

# “ARHITEKTU BIROJS AP”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTU BIROJS AP”, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, tālr./fakss 67271532, mob.29406886 e-mail  
aputnins100@gmail.com

**Projektētājs :** SIA “ Arhitektu birojs AP”  
Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Reģ. Nr. 44102006231

**Pasūtītājs :** Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Pasūtījuma Nr. :** 10/04/17-R

**Būvobjekts :** Dzīvojamā ēka

**Adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Kadastra Nr. :** 9011 001 0673

**Būves klasifikācijas Nr. :** 1122

**Būves grupa :** 2 grupa

## VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA FASĀDES KRĀSU PASE

Vispārīgā daļa  
Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS)  
Arhitektūras daļa (AR)  
Darbu organizācijas projekts (DOP)  
Būvdarbu apjomu saraksts (BA)

Rīga, 2017, gads

## Kandavas novada būvvaldei

**Ēkas fasādes apliecinājuma karte**Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886**

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

**Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3132, 63182030**

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**santa.abolina@kandava.lv**

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **dzīvojamās ēkas**

(ēkas nosaukums)

**vienkāršotai fasādes atjaunošanai.**Nekustamā īpašuma kadastra numurs **9011 001 0673****I. Ieceres dokumentācija**

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- fasādes apdares atjaunošana     fasādes siltināšana  
 jumta seguma maiņa             jumta siltināšana  
 pagraba siltināšana             logu nomaiņa  
 lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

**II grupa**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

**9011 001 0673 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

### 3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **9011 001 0673**

2) zemes vienības adrese **Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

**Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886**

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

### 4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

### 5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

**SIA „Arhitektu birojs AP”, reģ. Nr. 44102006231, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012**

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

**Andrejs Putniņš, p.k. 010561-12007, t. 29406886, e-pasts: aputnins100@gmail.com**

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**6. Būvprojekta izstrādātājs**

**Andrejs Putniņš, sert. Nr. 10-1251**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**SIA „Arhitektu birojs AP”, reģ. Nr. 44102116231**

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

**Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012, 29406886**

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs

**7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums**

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts<sup>2</sup>)

12.07.2017

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

**9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums**

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

**10. Pielikumā - iesniegtie dokumenti** (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

ģeodēzijas, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz   1   lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz   1   lp.

skaidrojošs apraksts uz   1   lp.

grafiskie dokumenti uz   2   lp.

darba organizēšanas projekts uz   7   lp.

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

atļaujas uz   1   lp.

citi dokumenti uz   25   lp.

**Aizpilda būvvalde****11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu**

Būvvaldes atbildīgā amatpersona   Kandavas novada Būvvaldes vadītājs  

(amats,   J. Jefremovs  )

  [Paraksts]    
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

  21.07.2017.    
(datums)

**12. Ieceres realizācijas termiņš**

\_\_\_\_\_  
(datums)

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi****13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti** (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju



citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

#### 14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

\_\_\_\_\_ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

#### 15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

#### 16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

darbu izpildes aktu kopijas

ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

### 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

### 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

### 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi - izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

# "ARHITEKTU BIROJS AP"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTU BIROJS AP”, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, tālr./fakss 67271532, mob.29406886 e-mail  
aputnins100@gmail.com

**Projektētājs :** SIA "Arhitektu birojs AP"  
Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Reģ. Nr. 44102006231

**Pasūtītājs :** Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Pasūtījuma Nr. :** 10/04/17-R

**Būvobjekts :** Dzīvojamā ēka

**Adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Kadastra Nr. :** 9011 001 0673

**Būves klasifikācijas Nr. :** 1122

**Būves grupa :** 2 grupa

## VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA FASĀDES KRĀSU PASE

Vispārīgā daļa  
Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS)  
Arhitektūras daļa (AR)  
Darbu organizācijas projekts (DOP)  
Būvdarbu apjomu saraksts (BA)

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas  
atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs:

Andrejs Putniņš, sert. Nr.10-1251

12.07.2017  
datums

  
paraksts

Valdes priekšsēdētājs :

  
Andrejs Putniņš

Būvprojekta vadītājs :

Andrejs Putniņš

Rīga, 2017, gads



**Vienkāršota fasādes atjaunošana**  
Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120  
Kadastra Nr.9011 001 0673

## **BŪVPROJEKTA SASTĀVS**

**Būvprojekts izstrādāts vienā sējumā**

**Vispārīgā daļa**

**Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS)**

**Arhitektūras daļa (AR)**

**Darbu organizēšanas projekts (DOP)**

**Būvdarbu apjomu saraksts (BA)**

## SĒJUMA SATURS

Lapas nosaukums	Lapas marka un Nr.	Lapas Nr.
Būvprojekta titullapa		1
Būvprojekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3
VKPAL kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļaujas Nr. T-00784 kopija		4
Pilnvaras Nr. 3-24/9 kopija		5
Autoru kolektīvs		6
Zemesgrāmatu apliecības , kad Nr. 9011 001 0673 kopija		7
SIA "Arhitektu birojs AP" Komersanta apliecības Nr. 44102006231 kopija		8
SIA "Arhitektu birojs AP" būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 3187-R kopija		9
PVN reģistrācijas apliecības kopija		10
Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polises Nr. 610036690 kopija		11
Apdrošināšanas apliecinājuma Līgumam Nr. 610036690 kopija		13
Arhitekta Andreja Putniņa sertifikāta Nr. 10-1251 kopija		14
<b>Tehnisās apsekošanas atzinums (TIS)</b>		15
Tehnisās apsekošanas atzinums (TIS)		16-22
<b>Arhitektūras daļa (AR)</b>		23
Skaidrojošais apraksts		24
Vispārīgie rādītāji un situācijas plāns	AR-1	25
Fasāde asīs A-B, M1:100	AR-2	26
<b>Darbu organizēšanas projekts (DOP)</b>		27
Skaidrojošais apraksts		28-33
Būvlaukuma organizācijas shēma, novietojuma plāns, M1:100	DOP-01	34
<b>Būvdarbu apjomi (BA)</b>		35
Koptāme		36
Lokālā tāme Nr. 3		37-39



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

**Kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas  
atļauja  
Nr. T-00784**

Rīga

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 3.pantu un 23.panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 35., 36. un 44.punktu kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļauja (turpmāk – atļauja) izsniegta:

**Kandavas novada dome, 90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads,  
LV 3120, 29406886, aputnins100@gmail.com**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese, e-pasta adrese (ja tāda ir); tālruņa numurs vai  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, e-pasta adrese (ja tāda ir), tālruņa numurs)

nemot vērā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā saņemto iesniegumu:

22.05.2017 Nr. 03781, par atļaujas izsniegšanu,

(iesnieguma reģistrācijas datums un numurs, iesniedzēja prasījums)

**Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs | Valsts nozīmes | Pilsētbūvniecība | 7452  
teritorija; Mēra kalniņš - senkapi | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | 2301 aizsardzības  
zona; Īpaši aizsargājamā kultūrvēsturiskā teritorija "Abavas ieleja"; Kandavas  
viduslaiku pils un Pulvertornis | Valsts nozīmes | Arheoloģija | 2304 aizsardzības zona;  
Kandavas pilsdrupas un Pulvertornis | Valsts nozīmes | Arhitektūra | 6820 aizsardzības  
zona;**

