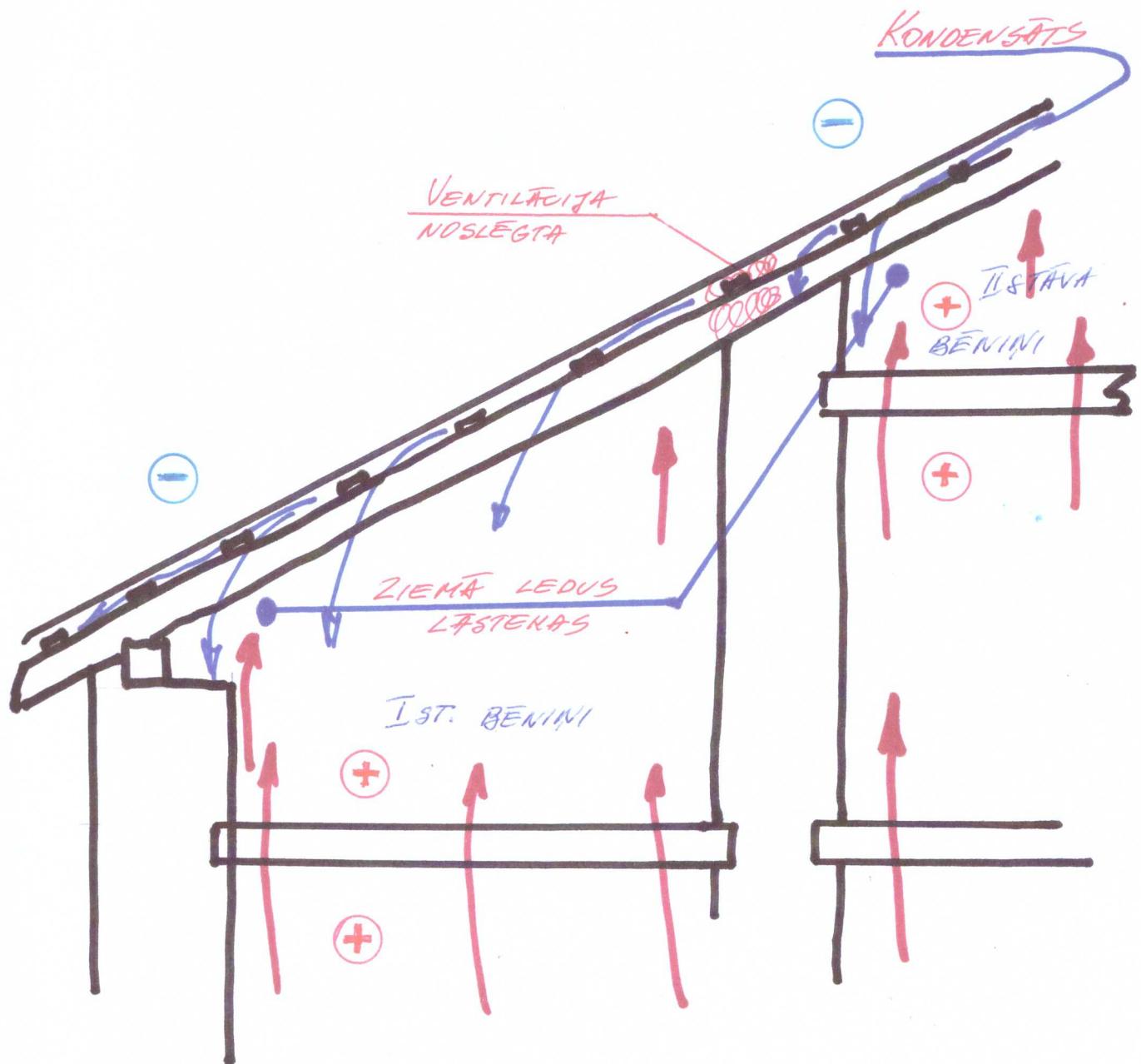


GRAFISKĀS ZĪM. NR. 1



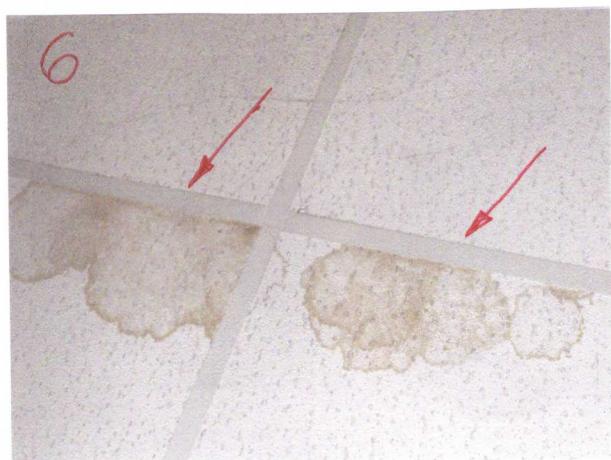
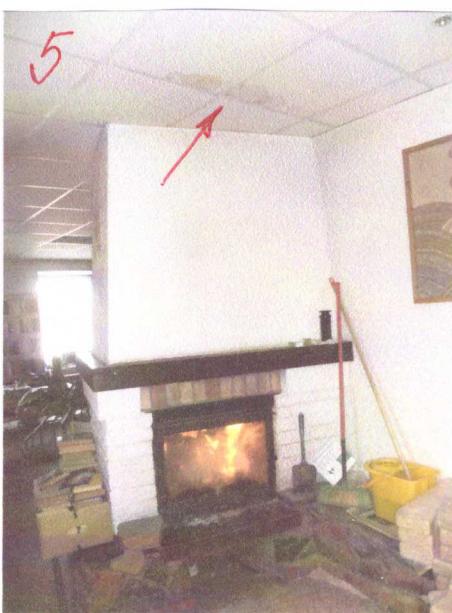
- MITRUMU NEUZINĒJOŠ JUMTA RESEGUMS „INDULINE”
