVDARBI tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, kad Līdzēji ir parakstījuši BŪVDARBU – nodošanas-pieņemšanas aktu un apliecinājuma kartes II. daļas "Būvdarbu pabeigšana" aizpildīšanas dienas.

9.2. Par Līguma 1.1. punktā minēto darbu IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildes aktus (forma 2, 3) gan papīra formā, gan elektroniski (xsl formātā).

9.3. Ja IZPILDĪTĀJS noteiktā termiņā ir veicis BŪVDARBUS nekvalitatīvi vai neatbilstoši PASŪTĪTĀJA noteiktajām prasībām, tiek sastādīts defektu akts, kurā PASŪTĪTĀJS norāda atklātos trūkumus. Defektu aktu paraksta abi Līdzēji. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās parakstīt defektu aktu, par to tiek izdarīta atzīme defektu aktā un neatkarīgi no tā, tas ir saistošs abiem Līdzējiem. Par termiņu, kādā jānovērš defektu aktā konstatētie trūkumi, PASŪTĪTĀJS izdara atzīmi defektu aktā.

9.4. Ja nepilnības netiek novērstas PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt LĪGUMCENU vai vienpusēji lauzt līgumu. Tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina.

9.5. BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādīto trūkumu pilnīgas novēršanas.

9.6. BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

9.7. BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu līguma sastāvdaļu.

9.8. Pirms BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAMA visu ar BŪVDARBU izpildi saistīto dokumentāciju.

9.9. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM un visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju) pēc BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

9.10. Līdzēji vienojas, ka par 10 % (desmit procentiem) no LĪGUMCENAS IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas sabiedrības vai bankas galvojumu, kas ir derīgs uz visu līguma 10.1. punktā noteikto garantijas termiņu. Šo galvojumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neveic garantijas darbus.

10. Garantijas

10.1. Izpildīto BŪVDARBU garantijas laiks ir 5 (pieci) gadi pēc BŪVDARBU nodošanas-pieņemšanas akta, abpusējas parakstīšanas dienas un akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.

10.2. Garantijas laiks tiek pagarināts par to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

10.3. Ja līgums tiek lauzts, tad garantijas laiks sākas no līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar BŪVDARBU nodošanas - pieņemšanas aktu.

11. Pušu mantiskā atbildība

11.1. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no

laikā nesamaksātās LĪGUMCENAS izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

11.2. Ja IZPILDĪTĀJS neveic BŪVDARBUS līguma 4.2. punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM nokavējuma procentus 0.1 % (viens desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ. IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no Izpildītājam paredzētās atlīdzības (kopējās Līgumcenas).

11.3. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 50,00 (piecdesmit) apmēra par katru gadījumu:

11.3.1. ja netiek iesniegti visi dokumenti, vai iesniegti nepilnīgi dokumenti, t.i., neatbilstoši Līgumā noteiktajam - par katru neiesniegto/prasībām neatbilstošo dokumentu;

11.3.2. par katru gadījumu, kad atbildīgais būvdarbu vadītājs neattaisnojošu iemeslu dēļ neierodas būvsapulcē;

11.3.3. par katru gadījumu, kad PASŪTĪTĀJA prasīts cits iesaistītais speciālistiem no IZPILDĪTĀJA puses neattaisnojošu iemeslu dēļ neierodas būvsapulcē;

11.3.4. par katru 9.3. un 9.10. punktā nokavēto dienu;

11.3.5. ja tiek konstatēts, ka netiek aizpildīts Būvdarbu žurnāls;

11.3.6. tiek konstatēts, ka BŪVDARBI netiek veikti saskaņā ar BŪVDARBU veikšanas projektu;

11.3.7. tiek konstatēts, ka notiek BŪVDARBU turpināšana, bet būvuzraugs un BŪVDARBU veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

11.4. Ja tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS ir piesaistījis objektā un BŪVDARBU izpilda nesaskaņots apakšuzņēmējs, tad par katru šādu gadījumu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma maksā līgumsodu EUR 200,00 (divi simti *eiro*, 00 centi) apmēra.

11.5. Par katru šajā līguma punktā minēto gadījumu PASŪTĪTĀJS rakstiski informē IZPILDĪTĀJU par fakta konstatāciju un līgumsoda piemērošanu.

11.6. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt ieturējumus aprēķināto līgumsodu apmērā no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības (kopējās LĪGUMCENAS).

11.7. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda un nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

12. Nepārvaramā vara

12.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

12.2. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

12.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas ilgst vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienas, katrs no Līdzējiem ir tiesīgs atteikties no līguma turpmākās izpildes. Šādā gadījumā nevienam no Līdzējiem nav tiesības prasīt otram Līdzējam iespējamo zaudējumu atlīdzināšanu.

13. Līguma grozīšana un izbeigšana

13.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.

13.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi laužis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

13.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienas iepriekš un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas:

13.3.1. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

13.3.2. IZPILDĪTĀJS neievēro likumīgus PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un, ja IZPILDĪTĀJS šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA paziņojuma nosūtīšanas;

13.3.3. Ja BŪVDARBU izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

13.4. Izbeidzot līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otram līgumcenu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.

13.5. Līdzēji ir tiesīgi veikt līguma grozījumus, grozot BŪVDARBU apjomu un LĪGUMCENU, saskaņā ar līguma 8. nodaļu.

14. Konfidencialitāte

14.1. Līdzēji apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par otra Līdzēja darbību), kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

14.2. Līdzējiem ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Līdzēji apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

14.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

14.4. Līguma 14. nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

15. Noslēguma noteikumi

15.1. Par līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi Līdzēji atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

15.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, ja viņš konstatē, ka IZPILDĪTĀJS pārkāpj līguma nosacījumus. PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.

15.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 10 (desmitajā) dienā, pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas dienas IZPILDĪTĀJAM.

15.4. Visas domstarpības, kas saistītas ar līguma izpildi tiek risinātas līdzējiem savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.5. Līgums saistošs līdzējiem, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.

15.6. Līguma nodaļu virsraksti lietoti tikai atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti līguma

noteikumu interpretācijai.

15.7. apstiprinājušas abi līdzēji, un tie ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

15.8. Līgums sastādīts uz 9 (deviņām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – IZPILDĪTĀJA. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

15.9. Līgumam parakstīšanas brīdī tiek pievienoti sekojoši pielikumi:

15.9.1. Tehniskā specifikācija uz 7(septiņām) lp.;

15.9.2. Pretendenta piedāvājums uz 46(četrdesmit sešām) lp .

15.9.3. Apliecinājuma kartes (pievienotas atsevišķi)

16. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs

Kandavas novada dome

Dārza iela 6, Kandava,
Kandavas novads, LV-3120

Reģ. Nr. 90000050886

Banka: AS SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV73UNLA0011010130573

Izpildītājs

SIA "Modians"

Duntes iela 34,
Rīga, LV-1005

Reģ. Nr. 50103520891

Banka: AS SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konts: [REDACTED]

Priekšsēdētāja

[REDACTED]

/I. Priede/

Valdes loceklis

[REDACTED]

/ M. Melbārdis/

Kandavas novada domes
Finanšu nodaļas vadītāja
D. Rudēvica

[REDACTED]

Kandavas novada domes
Juridiskās un personāla
nodaļas vadītājs
J.Mazitāns

[REDACTED]