(kultūras pieminekļa tipoloģiskā grupa, nosaukums, valsts aizsardzības numurs)

teritorijas/aizsardzības zonas pārveidošanai:

**Kandavas novads, Kandavas pilsēta, Baznīcas iela 1, Lielā iela 12, Lielā iela 23, Lielā  
iela 27, Dārza iela 6, 9011 001 0156, 9011 001 0673, 9011 001 0664, 9011 001 0666, 9011  
001 0679**

(adrese, zemesgabala vai ēkas/būves kadastra apzīmējums)

1. Faktu konstatējums: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Būvniecības ieceru izvērtēšanas komisijā 20.05.2017. (protokols Nr. 42) atbalstīta ēku fasāžu vienkāršotā atjaunošana

2. Darbu izpildītājs: Kandavas novada dome, 90000050886, Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV 3120

(fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese, e-pasta adrese (ja tāda ir), tālruņa numurs vai  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, e-pasta adrese (ja tāda ir), tālruņa numurs)

3. Darbi izpildāmi saskaņā ar: ARHITEKTU BIROJS AP SIA izstrādāto būvprojektu ēku fasāžu vienkāršotai atjaunošanai (Rīga, 2017)  
(iesniegums, darbu projekts, darbu uzskaitījums un apraksts)

4. Nosacījumi<sup>1</sup>: Inspekcijas atzinums par veikto darbu atbilstību Inspekcijas atļaujai nav nepieciešams.

5. Viedokļi un argumenti<sup>2</sup>: -

6. Atļauja derīga līdz: 09.06.2019  
(datums)



Vadītāja vietnieks, Katrīna Kukaine  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

12.06.2017.  
(datums)

14.06.2017  
(datums)

Andrejs Pētersons  
(vārds, uzvārds, paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam.

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Aizpilda, ja nepieciešami īpaši darbu veikšanas nosacījumi.
2. <sup>2</sup> Aizpilda, ja administratīvā procesa dalībnieki ir izteikuši viedokļus un argumentus.
3. Dokumenta rekvizītus "paraksts", "Z.v." un "datums", kā arī atļaujas saņēmēja apliecinājumu neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, Reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

---

Kandavā

16.05.2017. Nr.3-24/ 

**Pilnvara**

**Kandavas novada dome pilnvaro SIA “Arhitektu birojs AP”, reģistrācijas Nr. 44102006231 valdes priekšsēdētāju Andreju Putniņu, personas kods 010561-12007, veikt visas nepieciešamās darbības, tai skaitā parakstīt, iesniegt un saņemt jebkurus dokumentus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, saistībā ar ēku fasādes apliecinājuma kartēm adresēs Baznīcas iela 1, Kandava; Lielā iela 12, Kandava; Dārza iela 6, Kandava; Lielā iela 23, Kandava; Lielā iela 27, Kandava.**

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un derīga līdz 2017. gada 15. jūlijam.

Kandavas novada domes priekšsēdētājs

Alfreds Kieģelis

**Vienkāršota fasādes atjaunošana**  
Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120  
Kadastra Nr.9011 001 0673

## **BŪVPROJEKTS**

### **AUTORU KOLEKTĪVS**

<b>1.</b>	<b>Būvprojekta vadītājs, arhitekts</b>	<b>Andrejs Putniņš Būvprakses sertifikāts Nr. 10-1251, arhitekta prakse</b>
<b>2.</b>	<b>Ieceres autors</b>	<b>Visvaldis Asaris</b>
<b>3.</b>	<b>DOP sadaļas vadītājs</b>	<b>Andrejs Putniņš Būvprakses sertifikāts Nr. 10-1251, arhitekta prakse</b>
<b>4.</b>	<b>TIS sadaļas vadītājs</b>	<b>Andrejs Putniņš Būvprakses sertifikāts Nr. 10-1251, arhitekta prakse</b>
<b>5.</b>	<b>BA sadaļas vadītājs</b>	<b>Andrejs Putniņš Būvprakses sertifikāts Nr. 10-1251, arhitekta prakse</b>

# Nostiprinājuma uzraksts

Tukuma zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Sandra Siliņa 1999.gada 29.aprīlī

(ioloma:

Nekustamam īpašumam

Kandavas pilsēta, Lielā iela 12

Apzīmējums kadastrā: 9011-001-0673

Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 300 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 9011-001-0673.	832 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka (saskaņā ar Inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 001 ). Dzīvojamās ēkas sastāvā atrodas: - 6 (seši) dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļu īpašumu kopējā platība sastāda 202.70 kv.m.; - viens neapdzīvojamo telpu objekts ar kopējo platību - 60.40 kv.m., kas apzīmēts ar Nr. 601.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: KANDAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000050886.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un dzīvojamo ēku.		
3.	Pamats: 1999. gada 29. janvāra Kandavas pilsētas ar lauku teritoriju domes Uzziņa Nr. 11-2/140 par nekustamo īpašumu un 1999. gada 29. janvāra zvērināta revidenta izziņa Nr. 11-2/139.		

Žurnāla Nr. 1407

Lēmuma datums: 29.04.1999

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Sandra Siliņa



KOMERCREGISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTU BIROJS AP"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**Vienotais reģistrācijas numurs: 44102006231**

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 09.02.1994

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 28.10.2004

Reģistrācijas vieta: Valmierā

Apliecības izdošanas datums: 28.10.2004

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs

Valsts notārs



*Ilona Rozenštoka*  
Rozenštoka Ilona

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Rīgas iela 27, Valmiera, LV-4200, Latvija Tālr. 4233708, fakss 4281356, e-pasts: valmiera@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

C 030171





## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
**ARHITEKTU BIROJS AP**

vienotais reģistrācijas numurs : 44102006231

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 28.jūnijā  
(lēmums Nr. 3336 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3187-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :27.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



LATVIJAS REPUBLIKAS  
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTS

AR PIEVIENOTĀS VĒRTĪBAS NODOKLI  
APLIEKAMĀS PERSONAS REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

*1. Nosaukums*

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTU BIROJS AP"**

*reģistrēta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā*

**1999. gada 18. maijā,**

**Rīgā ar kodu LV44102006231**

**Sagatavošanas datums 2004. gada 10. novembrī**

Valsts ieņēmumu dienesta  
ģenerāldirektors



VID ģenerāldirektora pirmā vietniece

**N. Jezdakova**

Z.V.



# Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610036690

# ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ. Nr. 10017013, adrese: A.H. Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.  
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599313, Skārstes iela 50, Rīga, LV-1013. Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

## Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **ARHITEKTU BIROJS AP, SIA**  
 Reģ.Nr./personas kods: **44102006231** Tālrunis: **29406886** epasts:  
 Adrese: **ZEMITĀNA 2B, RĪGA, LATVIJA**

## Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **PUTNIŅŠ ANDREJS**  
 Reģ.Nr./personas kods: **01056112007** Tālrunis **29406886** epasts: **aputnins100@gmail.com**  
 Adrese: **DĀRZAUGĻU IELA 1-305, RĪGA, LATVIJA**

**Apdrošinātā darbība** Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzība, būvprojektu ekspertīzes.

**Apdrošināšanas teritorija** Latvijas Republika

### Atļūdzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atļūdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vīdei, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

### Kopējais atbildības limits

EUR 150000.00

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam

EUR 150000.00

Pašrisks

EUR 0.00

Prēmija

EUR 189.00

### Līguma sastāvdaļas

Pieteikums  
 Polise  
 Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

### Īpašās vienošanās

Šī līguma ietvaros līdzapdrošināti Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

### Līguma darbības periods

No **14.02.2017.** plkst. **16:58** Līdz **13.02.2018.** plkst. **24:00**

### Apdrošināšanas prēmija kopā

**189,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums	189,00 EUR	15.02.2017	2.Maksājums
3.Maksājums			4.Maksājums
5.Maksājums			

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjoma neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecības par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apšēcinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājuma ņēmējs Apdrošinātā rakstveidā novērtēšanai par Apdrošināto objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā ir jāmaksā par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto zinu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekriti tos ievērot, kā arī ir informāts par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami [www.ergo.lv](http://www.ergo.lv) vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādas apdrošināšanas līguma sastāvdaļas atšķiras Apdrošinātāja rekvizīti, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 14.02.2017

Apdrošinātāja pārstāvis:

ARTŪRS GRĪNBERGS

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

ARHITEKTU BIROJS AP, SIA



20.06.2017

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

## Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **Arhitektu Birojs AP, SIA** (reģ.Nr.44102006231) ir noslēgts profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610036690**

Līguma darbības laiks: **14.02.2017 - 13.02.2018**

Apdrošinātāja atbildības limits: **150.000,00 EUR**

Pašrisks: **0,00 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzība, būvprojektu ekspertīzes.**

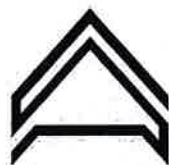
Apdrošinātais būvspeciālists: **Andrejs Putniņš (personas kods 010561-12007), sertifikāti Nr.10-1251 un Nr.6-00028.**

Apdrošinātājs apliecina, ka noslēgtā apdrošināšanas gada līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz Apdrošinātā būvspeciālista Andreja Putniņa profesionālo darbību objektā: " Fasādes vienkāršota atjaunošana", Baznīcas iela 1,Kandava, Kandavas novads, LV\_3120, Dārza iela 6,Kandava, Kandavas novads, LV\_3120, Lielā iela 12,Kandava, Kandavas novads, LV\_3120, Lielā iela 27, Kandava, Kandavas novads, LV\_3120,Lielā iela 23, Kandava, Kandavas novads, LV\_3120, kad. Nr. (0110010156, 90110010679, 90110010673001, 90110010666001, 9011001066401. Līguma Nr. 10/04/17-R.

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:

Artūrs Grīnbergs



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

# ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1251

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2014.gada 30.septembra lēmumu Nr.536/2014

## Andrejs Putniņš

pers.kods. 010561-12007

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 30.09.2014

Derīgs līdz 29.09.2019



Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs

*Elīna Rožulapa*



# “ARHITEKTU BIROJS AP”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTU BIROJS AP”, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012

Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, tālr./fakss 67271532, mob.29406886 e-mail

aputnins100@gmail.com

- Projektētājs :** SIA “ Arhitektu birojs AP”  
Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Reģ, Nr. 44102006231
- Pasūtītājs :** Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120
- Pasūtījuma Nr. :** 10/04/17-R
- Būvobjekts :** Dzīvojamā ēka
- Adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120
- Kadastra Nr. :** 9011 001 0673
- Būves klasifikācijas Nr. :** 1122
- Būves grupa :** 2 grupa

## VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA FASĀDES KRĀSU PASE

### Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS)

Rīga, 2017, gads

Andrejs Putniņš, sert. Nr. 10-1251, tālr. Nr.: 29406886, aputnins100@gmail.com

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## Tehniskās apsekošanas atzinums

<u>Dzīvojamā ēka, kad. Nr. 90110010673, Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120</u> (būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)
<u>Kandavas novada dome, 2017.g. 10. aprīlis</u> (pasūtītājs, līguma datums un numurs)
<u>Uzdevums izsniegts 2017. gada 10. aprīlī</u> (apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017.gada 15.maijā

Saņēmējs: <u>Kandavas pilsētas dome</u> (fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
---

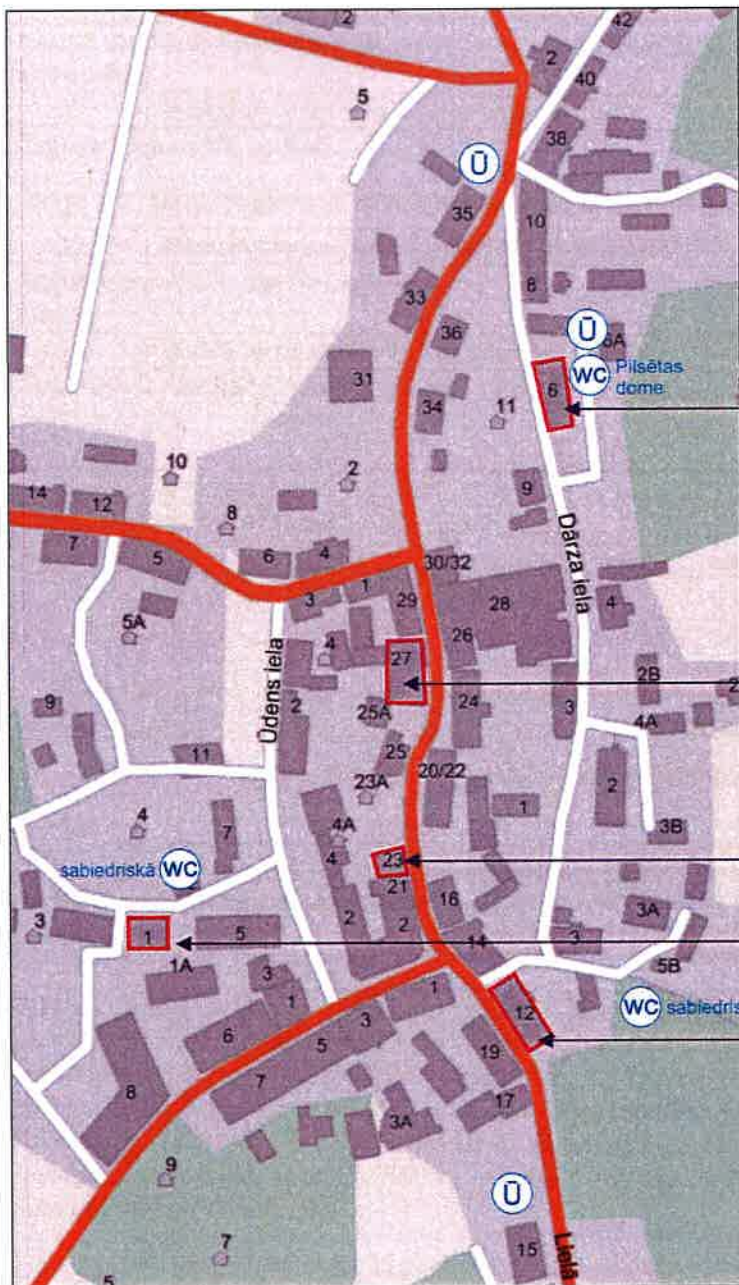
### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122- dzīvojamā ēka, II grupa
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	informācija nebija pieejama
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> )	informācija nebija pieejama
1.4.	būves kopējā platība (m <sup>2</sup> )	informācija nebija pieejama
1.5.	stāvu skaits	1 virszemes stāvs un mansardstāvs
1.6.	zemesgabala vienības kadastra apzīmējums	90110010673
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	832 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	informācija nebija pieejama
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	informācija nebija pieejama
1.10.	būvprojekta autors	informācija nebija pieejama
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	informācija nebija pieejama
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	informācija nebija pieejama
1.13.	būves konservācijas gads un datums	informācija nebija pieejama
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	informācija nebija pieejama
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	informācija nebija pieejama