- BĒNIŅU SULTINĀJUMS NEPIETIERAMS
- NAV JUMTA VENTILĀCIJAS

FASĀDES.

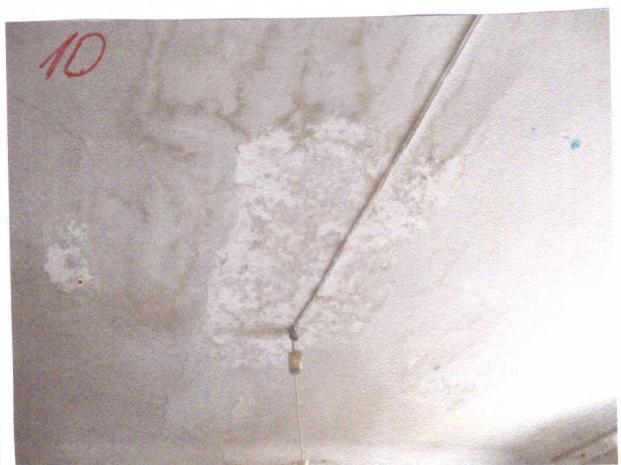


ŪDENS TECEJUMI

I STĀVĀ.



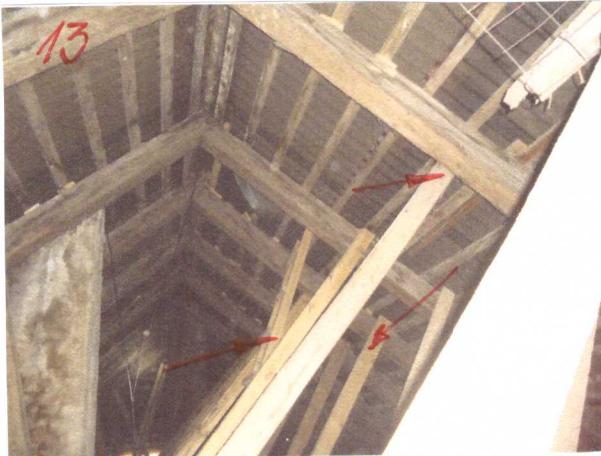
ŪOENS TEČĒJUMI II(MANSARDA)
STĀVA.



