

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PRETENDENTIEM

- 1.1. Pretendentam jāiepazīstas ar Apliecinājuma karti inženiertīklu pievadiem un Paskaidrojuma rakstu 1. grupas ēkai (turpmāk – Projekts), kuri ir pieejams mājaslapā internetā [http://kandava.lv/publiskie\\_ierpirkumi](http://kandava.lv/publiskie_ierpirkumi).
- 1.2. Pretendentam ir jāaizpilda nolikumam pievienotie Būvdarbu apjomi (tāmes), ņemot vērā nolikumā, tā pielikumos un Projektā noteiktās prasības. Būvdarbu apjomi (tāmes) ir jāiesniedz arī elektroniskā formātā (Excel).
- 1.3. Pretendentam lokālās tāmes ir jāaizpilda valsts valodā datordrukā, atbilstoši Latvijas būvnormatīvs LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām (apstiprināts ar Ministru kabineta 2017.gada 3. maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”).
- 1.4. Lokālo tāmju rindu numerāciju un nosaukumus mainīt nedrīkst. Pretendents ir atbildīgs par pareizu formulu izmantošanu.
- 1.5. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā un jāpievieno piedāvājumam (salīdzinošā veidā) dokumenti, kuri apliecina piedāvāto materiālu vai iekārtu ekvivalentās tehniskās īpašības (tehniskie parametri, materiālu pases u.c. dokumenti). Visi lokālajās tāmēs minētie materiāli vai izstrādājumi ir uzrādīti ar mērķi sagatavot pietiekami precīzu un skaidru līguma priekšmeta aprakstu, kas ir jālieto kopā ar vārdiem “vai ekvivalents”, pat ja tas kādā no vietām nav šādi norādīts.
- 1.6. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas pilnīgai gatavībai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa, vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei.
- 1.7. Ņemot vērā pretendenta profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai, būvniecībai un būves pilnīgai nodošanai ekspluatācijā.
- 1.8. Pretendentam jāparedz izmaksas par visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem, atļaujām, dokumentu nogādāšanu utt. būvdarbu uzsākšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā (būvdarbu pabeigšanu – būvvalde), izņemot būvatļauju.
- 1.9. Visas norādes cenu aptaujas dokumentācijā iekļautajās specifikācijās (tāmēs) uz konkrētu izstrādājumu vai materiālu, tā tirdzniecības marku un izcelsmi raksturo šim materiālam vai izstrādājumam izvirzīto prasību līmeni. Pretendentam ir tiesības piedāvāt ekvivalentus izstrādājumus un materiālus, ja tas nav pretrunā ar Projekta tehniskajiem risinājumiem.
- 1.10. Pretendentam ir pienākums laikus cenu aptaujas laikā pirms piedāvājuma sagatavošanas pārbaudīt visu projekta dokumentācijas pareizību un nesaistes gadījumā nekavējoties paziņot pasūtītājam, kā arī pretendentam ir tiesības uzdot jautājumus pasūtītājam. Ja pasūtītājs neveic izmaiņas cenu aptaujas procedūras dokumentos, pretendents iesniedz savu piedāvājumu, nemainot koptāmes un lokālo tāmju apjomus. Patvaļīga būvdarbu apjomu maiņa nav pieļaujama. Vienības cenā ir jāņem vērā visi darbi un materiāli, kas nepieciešami, lai nobeigtu kādu pozīciju, ja arī tas nav īpaši izdalīts. Visi apjomi, kuri doti būvprojektā, pretendentam ir jāpārņēma. Pēc

piedāvājuma iesniegšanas, būvniecības laikā pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu Projektu.

**1.11.** Vienības cenā ir jāierēķina visas izmaksas, kuras ir nepieciešamas darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, tas ir jāievērtē, ja tas ir nepieciešams kā būvniecības cikla sastāvdaļa. Pretendentam ir jāparedz visi darbi līdz būves pilnīgai nodošanai ekspluatācijā, kā arī iespējamo defektu novēršanai garantijas periodā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek paredzēta.

**1.12.** Finanšu piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām būvgružu aizvākšanai no objekta un to uzglabāšanai atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, kanalizācija u.c., ja nepieciešams) objekta būvniecības laikā.

## **2. BŪVDARBU VEIKŠANAS UN LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA**

**2.1.** Būvdarbi objektā jāorganizē tā, lai tie pēc iespējas mazāk traucētu apkārtējo īpašumiem, apkārtējai uzņēmējdarbība un iedzīvotājiem.