### 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i>	
Zemesgabala faktiskā izmantošana atbilst Kandavas pilsētas teritorijas pašreizējās un plānotās (atļautās) izmantošanas noteikumiem. Ēka atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā, Valsts nozīmes pilsētībūvniecības teritorijā 7452 aizsardzības zonā, Valsts nozīmes arhitektūras 6820 aizsardzības zonā.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
Brīvstāvoša ēka atrodas Lielās un Pils ielu krustojumā, sarkanā līnija iet gar ēkas ārējo fasādi. Skat. pielikumu FF-1 (fasādes esošā situācija).	

### Situācijas plāns



**Dārza iela 6,**  
Kandava,  
būves kadastra apzīmējums 9011 001 0679 001

**Lielā iela 27,**  
Kandava,  
būves kadastra apzīmējums 9011 001 0666 001

**Lielā iela 23,**  
Kandava, būves  
kadastra apzīmējums 9011 001 0664 001

**Baznīcas iela 1,**  
Kandava,  
būves kadastra apzīmējums 9011 001 0156 001

**Lielā iela 12, Kandava,**  
būves kadastra apzīmējums 9011 001 0673 001

#### 2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

Ēka tiek izmantota kā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, 1. stāvā ir komercelpas. Ēkas plānojums atbilst būves izmantošanas veidam.



### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	5
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
Ietves gar ielām bruģētas, ir apmierinošā tehniskā satāvoklī.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
Nav		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
Nav		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	-
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav		

### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	30
<i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu.</i>		
<i>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</i>		
Pamatos nav vērojamas sēšanās pazīmes, tehniskais stāvoklis pēc vizuālām pazīmēm ir apmierinošs, vietām bojāts. Pamati veidoti no ķieģeļu un laukakmeņu mūra, apmesti. Pamatos būtiskas plaisas un deformācijas netika konstatētas, varam uzskatīt, ka pamati un pamatne ir apmierinošā tehniskās stāvoklī un nestspēja ir pietiekoša pašreizējo ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Tie atbilst Būvniecības likuma 9. pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības".		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30/30
<i>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstrukvīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</i>		
Ārsienas veidotas no ķieģeļiem, biezums 38...40 cm, apmestas. Ēkas nesošajās sienās būtiskas plaisas un deformācijas netika konstatētas. Bojātajos posmos novērojami lokāli mitruma piesātinājuma traipi, sienu apmetuma atslāņošanās vietām pat tā nobrukums. Varam uzskatīt, ēkas ārsienas un ailu pārsedzes ir		

apmierinošā tehniskās stāvoklī un pilda savu funkciju, tie atbilst Būvniecības likuma 9. pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības".		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	-
<i>Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
Nav.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		
Netiek apsekoti.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
Netiek apsekoti		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	-
<i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i>		
Netiek apsekoti.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās ķieģeļu sienas un kāpņu telpu sienas.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	-
<i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i>		
Netiek apsekoti		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
<i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i>		
Netiek apsekoti		
4.10.	kāpnes un pandusi	-
<i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</i>		
Netiek apsekoti		
4.11.	starp sienas	-
<i>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>		
Netiek apsekotas		
4.12.	grīdas	-
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Netiek apsekotas		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	-
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		
Netiek apsekoti		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi	-
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>		
Netiek apsekotas		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30

*Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstruktīvu un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā*

Apmestas ķieģeļu ārsienas, nedegošas.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-
Netiek apsekoti		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>		
Netiek apsekotas.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>		
Fasādes virsmas apmestas un krāsotas. Vietām novērojamas plaisas apmetumā, tā atslāņošanās un nobrukums.		
4.20.	citas būves daļas	-
Nav		

## 5. Kopsavilkums

5.1.	būves tehniskais nolietojums
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktīvas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</i></p> <p><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p> <p>Apsekošanas uzdevums bija noteikt ēkas fasādes tehnisko stāvokli.</p> <p>Veicot fasādes apsekošanu konstatēts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ēkas ārsienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, nolietojums nepārsniedz 30%.</li> <li>2. Atsevišķās vietās mitruma iedarbības rezultātā novērojamas plaisas apmetumā un daļēja apmetuma atslāņošanās un nobrukums. Bojātajās vietās novērojami lokāli mitruma piesātinājuma traipi.</li> </ol>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi:
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p> <p>Veicot fasādes apsekošanas tehnisko stāvokli secinu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apsekošanā nav konstatēti ēkas konstrukciju bojājumi vai defekti, kas radītu tiešus draudus ēkas ekspluatācijai un sabiedriskai drošībai, kā arī izraisītu nepieciešamību paredzēt īpašus drošības pasākumus ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas darbos.</li> </ul>	

Lai nodrošinātu ēkas fasādes atjaunošanu iesaku:

1. Nokalt visu bojāto un drūpošo apmetumu vietās, kur tas ir nepieciešams.
2. Veikt fasādes attīrīšanu un gruntēšanu.
3. Apmetuma atjaunošana ar javu.
4. Fasādes apdare ar armēšanas javu, iestrādājot tajā sietu un stūra līstes vietās, kur tas nepieciešams.
5. Fasādes špahtelēšana un slīpēšana.
6. Fasādes gruntēšana un krāsošana ar tonētu fasādes krāsu.

Piezīmes.