BŪVES DAĻAS.



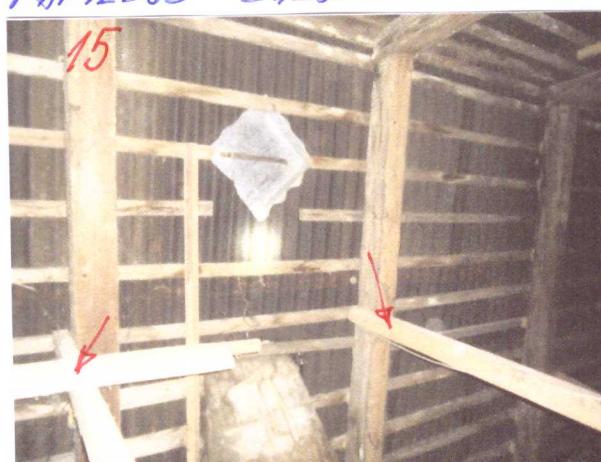
KOKA SIZU PARSEGUMS. BENINGU LŪRA AR VIENU
VĀJKU.



PAPILDUS BALSTI



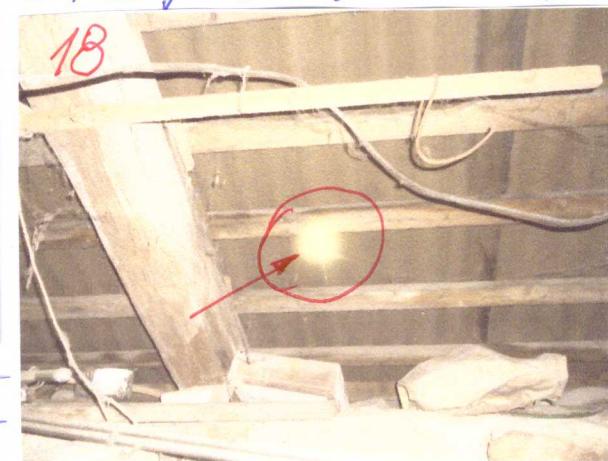
ATZĀGETAS NESOŠĀS JUMTA
KONSTRUKCIJAS



SPĀRV KONSTRUKCIJAS IR
ZAUDEJOŠĀS GEOMETRIJU



ŠIE PAPILDUS BALSTI UZ-
SKATĀMI KĀ PĀRĪDU RISI-
NĀJUMS.