**2.2.** Krāsainu būvīzkārtni (būvtāfeli) uzstāda būvuzņēmējs, iepriekš saskaņojot vizuālo izskatu ar pasūtītāju.

**2.3.** Būvuzņēmējam ir pienākums laicīgi, pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt visu Projekta dokumentācijas pareizību un nesaistes gadījumā nekavējoties paziņot pasūtītājam.

**2.4.** Pārbaude un testēšana: visi ražotāja dokumenti – kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, atbilstības deklarācijas, izziņas utt., kas apliecina, ka materiāls ir ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, būvuzņēmējam jānogādā objektā bez maksas un jāiesniedz pasūtītājam. Dokumentiem jābūt valsts valodā.

**2.5.** Materiāli, iekārtas: objektā pielietojamiem materiāliem jāatbilst ekspluatācijas un Latvijas būvnormatīvu prasībām un jābūt sertificētiem.

**2.6.** Blakus darbi: visi darbi, kas nepieciešami, lai nobeigtu kādu pozīciju, jāievērtē vienības cenā, ja arī tas nav īpaši izdalīts. Papildus izmaksas netiek atzītas.

**2.7.** Vienības cenās jāievērtē un būvuzņēmējam ir jāveic:

2.7.1. darbu uzmērījumi;

2.7.2. iestāžu saskaņojumu un atļauju saņemšana;

2.7.3. piebraucamo ceļu tiešā būvlaukuma tuvumā tīrīšana pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā;

2.7.4. iespējamo pagaidu ceļa zīmju, apbraukšanas plānu uzstādīšana, uzturēšana un demontāža;

2.7.5. būvlaukuma uzrakstu, ar atbildīgo darbu vadītāju tālrunu numuriem un citu prasīto informāciju;

2.7.6. dzeramā ūdens sistēmu dezinfekcija pēc būvdarbu pabeigšanas;

2.7.7. laboratorijas mērījumu (analīžu) kanalizācijas ūdeņiem un dzeramajam ūdenim pēc dezinfekcijas izmaksas;

2.7.8. gruntsūdeņu pazemināšana, ja tāda nepieciešama;

2.7.9. citi izdevumi, kas saistīti un nav atdalāmi no darbu izpildes.

**2.8.** Pēc darbu pabeigšanas novēršami bojājumi, kas radušies darbu veikšanas gaitā.

**2.9.** Projekta dokumentēšana un izpilddokumentācija:

2.9.1. visa veida informācija, dokumenti, aprēķini, rasējumi, grafiki, programmas, plāni utt.;

- 2.9.2.būvuzņēmējam 2.10.1.apakšpunktā norādītā dokumentācija jāiesniedz pasūtītājam noteiktajos termiņos tā, lai to iesniegšana nekavētu Projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā;
- 2.9.3.būvuzņēmējam ir jāiesniedz pasūtītājam izbūvēto inženiertīklu un objektu izpildrasējumi un ekspluatācijas apraksti papīra formā 2 (divos) eksemplāros, kā arī uzmērījumi papīra formā (viens eksemplārs) un digitāli, LKS 92 koordinātu sistēmā – elektroniskā formā CD (viens eksemplārs), pēc uzmērījumu saskaņošanas ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturētāju SIA „TOPODATI”;
- 2.11.4.būvuzņēmējam ir jāveic pasūtītāja personāla (objekta lietotāja pārstāvja norīkota personāla) apmācība un instruktāža, jāiepazīstina ar ekspluatācijas instrukcijām.

### 3. DARBA UZDEVUMS UN KVALITĀTES PRASĪBAS

- 3.1. Pretendentiem piedāvājuma cenas noteikšana jāveic saskaņā ar izstrādātā Projektā noteiktajām prasībām.
- 3.2. Būvdarbi jāizpilda, ievērojot pazemes komunikāciju un gaisvadu aizsardzības prasības.
- 3.3. Būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 3.4. Būvdarbu laikā centralizētās ūdensapgādes pakalpojuma saņēmējiem jānodrošina nepārtraukta ūdens piegāde, kanalizācijas sistēmu darbība. Gadījumā, kad ir nepieciešama šo sistēmu darbības pārtraukšana, pakalpojumu saņēmēji tiek brīdināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.5. Uzsākot būvdarbus, objekts, ieskaitot būvēm neatņemamās materiālās vērtības, ar pieņemšanas – nodošanas aktu pilnībā tiks nodots būvuzņēmējam, un līdz objekta nodošanai ekspluatācijā (būvdarbu pabeigšanai) par nodotā īpašuma un materiālo vērtību saglabāšanu pilnu atbildību uzņemas būvuzņēmējs.
- 3.6. Pēc būvdarbu pabeigšanas objektam jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.
- 3.7. Būvuzraudzību veiks pasūtītāja norīkots sertificēts būvuzraugs.