1. Šis tehniskās apsekošanas atzinums var tikt izmantots ēkas fasādes atjaunošanas (pārbūves) būvprojekta izstrādei 2 (divu) gadu laikā pēc apsekošanas brīža.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 8. maijā



---

Andrejs Putniņš, sert. Nr. 10-1251  
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

---

FF-1

Fasādes esošā situācija



# “ARHITEKTU BIROJS AP”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTU BIROJS AP” ,Zemitāna iela 2b , Rīga , LV -1012  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, tālr./fakss 67271532, mob.29406886 e-mail  
aputnins100@gmail.com

**Projektētājs :** SIA “ Arhitektu birojs AP”  
Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Reģ, Nr. 44102006231

**Pasūtītājs :** Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Pasūtījuma Nr. :** 10/04/17-R

**Būvobjekts :** Dzīvojamā ēka

**Adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Kadastra Nr. :** 9011 001 0673

**Būves klasifikācijas Nr. :** 1122

**Būves grupa :** 2 grupa

**VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA  
FASĀDES KRĀSU PASE**

**Arhitektūras daļa (AR)**

Rīga, 2017, gads

## SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Vienkāršota fasādes atjaunošana Lielā ielā 12, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120 (kad. Nr. 9011 001 0673) izstrādāts saskaņā ar 10.04.2017 g. noslēgto līgumu ar Pasūtītāju. Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 500 (Vispārējie būvnoteikumi), MK noteikumiem Nr. 529 (Ēku būvnoteikumi), LBN 202-15 (Būvprojekta saturs un noformēšana) prasībām un LBN 201-15 (Būvju ugunsdrošība). Būvapjoms Lielā ielā 12 ir divstāvu dzīvojamā mūra ēka ar komercplatību pirmajā stāvā, kas novietota gar sarkanām līnijām uz Lielās ielas un Pasta ielas stūra. Ēka atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā, Valsts nozīmes pilsētībūvniecības teritorijā 7452 aizsardzības zonā, Valsts nozīmes arhitektūras 6820 aizsardzības zonā.

Par godu Latvijas simtgadei kandaviešu vēlme ir to iezīmēt pilsētvidē ar fasādes gleznojumu. Par idejisko platformu ir izvēlētas *Guntara Rača* dzejas rindas, kuras apliecina mīlestību un patriotisko stāju mūsu Latvijai. Līdz ar to sienas gleznojuma koncepcijas princips ir dzejai piešķirt galveno akcentu. Fona gleznojumu pamatu veido stilizēta ozolu lapu kompozīcija. Fona koptonis ieturēts ēkas esošās krāsas tonalitātē, līdz ar to ir kā fragments tajā un nekonzfliktē ar apkārtējo vidi, respektējot to, un harmoniski iekļaujas Kandavas vēsturiskajā vidē. Sienas gleznojums skatītājam sniedz patīkamas asociācijas un apliecina mūsu identitāti Latvijas valsts kontekstā.

Ēkas fasāde ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, vietām nodrupis apmetums. Lai realizētu šo ieceri nepieciešama ēkas fasādes apmetuma renovācija. Vēlamais faktūras grauda lielums d-1,5-2,5 mm.

Fasādes apgleznošanai jāparedz krāsas, kas tiek rūpnieciski tonētas un ir bioloģiskās korozijas aizsardzība.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U3.  
Būves lietošanas veids – 2 grupa.  
Galvenais lietošanas veids – dzīvojamā ēka, 1122

Būvprojekta vadītājs, arhitekts

Andrejs Putniņš

**TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI**

Nr. p.k.	NOSAUKUMS	MĒRVIEN.	DAUDZUMS	PIEZĪMES
1	ZEMES GABALA PLATĪBA	m <sup>2</sup>	832	
2	FASĀDES PLATĪBA	m <sup>2</sup>	46,00	
3	SIENAS APGLEZNOŠANAS PLATĪBA	m <sup>2</sup>	20,40	
4	BŪVGRUŽU DAUDZUMS	m <sup>3</sup>	2	
5	BŪVES GRUPA			2 grupa
6	UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE			U3
7	GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	TRIJU VAI VAIRĀKU DZĪVOKĻU MĀJAS, 1122		

**"AR" DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS**

LAPAS Nr.	RASĒJUMA NOSAUKUMS	PIEZĪMES
AR - 1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI UN SITUĀCIJAS PLĀNS	
AR - 2	FASĀDE ASĪS A-B M 1:100	

**IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS**

APZĪM.	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
MK noteikumi Nr.500	VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI	
MK noteikumi Nr.529	ĒKU BŪVNOTEIKUMI	
LBN 202-15	BŪVPROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA	
LBN 201-15	BŪVJU UGUNSDROŠĪBA	



**AKCEPTĒTS Nr.**

**Kandavas novada Būvvaldes vadītājs**  
 21.07.2017. *J. Jefremovs*

Lielā iela 12, Kandava,  
 būves kadastra apzīmējums 9011 001 0673 001

**AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS :**

*Inga Priekule*  
 (vārds un uzvārds)

19.07.2017.  
 (datums)

*[Signature]*  
 (paraksts)

**AR DZEJAS AUTORU SASKAŅOTS :**

**Guntars Račs**

(vārds un uzvārds)

14.07.2017  
 (datums)

*[Signature]*  
 (paraksts)

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs A. Putniņš  
 (vārds un uzvārds)  
 10 -1251  
 (sertifikāta nr.)

12.07.2017  
 (datums)

*[Signature]*  
 (paraksts)

Šī būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta AR daļas vadītājs A. Putniņš  
 (vārds un uzvārds)  
 10 -1251  
 (sertifikāta nr.)

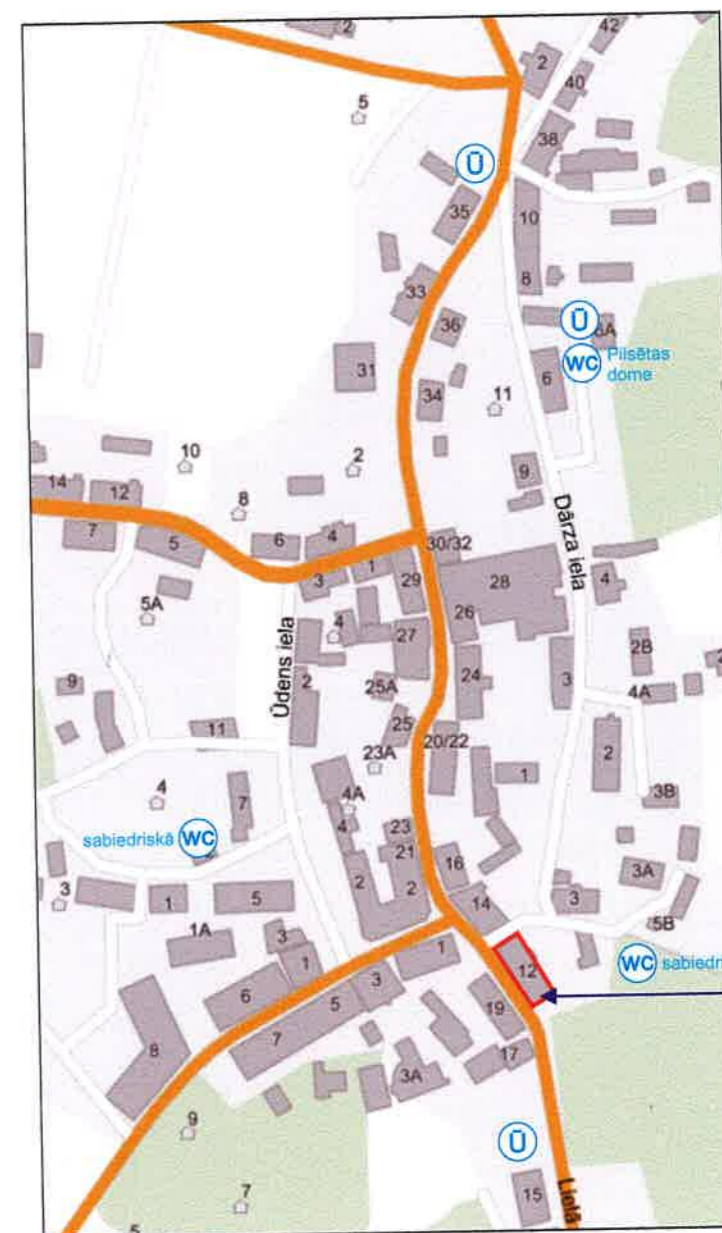
12.07.2017  
 (datums)