CAURUMI JUMTA IESEGUMĀ



JUMTA SNĀRDA IESEGUMI



JUMTA IESEGUMS IR
NOLIETOJIES



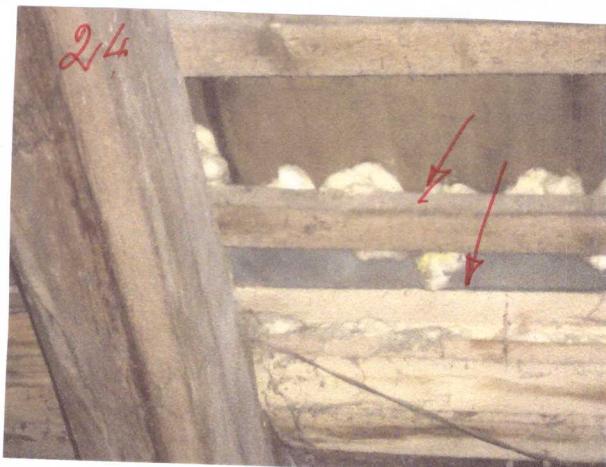
21

SPRANGAS GAR DUMENIEM



22

JUMTA APDARE IR NOLIE-
TOJUSIS



24

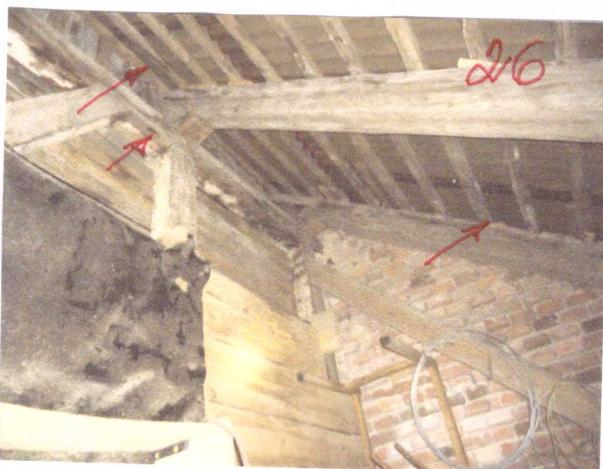


23

JUMTA NOTERŪD. NOVAD.
SISTĒMA DAĻĒJI NOLIETOJU-
SIES.



25



26

JUMTA VENTILĀCIJA IR
NOSLĒGTA.

ANDRIS GIRNIUSS

LBS būvsertifikāti : Nr.4-00636 (sfēras Nr.18-20-00186)
(sfēras Nr.19-20-00006)

Nr.5-00514 (sfēras Nr.34-20-00125)
(sfēras Nr.35-20-00001)

Nr.20-5006

Nr.20-7032

LSGŪTIS sertifikāti: Nr.50-3375

Nr. 4-00636 (sfēras Nr.23-50-00540)
Nr. 5-00514 (sfēras Nr.39-50-00305)

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax: 632 23481

e-pasts : girniuss@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

BIROJA ĒKA

**Z.v.k. Nr. 90440050129
„Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Kandavas novads**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Kandavas novada dome

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves daļas tehniskā apsekošana
13.02.2017.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegt : *20.02.2017.*
Andris Girniuss

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	- 1220 (biroju ēkas)
1.2.	apbūves laukums (m^2)	- 419.2
1.3.	būvtilpums (m^3)	- 2203
1.4.	kopējā platība (m^2)	- 550.1
1.5.	stāvu skaits: virszemes 2, pazemes 0	
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 9044 005 0129	
1.7.	zemesgabala platība (m^2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 0.3916 ha	
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks ---	
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Kandayas novada dome	
1.10.	būvprojekta autors ---	
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums ---	
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) ---	
1.13.	būves konservācijas gads un datums ---	
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads ---	
1.15.	būves kadastrālās uzmērišanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums - izdrukas ID: 390001456564 - 30.01.2012.	

Pieņemtie apzīmējumi

Būves tehniskais nolietojums:

1 – tehniskais nolietojums līdz 20% - labs

2 – tehniskais nolietojums no 21 - 40% - apmierinošs

3 – tehniskais nolietojums lielāks par 40% - neapmierinošs

Nr. p.k.	Apsekošanas objekts vai priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehn. noliet. %
	<p style="text-align: center;"><u>2. SITUĀCIJA</u></p> <p>2.1. Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</p> <p>Atļautā un faktiskā zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p> <p>2.2. Būves izvietojums zemes gabalā</p> <p>Sarkanā līnija un apbūves līnija nav pārkāpta. Būves (biroja ēka – „Silavas”, Cēre, Cēres pag., Kandavas novads) novietojumu skatīt Zemes vienības robežu plānā. Zemes gabalam noteiktie apgrūtinājumi (pēc Zemes vienības apgrūtinājumu plāna):</p> <p><i>1- 12030303 – aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 0.1726 ha.</i></p> <p>2.3. Būves plānojums</p> <p>Līdzšinējais būves izmantošanas veids un plānojums atbilst būves pašreizējam izmantošanas veidam.</p> <p style="text-align: center;"><u>3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS</u></p> <p>3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi N/a</p> <p>3.2. Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi N/a</p> <p>3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas N/a</p> <p>3.4. Nožogojums un atbalsta sienas</p>	