*[Signature]*  
 (paraksts)

		SIA "ARHITEKTU BIROJS AP" Zemitāna iela 2b, Rīga, LV10-12 Tālr./fakss 67271532 mob. tālr 29406886 e-mail aputnins100@gmail.com			
Būvprojekta vadītājs :	A. Putniņš	15.07.2017			
Stadija :	Būvprojekts (BP)				
Objekts :	Vienkāršota fasādes atjaunošana atjaunošana Fasādes krāsu pase				
Objekta adrese :	Lielā iela 12, Kandava, Kandavas nov., LV-3120				
Pasūtītājs :	Kandavas novada dome, Reģ. Nr.90000050886				
Arhitekts :	A. Putniņš	15.07.2017			
Izstrādāja :	V. Asaris	15.07.2017			
Rasējums, mērogs :	Vispārīgie rādītāji un situācijas plāns B/M				
Datums	Pasūt. nr.	Arhiva reģ. nr.	Proj. daļa	Lapu skaits	Ras. nr.
15.07.2017	10/04/17-R	Arh-17/Ka	AR	2	AR-1



## SITUĀCIJAS PLĀNS









Lielā iela 12, Kandava,  
būves kadastra apzīmējums

### Piezīmes :

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros. Papīra formāta rasējumus nedrīkst mērīt. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Visiem izmēriem jābūt precizātiem uz vietas.
3. Visas atkāpes no projekta risinājuma, kas var ietekmēt projekta risinājuma realizāciju, nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru un attiecīgo projekta daļu projektētājiem.
4. Neskaidrību gadījumā sazināties ar attiecīgās sadzīves atbildīgo projektētāju.
5. Projektā neskartie jautājumi tiks risināti autoruzraudzības kārtībā.
6. Visi darbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas prasības, LBN un citus normatīvos aktus.



Pamattoņi

-  S 1002 - G
-  S 0530 - G80G
-  S 0550 - G70Y
-  S 2060 - G50Y
-  S 3060 - G30Y
-  S 6030 - G



		<b>SIA "ARHITEKTU BIROJS AP"</b> Zemītāne iela 2b, Rīga, LV10-12 Tālrunis: 67271532 mob. tālr: 29406886 e-mail: aputins100@gmail.com			
		Īstenošanas datums: A. Putniņš 15.06.2017			
Būvprojekts (BP)					
Objektu nosaukums: Vienkāršota fasādes atjaunošana, fasādes krāsu pase					
Objektu adrese: Lielā iela 12, Kandava, Kandavas nov., LV-3120					
Pasūtītāja: Kandavas novada dome, Reģ. numurs 90000050886					
Atbildība: A. Putniņš 15.06.2017		Izstrādāja: V. Asaris 15.06.2017			
Nosaukums, mērogs: Fasāde asis A-B M 1:50					
Datums	Pasūtīt.	Arhivēšanas nr.	Proj. daļa	Lapu skaits	Res. nr.
15.06.2017	10/04/17-R	Arh-17/Ka	AR		AR-2

# “ARHITEKTU BIROJS AP”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTU BIROJS AP”, Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3187-R, tālr./fakss 67271532, mob.29406886 e-mail  
aputnins100@gmail.com

**Projektētājs :** SIA “ Arhitektu birojs AP”  
Zemitāna iela 2b, Rīga, LV-1012  
Reģ, Nr. 44102006231

**Pasūtītājs :** Kandavas novada dome, reģ. Nr. 90000050886  
Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Pasūtījuma Nr. :** 10/04/17-R

**Būvobjekts :** Dzīvojamā ēka

**Adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120

**Kadastra Nr. :** 9011 001 0673

**Būves klasifikācijas Nr. :** 1122

**Būves grupa :** 2 grupa

## VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA FASĀDES KRĀSU PASE

### Darbu organizācijas projekts (DOP)

Rīga, 2017, gads

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### I PROJEKTA INFORMATĪVĀ DAĻA

---

#### A. Ievads

1. **Vienkāršota fasādes atjaunošana Lielā ielā 12, Kandavā, Kandavas novadā, LV-3120** (kadastra apz. 9011 001 0673), darbu organizēšanas projekts izstrādāta pēc Kandavas novada domes pasūtījuma, arhitektūras daļas risinājumiem, atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu un Latvijas būvnormatīvu prasībām. Arhitektūras daļas risinājumus izstrādātājs SIA "Arhitektu birojs AP", Reģ. Nr. 44102006231.
2. Nekustamā īpašuma ar adresi: Lielā iela 12, LV-3120 (kad. Nr. 9011 001 0673), ēkas un zemes īpašnieks ir Kandavas novada dome.
3. Izstrādājot "Darbu organizēšanas projektu" ievērot Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un 2014. gada 2.. septembra Ministru kabineta noteikumus Nr.529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Darbu organizēšanas projekta (DOP) izstrādē ņemti vērā Ministru kabineta noteikumi, spēkā esošās būvniecības normas, projekts noformēts atbilstoši LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.
5. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā , kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē /koordinē, ievērojot LR „Darba aizsardzības likumu” un tā papildinājumus.
6. Visiem apdares materiāliem jāatbilst Latvijas republikā noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.
7. Darba kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar autoruzraudzību, tehniskās uzraudzības nodrošināšanu atbilstoši LR Vispārējo būvnoteikumu prasībām, kā arī firmu-konstrukciju un materiāluizgatavotāju prasībām.

#### B. BŪVLAUKUMA SITUĀCIJAS APRAKSTS, ATRAŠANĀS VIETA, NOVĪETOJUMS, ROBEŽAS

1. **Būvobjekta atrašanās vietas adrese:** Lielā iela 12, Kandava, Kandavas novads, LV-3120.
2. Būvobjekts atrodas Lielās un Pils ielu krustojumā. Fasādes gleznojums paredzēts uz ēkas gala fasādes paralēli Pils ielai.
3. Ēkai piegulošais reljefs ir ar nelielu slīpumu. Būvlaukuma teritorijā nav paredzēts nocirst kokus. Iebraukšana būvobjektā paredzēta no Pils ielas puses.
4. Būvapjoms Lielā ielā 12 ir divstāvu dzīvojamā mūra ēka, kur pirmajā stāvā atrodas komercietelpas ar ieeju no ielu krustojuma. Ēka atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā 7452 aizsardzības zonā, Valsts nozīmes arhitektūras 6820 aizsardzības zonā.
5. Esošajā ēkā ir ieeja no Lielās ielas un Pils ielas krustojuma.