	N/a	
	<u>4. BŪVES DAĻAS</u>	
	<i>(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam).</i>	
4.1.	Veiktie skatrakumi (ja tādi nepieciešami)	

4.2.	Pamati	
	N/a	
4.3.	Būves aizsargapmales	
	N/a	
4.4.	Pamatu hidroizolācija	
	N/a	
4.5.	Nesošās sienas	
	N/a	
4.6.	Starplogu ailu aizpildījumi	
	N/a	
4.7.	Ailu sijas un pārsedzes	
	N/a	
4.8.	Karkasa elementi: kolonnas, sijas	
	N/a	
4.9.	Pašnesošās sienas	
	N/a	
4.10.	Ārsienu šuvju hermetizācija	
	N/a	
4.11.	Pagraba pārsegums	

4.12.	Starpstāvu pārsegums	

4.13.	Pirmā un otrā stāva bēniņu pārsegums <ul style="list-style-type: none"> ◆ Pārsegums izbūvēts koka konstrukcijā. Griesti apšūti ar dēļiem, uz dēļiem skaliņi ar kaļķu javas apmetumu. Pirmā stāva giestos papildus iekārtie giesti. ◆ Otrā stāva bēniņos lūka ar vienu vāku. <p>Nav konstatētas trupējuma pazīmes (<i>skat. fotoatt. F-11, F-12</i>).</p>	40
4.14.	Bēniņu siltinājums <p>Starp sijām dēļu starpklājs ar izdedžu siltinājumu 8cm biezumā. Siltinājums ir nepietiekošs, kā rezultātā uz jumta ieseguma rodas kondensāts (<i>skat. grafisko zīm. Nr.1 un fotoatt. F-11, F-12</i>).</p>	60
4.15.	Būves telpiskās noturības elementi <p>N/a</p>	-
4.16.	Jumta nesošās konstrukcijas <p>Veicot rekonstrukcijas būvdarbus, jumta stāvā ir atzāgētas daudzas nesošās koka konstrukcijas. Demontēto konstrukciju daļas pastiprinātas ar balstiem, kas nav uzskatāms par nopietnu nesošās konstrukcijas mezglu atbilstību drošībai un nestspējai. Konstatētas trupējuma pazīmes (<i>skat. fotoatt. F-13, F-14, F-15, F-16</i>).</p>	70
4.17.	Jumta ieseguma apakšklājs <p>Apakšklājs izbūvēts no koka latojuma. Veicot rekonstrukcijas būvdarbus, trupējušās latojuma vietas ir nomainītas. Ir konstatētas trupējuma pazīmes (<i>skat. fotoatt. F-17</i>).</p>	60
4.18.	Jumta iesegums <p>Jumta segums izbūvēts no „Onduline” loksnēm. Ir konstatēti ūdens tecējumi gar skursteņiem un minimāli tecējumi jumta naglojuma vietās. Faktiski jumta iesegums jau savu laiku ir</p>	70

	nokalpojis (kopš 2000. gada) (<i>skat. fotoatt. F-18, F-19</i>).	
4.19.	Jumta skārda iesegumi Esošie skārda iesegumi nav sarūsējuši. Tie iestrādāti nekvalitatīvi. Veidojušies ūdens tecējumi gar dūmeņiem – spraugas aizpūstas ar celtniecības putām (<i>skat. fotoatt. F-20, F-21</i>).	50
4.20.	Jumta apdare Jumta vēja dēļu un jumta vēja kastes koka konstrukcijas ar augstu trupējumu bojājumu pakāpi – jumta apdare ir nolietojusies (<i>skat. fotoatt. F-22</i>).	70
4.21.	Jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēma Sistēma daļēji atjaunota. Neatjaunotās daļas sarūsējušas. Lietusūdeņu novadīšanas sistēma ir pilnā komplektācijā un pilda ūdens novadīšanas funkcijas (<i>skat. fotoatt. F-22, F-23</i>).	50
4.22.	Jumta ventilācija Jumta ventilācija ir noslēgta. Kondensāts, kas veidojas uz jumta ieseguma, neventilējas. Tas sakrājas un rodas tecējumi caur bēniņu pārsegumu. Pamatā visi ūdens tecējumi rodas no nepietiekamas bēniņu siltināšanas un jumta ventilācijas neesības (<i>skat. fotoatt. F-24, F-25, F-26</i>).	90
4.23.	Jumta izbūves ---	-
4.24.	Bēniņu gala sienas N/a	-
4.25.	Ventilācijas skursteņi/dūmeņi N/a	-
4.26.	Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma	