#### C. VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA PAREDZ

1. Nokalt visu bojāto un deģenerējušo apmetumu, kur tas nepieciešams.
2. Veikt fasādes attīrīšanu un gruntēšanu.
3. Apmetuma atjaunošanu ar javu.
4. Sienas apgleznojamās daļas gruntēšanu un špahtelēšanu.
5. Sienas krāsošanu un apgleznošanu.
6. Būvdarbu laikā nodrošināt būves daļu tehnoloģiski pareizu izstrādi.

7. Visus darbus veikt, nodrošinot darba aizsardzības prasības.
8. Nepieļaut esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā. Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošību.
9. Ja nepieciešams, tad ārpus ēkas ieejas/izejas tiek nodrošinātas ar gājēju aizsargjumiņiem uz darbu izpildes laiku attiecīgajā zonā.
10. Būvdarbu laikā tiek daļēji ierobežota vieglā transporta kustība ēkas iekšpagalma daļā.
11. Vienkāršots fasādes atjaunošanas projekta risinājums neskar ēkas apjomu un fasāžu izmaiņas, neskar ārējo tīklu izbūvi vai atjaunošanu un nav saistīts ar esošo slodžu izmaiņām inženiertīklos.
12. Ēkas grupa - II
11. Paredzētie darbi nemaina slodzi uz nesošajām konstrukcijām.

#### 12. Galvenie tehniski ekonomiskie rādītāji:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1) Zemes gabala platība              | 832 m <sup>2</sup>                     |
| 2) Fasādes platība                   | 46,00 m <sup>2</sup>                   |
| 3) Sienas apgleznošanas platība      | 20,40 m <sup>2</sup>                   |
| 4) Būvgružu apjoms                   | 2 m <sup>3</sup>                       |
| 5) Ēkas daļas virszemes stāvu skaits | 2                                      |
| 6) Ēkas ugunsnoturības pakāpe        | U3                                     |
| 7) Būves lietošanas veids            | 2. grupa                               |
| 8) Galvenais lietošanas veids        | triju vai vairāku dzīvokļu mājas, 1122 |

#### D. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

1. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
2. Pēc vienkāršotas fasādes vienkāršotas atjaunošanas darbu pabeigšanas būvdarbu zona jāatbrīvo no būvgružiem, deponējot tos atkritumu novietnē. Nodrošināt būvdarbu (tajā skaitā renovācijas, pārbūves un restaurācijas darbu) rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā).

Nr.	Mērķis	Pasākums	Atbildīgais
1.	Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni ievērošanu	1. Pārbūves darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni veikt no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00. 2. Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus dzīvojošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņa līmenis.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona
2.	Nodrošināt, lai objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar atkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana. 2. Regulāra būvgružu izvešana.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona
3.	Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas/instrumentu darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.	Būvdarbu veicēja atbildīgā persona

Būvdarbu veicējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā:

1. Būvdarbu veicējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā.

2. Būvdarbu veicējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvdarbu zonā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem u.t.t.
3. Ēkas daļas vienkāršotas fasādes atjaunošanas laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.
4. Būvmateriālu transportēšana: būvmateriālus un būvgruzus Būvdarbu veicējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai.
5. Katras dienas ietvaros, darba dienas beigās, tiek sakopta būvdarbu zona/ darba sektors un nožogotā teritorijas daļa no būvgružiem. Būvgružu izvešanu veikt pēc nepieciešamības.
6. Būvdarbu zonas sakārtošana pēc darbu pabeigšanas: būvdarbu veicējam ir jāsakārto darbu zona no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija daļa pēc darbu pabeigšanas ir nododama pasūtītājam, kas ir zemes un ēku īpašnieks.

## II DAĻA

---

### E. SAGATAVOŠANAS DARBU APRAKSTS

#### 2.1. Būvlaukuma norobežošana

Pirms būvdarbu uzsākšanas, esošās apbūves apstākļos, Būvuzņēmējs iezīmē un norobežo īslaicīgas materiālu nokraušanas zonu ar aizsargnožogojumu, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā".

#### 2.2. Piebraucamie ceļi

- 2.2.1. Teritorijas satiksmes organizācija – piebraukšana objektam tiek organizēta no Pils ielas puses.
- 2.2.2. Būvtransporta iebrauc ēkas iekšpagalmā, lai izkrautu būvniecības materiālus.
- 2.2.3. Materiālu izkraušanu veic būvstrādnieki ar rokām tos novieto krautnes zonā.
- 2.2.4. Transporta līdzekļa apstāšanās iekšpagalmā ir īslaicīga, kas sastāda apmēram 15-20 min.

#### 2.3. Materiālu piegāžu organizēšana būvobjektā

Būvobjektā veikt detalizētu saņemto materiālu un būvizstrādājumu uzskaiti (skatīt darbu veikšanas žurnāla 3.1.sadaļu).

Būvobjektā piegādātiem būvmateriāliem, saskaņā ar 2014.gada 25.marta MK noteikumiem Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”, ir jāuzrāda ar izstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarāciju saistītie pavaddokumenti.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esību;
- nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- pēc Patērētāju tiesības aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

#### 2.4. Materiālu novietņu izveidošana

1. Atklātas materiālu nokraušanas zonas sk. lapā DOP-01.
2. Katras dienas atvestais materiālu daudzums atbilst dienas izstrādes apjomam.
3. Vienkāršotas fasādes atjaunošanas darbu laikā, nožogotajā teritorijas daļā paredzēt īslaicīgu materiālu nokraušanas zonu.
4. Īslaicīgas materiālu krautnes vietu saskaņot ar Pasūtītāju vai ierīkot Pasūtītāja ierādītā vietā.

5. Materiālus no krautnes uz darba vietu nogādā būvstrādnieki ar rokām, izmantojot tikai palīgierīces: viņčas, trīsi. Uz sastatnēm ir iespēja iespēja uzstādīt viņčas ar elektrodzinēju ar pacelšanas spēju līdz 100 kg un strēles garumu 1m.

## **2.5. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām**

### **2.5.1. Būvlaukuma elektroapgāde**

1. Būvlaukuma pagaidu elektroapgādes pieslēgums paredzēts no Pasūtītāja norādītā esošā pieslēguma.
2. Konkrētu pieslēguma punktu būvdarbu veicējs precizē DVP projekta izstrādes laikā.
3. Pie pagaidu pieslēguma jāuzstāda elektroenerģijas uzskaites skaitītājs.

### **2.5.2. Būvlaukuma ūdensapgāde**

1. Būvlaukuma pagaidu ūdensvada pieslēgums nav paredzēts.
2. Ūdens ņemšanas vieta paredzēta no netālu esošās sabiedriskās tualetes (skat DOP-01 situācijas plānu). Būvdarbu veicējs precizē DVP projekta izstrādes laikā.
3. Būvdarbu veikšanas laikā būvstrādniekus nodrošina ar individuālo dzeramā ūdens piegādi maināmos ūdens traukos.