	N/a	-
4.27.	Balkoni un lodžijas	-
	---	-
4.28.	Ieejas mezgli	-
	N/a	-
4.29.	Lieveņi un jumtiņi	-
	N/a	-
4.30.	Ārējās kāpnes un pandusi	-
	N/a	-
4.31.	Iekšējās kāpnes	-
	N/a	-
4.32.	Avārijas kāpnes	-
	N/a	-
4.33.	Ugunsdzēsēju kāpnes	-
	N/a	-
4.34.	Starpsienas	-
	N/a	-
4.35.	Ailu aizpildījumi: logi	-
	N/a	-
4.36.	Starplogu ailu aizpildījums un siltinājums	-
	N/a	-
4.37.	Ailu aizpildījumi: durvis	-
	N/a	-
4.38.	Grīdas	-
	N/a	-
4.39.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
	N/a	-
4.40.	Liftu šahtas	-
	N/a	-

<u>8. KOPSAVILKUMS</u>	
8.1.	<p>Būves tehniskais nolietojums</p> <p>Būves daļas tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pakāpe noteikta procentos (%), pamatojoties uz laiku attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai nedarbības dēļ.</p> <p>Būves plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi daļēji atbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ <i>Faktiski visa jumta konstrukcija ar jumta iesegumu ir nolietojusies.</i> ◆ <i>Bēniņu pārseguma siltinājums ir nepietiekošs.</i> ◆ <i>Jumta kopējai konstrukcijai ir nepietiekama ventilācija.</i> ◆ <i>Daļēji ir mazināta nesošo jumta konstrukciju nestspēja.</i> <p>(Skat. apsekošanas kartogrammas Nr.1, Nr.2).</p>
8.2.	<p>Secinājumi un ieteikumi</p> <p>Pēc apsekošanas rezultātiem sastādīti tehniskās apsekošanas grafiskie un teksta materiāli. Šo materiālu analīzes rezultātā apkopoti secinājumi un doti ieteikumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta 4.punktu – būves īpašniekam jānodrošina būves un tās elementu uzturēšana ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām. • Ēkas (biroja ēka – „Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Kandavas novads) daļas nesošo konstrukciju apsekošana veikta izvērtējot pēc vizuālās un robežstāvokļa metodes, un pamatprasībām nesošajām konstrukcijām.

	<p>Pamatā visi kaitējumi radušies cilvēka darbības rezultātā. Lai novērstu radušos situāciju, likumā noteiktā kārtībā izstrādājams, akceptējams un realizējams atjaunošanas/pārbūves būvprojekts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Īpaša uzmanība pievēršama jumta ventilācijai un bēniņu siltināšanai (skat. pielikumu Nr.1).</i> <p>Ieteikumi rekomendējoši.</p> <p>Šajos tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas daļas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.</p> <p>Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli izmantojami būvprojekta izstrādāšanai.</p> <p>Izstrādātais tehniskās apsekošanas atzinums ir tehniskās apsekošanas izpildītāja īpašums, līdz paveiktā darba pilnīgai apmaksai.</p> <p>Tehniskā apsekošana veikta:</p> <p style="text-align: right;"><i>[Handwritten signature]</i> ANDRIS GIRNIUSS ĒKU TEHNISKĀ APSEKOŠANA Sert. Nr 20-5915 2017 g. <i>[Handwritten signature]</i></p>
--	--