## **2.6. Administratīvo, sadzīves telpu un noliktavu ierīkošana**

1. Būvlaukuma vadības/ strādnieku sadzīves telpa/ instrumentu novietne – tiek paredzēta pārvietojamā transporta līdzeklī.
2. Tualete paredzēta netālu esošajā sabiedriskajā tualetē.
3. Instrumentu un roku mazgāšanas vietu saskaņo ar pasūtītāju.
4. Apsardzes telpa netiek ierīkota.
5. Atklātā, īslaicīgā materiālu krautne, būvgužu savākšanas konteiners un sadzīves konteiners novietne tiek paredzēta nožogotajā iekšpagalma teritorijas daļā.

## **III DAĻA**

---

## **F. PĀRBŪVES DARBU VEIKŠANA**

### **3.1. Būvdarbu organizēšana**

1. Vienkāršotas fasādes atjaunošanas darbi veicami, saņemot būvdarbu atļaujas attiecīgajās instancēs likumdošanā paredzētajā kārtībā.
2. Būvdarbu laikā ievērot spēkā esošos komunikāciju aizsardzības noteikumus.
3. Vienkāršotas fasādes atjaunošanas darbus nodrošināt ar darba vietas aprīkojumu atbilstoši LR Ministru Kabineta noteikumiem.
4. Vienkāršotas fasādes atjaunošanas darbus nodrošināt netraucētu pārvietošanos pa iekšpagalma daļu pārējiem nekustamā īpašuma lietotājiem.
5. Par darba drošību objektā atbild galvenais būvdarbu veicējs.

### **3.2. Būvdarbi tiek sadalīti būvniecības etapos:**

#### **1. BŪVNICĪBAS 0.ETAPS, 1.POSMS**

##### **Līguma noslēgšana.**

##### **Būvatļaujas saņemšana un būvlaukuma pieņemšana.**

##### **Būvlaukuma sagatavošana:**

- 1.1. Teritorijas nožogojuma - būvžoga ierīkošana atbilstoši DOP rasējumiem;
- 1.2. Darbu veikšanas laikā Ģenerāluzņēmējs ir tiesīgs mainīt nožogojuma tipu (materiālu un sistēmu), iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju un Būvuzraugu.

- 1.3. Brīdinājuma zīmju novietošana pie pagaidu nožogojuma;
- 1.4. Pie žoga ārpusē izvieto skaidri redzamas un atpazīstamas norādes par būvdarbu veikšanu- būvtafeli ar būvējamā objekta raksturojumu, būvniecības dalībniekiem, būvorganizācijas simboliku, atbildīgā darbu vadītāja uzvārdu;
- 1.5. Būvlaukumā jāizveido pagaidu elektroapgāde – no esošā pasūtītāja norādītā pieslēguma;
- 1.6. Ja nepieciešams, būvlaukumā jāizveido pagaidu ūdensapgāde – no esošā pasūtītāja norādītā pieslēguma;
- 1.7. Materiālu novietņu laukuma ierīkošana;
- 1.8. Darbu organizācijas projektu precīzē būvuzņēmējs, atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem/paredzētiem mehānismiem u.c. specifikai. Darbuzņēmējs precīzē DOP, nemazinot darba un ugunsdrošības prasības un neapdraudot vidi.
- 1.9. Noslēgti līgumi par būvgružu un sadzīves atkritumu izvešanu.
- 1.10. Darbu veikšanas laikā būvgruži tiek savākti maisos.

## **2. Būvniecības 1.etaps, 1.-2.posms,**

### **1.posms – apgleznojamās sienas sagatavošanas darbi**

- 1.1. Nokalt visu bojāto un drūpošo apmetumu vietās, kur tas ir nepieciešams.
- 1.2. Veikt fasādes attīrīšanu un gruntēšanu.
- 1.3. Apmetuma atjaunošana ar javu.
- 1.4. Fasādes špahtelēšana un slīpēšana.
- 1.5. Fasādes gruntēšana un krāsošana ar tonētu fasādes krāsu.

### **Būvdarbu izpildes laikā jāievēro:**

1. Jānodrošina nokrišņu nepieklūšana pie darba zonām.

### **2.posms – sienas apgleznošanas darbi**

- 1.1. Pakāpeniski veic apgleznojamās sienas gruntēšanu.
- 1.1. Pakāpeniski veic apgleznojamās sienas špahtelēšanu.

Visi sienas apgleznošanas darbi tiek veikti sektoros, kuru apjomu ir iespējams iestrādāt vienas dienas laikā.

## **1. Būvniecības 2.etaps.**

Veic būvžoga demontāžu, veic ēkas iekšpagalma daļas un pieguļošās teritorijas daļas sakopšanu. Būvgruži jāaizved uz atkritumu novietni, kas saskaņota ar pasūtītāju, vai atkritumu apsaimniekošanas ģenerālu uzņēmēju, atkarībā no tā, kā paredzēts līgumā. Būvgruži savācami un transportējami slēgtos maisos vai konteineros. Orientējošais būvniecības atkritumu apjoms –2 m<sup>3</sup>.

## **2. Būvniecības 3.etaps. Objekta nodošana Pasūtītājam.**

### **a. Būvdarbu kvalitātes kontrole**

**Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.**

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvdarbu veicējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

### **b. Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi**

1. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā kādā jomā nav noteiktas



konkrētas prasības, tad Būvdarbu veicējs darbus organizē/koordinē, ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu", MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" (spēkā no 01.03.2003.) un MK not. Nr.2382 "Ugunsdrošības noteikumi" (spēkā no 01.09.2016.).

2. Būvdarbu veicējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas tieši šim būvobjektam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus.

3. Būvdarbu vadītājs kontrolē individuālo aizsardzības līdzekļu pielietošanu, atbilstoši MK not. Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām (spēkā ar 24.08.2002.).

4. Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām (spēkā no 08.02.2003.).

#### **c. Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā**

1. Objektā jāņem vērā „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”, saskaņā ar 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.526 (prot. Nr.55, 8.§) („LV”, 182 (2757), 12.12.2002.) ar grozījumiem 23.11.2004. MK noteikums Nr. 966 (spēkā no 27.11.2004.) un 29.05.2007.
2. Līdz darbu sākumam būvuzņēmējs visu izmantojamo tehniku precizē Darbu veikšanas projektā saskaņā ar izvēlēto būvdarbu izvēlēto tehnoloģiju.

#### **d. Būvdarbu nodošana**

Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi instrumenti, būvgruži, sastatnes un atbalsta konstrukcijas. Tiek sakopta ēkas iekšpagalma daļā un pieguļošās teritorijas daļa.

Tiek sagatavots izpilddokumentācijas saraksts un līgumā noteiktais komplektu skaits tiek nodots Pasūtītājam.

Izstrādāja:



A. Putniņš  
Sert. Nr. 10-1251

20.06.2017.